

以水为脉 向新逐质

顺德水治理赋能人文经济高质量发展

一场台风过境，91.6毫米的暴雨倾泻而下，顺德大街小巷却罕见内涝。这背后，是一条以水为脉、人文与经济共荣的高质量发展新路。

台风“韦帕”“塔巴”“米娜”接连来袭，顺德区一次次发布暴雨黄色预警信号。9月8日，容桂华口小学气象观测站录得全区最大累积雨量91.6毫米，各镇街普降暴雨。但令人惊叹的是，这座岭南水乡并未陷入内涝困境，雨水迅速消退，城市运行如常。

这看似寻常的景象，背后蕴含着顺德水环境治理理念的深刻变革。从单纯的防灾减灾、污涝同治，到如今以水为纽带串联人文、经济与城市发展，顺德正书写着“向新逐质有为与善为”的现代化水治理新篇章。

治水跃迁：从防灾减灾到“人文治水”

顺德河网密布，拥有941条河涌，且分布于全区206个村居。水，是顺德的资源优势，也带来治理挑战。如今，随着水环境综合治理的纵深推进，顺德水环境质量、综合污染指数改善率均位居全市第一。

但顺德的治水远不止于“水清岸绿”。佛山市委常委、顺德区委书记陈新文今年7月4日在接访群众时，对小区停车位积水问题的关注，折射出顺德治水的新理念：治水是民生工程，更是城市发展的生态本底。

顺德摒弃碎片化分段式治理模式，从联围统一性、流域系统性出发，结合水文实际将全区水域划分为七大联围，分三批推进上下游、左右岸、干支流、水岸岸上的全流域水环境综合治理。

目前，试点联围（南顺联安围、群力围、石龙围）已基

本完成治理；第二批联围分批分区有序推进，南顺第二联围累计完成总工程量的39.1%，容桂水系工程累计完成总工程量的33.9%，大良勒流水体工程累计完成总工程量的14.8%；第三批联围（龙江、杏坛、均安、勒流）推动5个优先启动子项实施分类重点整治，并同步开展前期排查调研工作。

“过去治水为防洪，后来为治污，现在为营城。”一位治水办负责人道出理念变迁。顺德治水已从单一的防灾减灾、污染治理，跃升为以水为脉的城市发展战略。

水城共荣：以美岸工程重塑城市空间格局

顺德深谙治水不仅要消除水患，更要创造价值。如今，30个美岸项目已完成建设，10个正在推进，累计为市民新增超100万平方米高品质滨水空间，水上立交、西海大涌等已成为网红打卡地。

这些美岸工程为发展水经济、水文化提供了丰富的空间载体。

在陈村NCC公园，将岸线整治与商业开发、城市形象有机结合，引入多元市场主体和丰富业态，打造更多集生态观光、文化体验、休闲消费于一体的活力水岸经济带；在杏坛文明桥园，创新采用“政府推动+社会捐赠+国资运营+公共参与”的古建修复模式。

陈新文要求“坚持规划先行，串珠成链”，这完美契合佛山“实施文旅‘串珠成链’工程，构建‘四山两江’旅游示范带”战略。美岸工程正在重新定义顺德的城市空间价值。

比如，龙江镇沙富涌项目坚持规划与开发相融合，统筹考虑龙江新城片区开发建设，通过活化3300平方米清代初期



顺德桂畔海上立交工程。



北滘西海大涌。



美岸工程为发展水经济、水文化提供了丰富的空间载体。

逾百年的竹树围、富津古桥等历史文化资源，结合旧有鱼塘进行提升，打造贴近城市风格的亲水空间，也为龙江新城提供了宝贵的生态腹地与城市绿芯，带动周边区域城市资产升值，该片区的顺控·珑悦湾项目，房源去化速度极快，开盘当天认购金额就已超过1.5亿元，目前已劲销近九成。

人文经济学：水脉与文脉相融的创新实践

“人文是经济的灯塔，经济是人文的舟楫。”这句充满哲思的话，在顺德找到最佳注脚。几百年前，顺德从“桑基鱼塘”中发展商品经济，形成“一船缫丝去，一船白银归”的盛况，赢得“南国丝都、广东银行”的美名。这些都是水给予顺德的馈赠。

如今，顺德正创新实践“人文经济学”，推动文化与产业深度融合。杏坛镇桑麻村好水出好瓜，探索形成“黑毛节瓜种植+餐饮休闲+伴手礼零售+农旅体验+古村研学”的全产业链模式，举办黑毛节瓜美食文化节，成为佛山农文旅融合发展的金名片。

北滘碧江社区通过暗涵复明工程重现“开门见河、推窗见景”的水乡生活场景，不仅修复生态脉络、释放滨水空间，更使得传统城市、非遗技艺传承等人文活动得以自然发生，并直接带动了文旅消费的显著增长。

五一假期期间，碧江村心涌传统墟市活动人潮涌动，活动当日街区接待游客超1.5万人次，碧江金楼客流量及营收同比增幅达45%。村心涌墟市的活跃，恰恰印证了陈新文强调的“人力即生产力”，当碧江将水文化、墟市文化等地域人文要素融入经济发展，便成功

将文化软实力转化为经济硬支撑，成为顺德践行人文经济学“文经相融”路径的微观典范。

人民城市：岭南水乡的世界级雄心

顺德曾被称作“最好的农村，最差的城市”。如今，适逢中央城市工作会议提出“五个转变、五个更加”，建设创新、宜居、魅力、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，顺德找到自己的路径。

顺德提出坚持以“文城互济”推动城市建设，更加注重城市特色发展，凸显城市文化特质，传承城市历史文脉，打造岭南文化精致小城。建设世界级旅游目的地和打造世界级智能制造高地需要优质水资源，世界美食之都更需要好水支撑，从“环两江先行区”到“甘竹滩文旅产业集聚区”，从桂畔湖水韵文旅综合开发项目到西丫渡水经济休闲文旅示范区，顺德正在构建水城共荣的新格局。

记者了解到，顺德正在构想的水上游船线路、水上运动专项方案，都基于一个前提：水好，而顺德开展的水环境综合治理，不仅提升城市品质，更有力推动形成错位发展、网状联动的文旅新格局。

“人民城市为人民、人民城市人民建”，顺德一方面以治水“保安全、促循环、可持续”，打造韧性城市；另一方面让市民共享治水成果，提升家门口的幸福感、获得感。今天，治水已成为顺德提升城市竞争力、吸引人才的重要抓手，通过“百千万工程”，一批网红打卡点的涌现，水城共荣的景象正在形成，为顺德高质量发展、人文经济发展、村域经济腾飞注入新动能。

文/顺德融媒记者王茂浪 图/以水兴城办供图

村域经济 顺德样板

文脉为根 产业为翼

伦教羊额村生动践行人文与经济交融共兴

你是否想过，一座古村在时代浪潮中如何焕发新生？在顺德伦教，有一个名叫羊额的古村，正以深厚的文化底蕴和蓬勃的产业活力，书写着一部人文与经济交融共兴的生动篇章。

羊额村，南宋建村，文脉绵延八百余载。这里是伦教文化的发源地，历史上书院林立、进士辈出，乡贤文化蔚然成风。清代顺德首富何鸣石等一批贤达，不仅开创了香云纱产销一条龙的现代经营理念，更以“义利并举”的儒商精神，带动乡里共赴繁荣。昔日的羊额，茶楼林立、圩市繁忙，米铺、丝厂、绸庄鳞次栉比，甚至设立南华镇，成为顺德七大工商业重镇之一。

历史的积淀，为今日羊额的高质量发展注入了源源不断的文化动能。走进今天的羊额，你既能触摸到鸣石花园的青砖黛瓦、何公祠的飞檐翘角，也能闻到羊额烧鹅的浓香、尝到龙田龟苓膏的甘醇，更能在一梭一纱间，感受香云纱“非遗”技艺的呼吸与温度。

作为广东省“百千万工程”首批典型村之一，羊额最动人的实践，莫过于将文化“软实力”转化为经济“硬支撑”：融汇传统与科技，构建起现代产业体系。香云纱示范性生产基地厂房建设项目集生产、研发、交易于一体，或将带动羊额土地租金翻倍增长；随着世龙数智产业园强劲的招商引资势头，让银星、SKG、艾凯、赛普等高科技企业纷

纷落户羊额，带动就业和租赁经济双提升，为羊额村的产业经济注入了巨大的活力。

产业的兴盛必然带动人口的集聚，催生高品质生活服务的需求。羊额顺势而为，推进综合商业楼升级改造——将旧农贸市场蝶变为集购物、餐饮、休闲于一体的现代商业综合体，既优化了村庄商业形态，又能满足村民与产业人才的生活需求，更有望让村集体经济收入实现显著提升，“宜业”与“宜居”在此达成完美平衡。

文旅产业则成为羊额融合古今、连接城乡的重要纽带。为集聚文旅资源形成辐射带动效应，将散落的亮点元素串珠成链，4月20日，羊额村举行“古韵鸣石 书香羊额”——文旅赋能“百千万工程”发布会。以“百里芳华”乡村振兴

示范带为轴，正式对外发布“游和美书香”“逛业美智造”“赏水美芳华”三条主题鲜明的研学路线，让鸣石花园、卢氏大宗祠等历史古建重焕新的面貌，面向公众深度呈现原汁原味的乡村文旅形态，为游客提供沉浸式体验羊额村文化内涵与特色风光的绝佳途径。

更巧妙的是，文旅发展还盘活了大量闲置物业：曾经空置的鸣石花园化身历史文化打卡点；旧建筑改造的龙田龟苓膏和羊额烧鹅文化体验馆承载着味觉记忆，掀起文旅的浪花；就连闲置的土地与老屋，也被纳入了精细化盘活计划——有历史价值的将打造成文旅项目，部分闲置地则已计划建设“医药+休闲+文旅”中医康养文化馆和“住宿+餐饮+文旅”乡村主题民宿，让“沉睡”的资产变为“增收”的活

水。

从宋代羊额书院的朗朗书声，到今日“书香羊额”的品牌重塑；从昔日裕伦绸缎庄股份制经营的先声，到如今高科技企业集群发展；从乡贤何鸣石“提携乡里”的佳话，到如今村党委引领集体经济增收、村民共富的实践——羊额村始终延续着“文化赋能产业、产业反哺文化”的发展逻辑，也成为顺德推进新时代人

文经济学的村居实践。

推进人文经济高质量发展，并非另起炉灶、从头再来，羊额村的实践同样深刻表明了这个道理，村域经济的发展要在历史文脉中扎根、在时代机遇中生长。这里没有喧嚣的造景，没有生硬的嫁接，只有文化、产业、生态、治理的有机融合、自然生长。它让我们看到，一种基于人文底蕴的发展，更能经得起时间的淬

炼，更能焕发持久而温暖的生命力。

如今的羊额，千年文脉仍在延续，经济繁花悄悄孕育。它让我们看见，一座古村的生命力，不在于固守过往，而在于以文化为根、以产业为翼，在时代的机遇中不断生长——这，正是羊额在破解村域经济这一实践命题时给出的最佳答案。

文/顺德融媒记者莫胜娜



鸣石花园。通讯员阮文标摄

佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准，受佛山市自然资源局顺德分局委托，本中心现采用网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权，现将有关网上挂牌事项公告如下：

分区	用地面积 (m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率
A区	13022.71	工业用地兼容仓储用地(用地兼容比例不高于30%)，用于开发商品厂房	不低于2.0且不高于4.0	不低于40%且不高于65%	不低于10%且不高于20%
B区	327.44				
C区	84.31	公园与绿地			
D区	47.52	城镇村道路用地			
E区	478.33	公园与绿地			

该地块其他规划设计条件具体见该地块的交易文件中所附的规划条件(2025)0469号-S(佛山市顺德区建设用地规划条件)。

二、竞买资格和要求：

(一)中华人民共和国境外的法人、自然人(须具有完全民事行为能力)和其他组织均可申请参与本次竞买，法律、法规另有规定者除外。

(二)申请人可单独申请，也可联合申请。

(三)申请人存在下列违法违规违约行为的，在结案和问题查处整改到位前，申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动：

1. 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；

2. 存在非法转让土地使用权等违法行为的；

3. 因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人；

4. 被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人；

5. 列入顺德区违法建设失信惩戒或管理的对象；

6. 列入重大欠薪失信惩戒或管理的对象；

7. 法律法规规定的其他情形。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、该宗地网上挂牌起始价人民币：肆仟壹佰捌拾捌万零玖佰玖拾玖元(¥41880000.00)，另设保底底价，增价幅度为人民币：肆拾贰万元整(大写)(¥420000.00)/次；竞买保证金为人民币：捌佰叁拾捌万零玖佰玖拾玖元(¥8380000.00)。

五、有意参与竞买者可于2025年9月19日登录网上交易系统下载TD2025(SD)WG0043地块的《佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让文件》。

申请人应于2025年10月18日9时之前登录网上交易系统提交竞买申请，选择银行，获得随机保证金账号，并向此指定账号一次性足额缴纳竞买保证金。竞买保证金须于2025年10月18日9时之前到达本中心指定账户后(提示：竞买人须充分了解银行划转的流程和时限，须跨行跨行支付的建议尽早缴纳竞买保证金)，申请人方获得竞买权。申请人必须以自己的名义缴纳保证金，不得由他人代交，且保证金必须以人民币支付。

六、该宗地的公告期自2025年9月19日至2025年10月9日止；网上报价期限为2025年10月10日8时30分至2025年10月20日15时止。

七、上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。具体的竞价规则见该地块的交易文件。

八、需要到挂牌地现场踏勘的竞买人请与佛山市顺德区公共资源交易中心联系。

九、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价，不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。

十、自本公告起至网上挂牌截止期间，如有关于本地块网上挂牌文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统、佛山市顺德区公共资源交易中心网站发布，请有意参与竞买者密切关注。其他未尽事宜，详见该地块的交易文件。

十一、联系方式：

(一)有意参与竞买者可登录佛山市国有建设用地使用权和“工业用地”网上交易系统(下称“网上交易系统”)，网址：http://jy.ggzys.foshan.gov.cn:3680/TPBank/newweb/framehtml/online/Trade/index.html)或广东省公共资源交易平台(网址：https://jy.gdzfwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index)下载网上挂牌文件。

(二)联系人及联系电话：

中心地址：佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒置置业广场1号楼裙楼

联系电话：0757-22837810(梁先生、陈小姐)

系统使用咨询电话：0757-83990765

佛山市顺德区公共资源交易中心
2025年9月19日