



佛山+APP



珠江商报
官方微信



看顺德
视频号

凭珠江通四海 立潮头观天下

2025年7月 22 日 星期二 农历乙巳年六月廿八

李强签署国务院令

公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《住房租赁条例》（以下简称《条例》），自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁活动当事人合法权益，稳定住房租赁关系，促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条，主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署，坚持市场主导与政府引导相结合，鼓励多渠道增加租赁住房供给，培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康，非居住空间不得单独出租用于居住；出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同，以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度；从事转租经营的，按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管；行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为，分别规定了严格的法律责任。

珠江商报讯 记者赖珊桦报道：近日，2025年第一期顺德区“政协大讲堂”专题报告会在区政府行政大楼会议中心礼堂举行，邀请权威专家作专题报告，为政协委员深化形势认识、提升履职能力提供参考。区政协党组书记、副主席廖流波主持会议。

现场，广东省社科院研究员燕雨林教授深入分析了全球产业链重构的现状、挑战与发展趋势，并结合区域实际提出了应对建议。安联贸易中国区风控总监郝卉女士则运用详实数据评估了国际贸易摩擦的成本与影响，剖析了外部环境变化对企业运营及宏观经济的传导效应。

廖流波指出，两场报告深刻揭示了全球产业链重构的逻辑与当前贸易环境的系统性风险，勾勒了中国经济的韧性发展路径。希望政协委员坚定发展信心，充分认识中国经济韧性强、潜力大、活力足的基本面；要立足本职岗位，将个体奋斗融入区域经济和国家安全大局；

要扛牢委员职责，聚焦转型时期经济社会发展的重点难点痛点，建真言、献良策、出实招，为党委、政府科学决策贡献政协智慧。

区政协党组书记、主席陈卫东，副主席谭伟亮、刘国兴等参加报告会。

编辑:高文哲 版式:刘捷 陈思辑 校对:梁伟成

包揽世锦赛七金创历史 顺德“双龙”怎么做到的？

北京时间7月20日晚，德国勃兰登堡的晚霞见证了属于中国龙舟的辉煌时刻。在第17届世界龙舟锦标赛上，来自顺德的两支龙舟队——乐从罗浮宫龙舟队与大良苏岗龙舟队，以“双龙出海”之势，在32个国家和地区、4000余名运动员参与的全球顶级赛事中，包揽七个项目冠军，用激荡的浪花生动地诠释了“百舸争流，奋楫者先”的顺德龙舟精神。

乐从罗浮宫龙舟队创“大满贯”壮举

一棹冲开千顷浪，万桡劈碎九霄云。乐从罗浮宫龙舟队在精英公开组男子22人项目中，以近乎完美的表现包揽200米、500米、1000米直道及2000米绕标赛四枚金牌，实现了中国龙舟队在该组别的世锦赛历史性大满贯。尤为难得的是，在1000米直道赛上，虽然在前半程不占优势，但乐从罗浮宫龙舟队稳住了心态，奋起直追，在最后冲刺阶段更是以惊人的爆发力完成反超，最后以0.13秒的优势赢得美国队，摘得桂冠，填补了中国龙舟长距离竞速的空白，打破了欧美强队对这一项目长期的垄断局面。

在7月20日举行的500米直道赛上，乐从罗浮宫龙舟队斗志昂扬，运动员们在铿锵鼓点声中挥桨如飞，保持全程领先，最终收获冠军。实际上，这正是“王者之师”乐从罗浮宫龙舟队强大实力和卓越竞技状态的有力注解。他们不仅在速度上无人能敌，更在团队协作、战术运用等方面达到了世界级水平。2025年上半年，该队已豪取35冠，连续9站在国际赛事拔得头筹，堪称“冠军收割机”。

大良苏岗龙舟队首次征战国际即成就“三冠王”

与常年征战国际赛事的乐从罗浮宫龙舟队不同，大良苏岗龙舟队是一支既“年轻”又“资深”的队伍，“年轻”在于其为社区龙舟队伍，成立不到5年时间，“草根底色”鲜明，队员大



乐从罗浮宫龙舟队一路劈波斩浪，勇夺桂冠。

多为本地居民，自开展日常训练，并与社区活动深度融合；而“资深”则是由于此次派出的老将队员年龄均在50岁以上，其中近半数为企业家，充分展现了不畏挑战的顺德企业家精神。

在世锦赛U50组别中，大良苏岗龙舟队势如破竹，将2000米、200米、500米直道竞赛三项冠军收入囊中，实现了报名三项全部夺冠的优异成绩。其中，2000米项目冠军是大良苏岗龙舟队的国际赛事首金。

回顾赛事，这支由企业家、渔村老匠组成的“不老战队”，用“三冠王”证明了龙舟精神与年龄无关。

据了解，在大良苏岗社区，龙舟文化氛围颇为浓厚，传统龙舟文化节已举办至第十四届。桂畔湖12公里赛道的传统竞渡，更是锤炼出了队员们的默契与耐力，也为队伍在国际赛事中制胜奠定了基础。

“顺德双龙”彰显奋勇争先的城市人文精神

长风破浪会有时，直挂云帆济沧海。事实上，两支队伍的 success 绝非偶然。记者了解到，为了备战此次世锦赛，乐从罗浮宫龙舟队早早便开始集训，日复一日，每天训练12小时，手掌磨出血泡就缠胶布继续划，在挥汗如雨中磨砺技艺，提升体能。

“打破欧美在长距离项目上的垄断，是我们全队的目标和梦想！赛场上，每一名运动员都拼尽了全力，咬牙坚持到最后，这就是龙舟精神！”在收获精英公开组男子22人1000米项目金牌后，乐从罗浮宫龙舟队主教练冯国敬激动不已地说。

而这份“敢为天下先、永争第一”的拼搏精神，正是顺德城市人文精神的核心体现。

而大良苏岗龙舟队，尽管成立时间不长，但凭借着对龙舟文化的热爱和对胜利的渴望，他们迅速成长为一

大良苏岗龙舟队在世锦赛赛场。

支具有国际竞争力的队伍。队员们利用业余时间，结合现代科学训练与不畏挑战的毅力，将龙舟精神融入日常生活，展现了顺德人奋勇争先、永不言败的坚韧品质。

“当我们站在最高领奖台，看着五星红旗冉冉升起，听着国歌响彻赛场时，喜悦的泪水不禁夺眶而出，倍感自豪！”大良苏岗龙舟队队员苏耀江坦言。

当顺德“双龙”的捷报传回岭南水乡，于顺德而言不仅是一场体育竞技的胜利，更是一次文化自信的彰显。

自1983年顺德龙舟队踏上香港赛场，凭借独特的“顺德桡法”一举夺得两项冠军，顺德龙舟便开始走向世界。此后，顺德龙舟队在世界舞台上不断创造佳绩，

在亚洲、世界龙舟锦标赛中多次夺冠，如今已荣获国家级以上比赛超500块金牌，“小国家队”的美誉实至名归，“团结拼搏、奋勇争先”的顺德龙舟精神也深入人心。

更为重要的是，在“全国龙舟之乡”顺德，龙舟文化已然融入人们的生活，村居龙舟队众多，基层赛事丰富多彩。在全区各镇街，延续数月的欢乐龙舟文化节不仅极大促进了文旅融合，还进一步提升了城市的影响力。

在顺德，以团结为桨，以拼搏为帆，一叶龙舟正以崭新的姿态，驶向更广阔的世界舞台。

文/顺德融媒记者邵恒图/受访者供

李小龙辞世五十二周年

“龙的故里”再添“武者”塑像



珠江商报讯 记者陈家好摄影报道：7月20日，由均安功夫协会主办的“龙的故里 乡亲友人”共捐“武者”塑像揭幕仪式暨李小龙辞世五十二周年纪念活动在均安鹤峰上村举行，一批“龙迷”认捐李小龙雕像，同时缅怀国际功夫巨星李小龙。

当天上午，众多来自广州、漳州、江门等地的“龙迷”来到鹤峰上村的功夫小镇客厅，见证李小龙“武者”塑像揭幕。随着红布缓缓落下，一座由

艺术家黄伟柱创作、众多热心“龙迷”共同认捐的李小龙“武者”塑像正式亮相，并安置于功夫小镇客厅大门，成为李小龙故里的又一新亮点。

这座“武者”雕像高达1.73米，与李小龙本人的身高一致，通体呈现银白色光泽，质感如精钢，其眼神锐利如鹰，肌肉线条如奔涌的浪，凝固着搏击瞬间的张力。“这座雕像采用了玻璃钢制作，通过反复打磨调整，最终达到酷似不锈钢的视觉效果。”黄伟柱介绍。他表

示，希望通过精钢般的肌体、硬朗的造型和细腻肢体语言，展现李小龙星光熠熠的光辉形象及其坚毅、傲然的精神品格。

来自广州的黄伟柱本身也是一位资深“龙迷”。自2003年至今，他已创作了众多李小龙人物雕像。此次揭幕的“武者”雕像是他创新材质、表达李小龙功夫精神的最新作品。

在揭幕仪式后，现场“龙迷”相聚一堂，围绕李小龙的功夫、哲学等方面进行交流分享。