

云东海上九村积极发展壮大村集体经济,走好乡村振兴共富路

立足资源禀赋 做强特色产业



上九村村容整洁,环境优美,远处广东医谷一栋栋现代化厂房拔地而起,带动村集体经济蓬勃发展。
/佛山市新闻传媒中心记者邝景钊摄

文/佛山市新闻传媒中心记者吕小洁

村里道路干净整洁、房屋错落有致,公园内林木葱茏、绿草茵茵、湖光潋滟……走进三水区云东海街道上九村,空气清新,景色宜人,一幅美丽乡村画卷呈现在眼前。

背靠三水区云东海湿地公园,手握广东医谷·云东海生命科学园,近年来,上九村锚定“特色健康运动小镇”定位,立足资源禀赋、挖掘乡村特色,深入推进“百千万工程”,不断完善基础配套,提升人居环境,乡村发展日新月异。数据显示,2023年,上九村集体收入超过2700万元,提留部分集体收益作为乡村发展建设资金后,人均分红达到7200元。近日,上九村还上榜了佛山市“百千万工程”第二批典型镇村培育名单。

手握两张“王牌” 打好和美乡村建设组合拳

从空中俯瞰上九村,这里湖水环绕,郁郁葱葱,一栋栋居民楼、现代厂房坐落在青山绿水之间,令人心旷神怡。

从空中看到的湖,就是云东海湖,为云东海湿地公园的一部分;而一栋栋现代厂房则是广东医谷·云东海生命科学园。

云东海湿地公园包括月亮湖、云东海北湖、砂岗公园、桂花岛、绿道等,总面积超过一万亩,核心水面面积超过7000亩,已成为三水“网红”景点以及铁人三项赛等重要赛事的举办地。

2022年动工建设的广东医谷项目,是佛山云东海医药健康产业园首个进驻的超百亿产业项目,目前一期21栋单体建筑已经全部封顶,预计将在今年完成交付使用,将满足医疗器械及生物医药企业的办公、研发、生产等不同阶段需求。

近水楼台先得月。手握“生态+医

药健康产业”两张王牌的上九村,深入推进“百千万工程”,推进农村集体“三资”管理服务改革,盘活集体闲置土地物业,建设康养文旅产业载体。

截至目前,上九村3个文旅项目正在建设,包括鱼悦陶醉、水上运动中心、云东海湿地公园驿站,打造湖滨复合型文旅消费空间,完善云东海湿地公园配套服务。

其中,水上运动中心项目计划投入约600万元,打造食住练一体化的水上运动基地,为赛艇、桨板、龙舟等水上项目提供专业训练场地。鱼悦陶醉则是将零散的几块鱼塘集约起来,引入国资和社会资本,改造建设成融合水上露营、餐饮、垂钓等为一体的复合型文旅消费空间。

云东海湿地公园驿站项目作为云东海湿地公园的配套,占地面积约3100平方米,将建设成“百千万工程”展馆和配套商业服务区。

集体经济提速 让村民共享乡村发展红利

在上九村德信超市,经营者阿德一边守着店,一边享受着悠闲时光。阿德是上九村村民,两年前还在工厂上班的他,在村里开起了便利店。阿德指了指门前的篮球场说,云东海湿地公园建成后,村里环境越来越好,人气也越来越旺。阿德开店的初衷,一方面是为村民提供方便,另一方面则是作为副业发展。

德信超市紧靠沙头大会堂,面朝云东海湿地公园,旁边分别是在建的鱼悦陶醉、云东海湿地公园驿站等文旅配套项目,地理位置不错。

据悉,沙头大会堂前身是沙头村的会堂老屋,于2023年11月改造升级完成。该会堂建筑面积1500平方米,共4层,其中1到2层为村民集体庆典、休闲活动及文化展示使用,3到4层计划作为水上

运动中心的配套服务使用。

这两年,随着云东海医药健康产业园的建设,广东医谷·云东海生命科学园等一批产业项目落地,位于该片区的上九村得到长足发展,许多村民与阿德有相似的感受:乡村越来越美,生活越来越滋润。

上九村委会党委书记梁浩军毕业后就在村里工作,见证了乡村的巨变。他告诉记者,以前上九村是以发展农业为主的,现在不仅有了医药健康产业,也有了文旅产业。

“有了产业,乡村发展就有了希望。”梁浩军说,上九村委会还成立了公司,开展园区物业管理、园林绿化管护等业务,如此一来,既有助于优化乡村基础设施配套与服务,也将进一步提升村集体自主创收能力,增强村集体经济的自我“造血”功能,让村民共享乡村发展红利。

工会贴心带娃 职工幸福加码

乐平镇总工会暑期夏令营收官,服务超500名产业工人子女

佛山日报讯 记者邵巧玲报道:随着暑期进入倒计时,三水区乐平镇职工子女暑期夏令营活动也圆满收官。这个暑假,乐平镇职工子女暑期夏令营活动共举办3期,每期两周,共服务超500名产业工人子女。

硬笔书法班、中国象棋班、特色足球班、动画制作班、特色乒乓球班……此次乐平镇职工子女暑期夏令营活动共开设10多项特色课程内容,每一项都进行了精心策划,不仅丰富了孩子们的假期生活,还进一步激发他们的创造力与想象力,在他们心中种下了热爱知识、热爱技能的种子。

在墨香四溢的书法教室里,孩子们在硬笔书法的世界中找到静谧与力量,一笔一画间书写汉字之美、领略非遗艺术魅力。“转战”中国象棋的战场,棋盘之上,楚河汉界分明,孩子们在方寸之间展开智慧的较量。

踏足户外,绿茵场上孩子们肆意奔跑与欢笑。他们在足球课程中学习传球、射门、防守等基本技能,在花式跳绳中展现活力与技巧,在篮球场上挥洒汗水、奋力拼搏,孩子们在体育项目中学会了团队合作与坚持不懈。

据悉,乐平镇职工子女暑期夏令营活动于2013年启动,已连续举办11年,共守护职工子女4万余人次。本次夏令营,乐平镇总工会整合资源,精心设计了包括动画制作、机器人工程、主持口才课程、国防教育在内的丰富课程及实践活动,旨在通过寓教于乐的方式,全面提升孩子们的综合素质。

“我们每一个精心设计的课程,都是为了让孩子们在快乐中成长,在探索中进步。”乐平镇总工会相关负责人表示,近年来,乐平镇总工会关注到职工在子女暑期照管方面的实际困难,通过积极推动暑期夏令营项目,为职工子女打造一个安全、健康、快乐的成长环境。接下来,乐平镇总工会还将持续优化夏令营项目,继续增加夏令营的课程内容,以满足不同年龄段和兴趣爱好的孩子需求,让他们度过一个充实、快乐的假期。



硬笔书法课上,孩子们专心练字。
/乐平镇总工会供图

市自然资源局三水分局上线三水区“政风行风热线——对话民生”节目

绘就城乡绿美新画卷



文/佛山市新闻传媒中心
记者陈枫

市自然资源局三水分局(以下简称“区自然资源分局”)近日上线三水区“政风行风热线——对话民生”节目,就三水区的耕地保护、“三旧”改造、自然资源执法、不动产登记发证、城乡规划管理、林业管理等方面的话题与市民互动,积极回应群众关切。



云东海湿地公园。/资料图片

精准发力 打造三水特色绿美示范点

记者:广东省提出绿美广东六大行动,打造推窗见绿、行路成荫、四时常绿、处处皆绿的美丽家园;佛山市也提出绿美佛山八大行动,打造半城山水满城绿的绿美佛山。请问三水区是如何落实?

区自然资源分局:近几年,三水精准发力,打造三水特色绿美示范点。围绕“岛、岸、路、桥、山、园”六

大元素,以1个省级示范点、12个市级绿美示范点建设为抓手,着力打造一批利民、惠民工程。其中,系统协同,塑造城乡绿美风景线。全区党员领导干部到挂钩联系镇村,开展“绿美三水我争先”主题党日,带头认捐、认种、认养。今年以来,累计开展植树活动402场,超7.4万人次参与,种植树木约11万株,营造

主题林112个。辐射带动,拓宽绿色发展覆盖面。围绕佛山云东海医药健康产业园等重点园区,打造“全链条集聚、全要素集约、全生态和谐”的3.0现代化绿美园区。开展园区环境整治提升,完成绿化升级2万平方米。整合优化11个自然保护地,打造云东海湿地公园等独特湿地景观。

主题林112个。辐射带动,拓宽绿色发展覆盖面。围绕佛山云东海医药健康产业园等重点园区,打造“全链条集聚、全要素集约、全生态和谐”的3.0现代化绿美园区。开展园区环境整治提升,完成绿化升级2万平方米。整合优化11个自然保护地,打造云东海湿地公园等独特湿地景观。

级田长共375名,实现全区耕地保护全覆盖。保护耕地人人有责,希望广大市民朋友积极参与到耕地保护工作中,自觉树立保护耕地的法律意识。同时,欢迎大家登录粤省事“公众耕地保护服务小程序”,查阅相关耕地保护的政策和耕地信息。发现违法占用耕地行为的,希望大家能够及时向区自然资源分局反馈,让执法人员能及时处理。

“交地即发证” 力促营商环境改善

记者:有网友表示,看新闻了解到佛山有些区是“交地即发证”,完成了国有建设用地使用权出让合同签订,用地单位缴清土地出让金和税费后,可以同步为用地单位办理不动产权证。这个概念与“拿地即动工”有什么区别?

区自然资源分局:“交地即发证”是指只要拍地后交清款项和其他手续齐全的,当天就可以拿到土地证。这是三水区推动项目建设提速的一个举措,是改善营商环境的一个重大举措,旨在让拿到地的项目能够尽快开展建设、早日投入使用。

记者:近期,听闻不动产权证和不动产登记证明遗失声明即登即生效,不再需要公示15个工作日,三水区是否已经实施这项举措?

区自然资源分局:根据上级部门有关文件的精神,三水区从2024年5月开始,对佛山市内不动产的权利人申请不动产权属证书或者不动产登记证明遗失、灭失补发的,由区不动产登记中心在佛山市自然资源局门户网站刊发遗失、灭失声明后即予以补发。

2024年5月21日,自然资源部发布了《自然资源部关于第六批修改的部门规章的决定》,将“15个工作日后予以补发”修改为

“即登即生效”,三水区马上就遵照执行。截至目前,三水区已办理不动产权证书遗失补发登记100多宗、抵押权注销登记3000多宗,进一步缩短了企业、市民的办证时间,提高了办证效率。

记者:有网友表示,在乐平镇内有一个旧厂房,满足不了产业转型升级需要。之前听说村改有一些优惠政策,想了解一下其工厂能不能申请改造,改造有没有优惠措施?

区自然资源分局:为配合村改工作,市、区都分别制订了若干政策,包括区、镇出台19份专项针对村改的相关政策,这些政策包括有补偿标准、旧厂房连片改造、前期整理等。这些政策在区自然资源分局网站有公示和解释。

记者:网友反映他们的房屋之前出现有蛇进屋的情况,听说蛇是受保护的野生动物,一般遇到这种情况应该如何处理呢?

区自然资源分局:我们平时在工作过程中也遇到有市民提出这些疑问。如果这些蛇威胁到你的人身安全时,可以联系野生动物保护部门或消防部门进行驱赶和捕捉,我们捕捉后都会将蛇送到救护中心处理或送到森林资源比较丰富的地方放生。

落实田长制 实现全区耕地保护全覆盖

记者:粮食安全是“国之大者”,耕地是保障粮食安全的命脉。最近,继河长制林长制实行之后,很多市民发现广东正在推进田长制。三水区的田长制建设情况如何?市民如何参与到耕地保护工作中?

区自然资源分局:田长制是为了落实耕地保护而推进的,是以行政村为单位的保护网格单元,由各级党委政府主要负责人担任田长,将耕地保护任务逐级落实到具体的责任人身

上,逐级设置田长,实行网格化和全覆盖的耕地保护机制。

2023年9月,广东省委、省政府印发《关于全面推行田长制的实施意见》,在全省范围内全面推行田长制。2024年年中,佛山市印发《佛山市田长制实施方案》,构建党政同责、部门协同、科技支撑、网格管理的耕地保护工作格局。按照省、市关于全面推行田长制的统一部署,三水区划定了248个耕地保护网格,落实了各