荷城街道广泛凝聚合力，打好农村人居环境整治硬仗

敢啃硬骨头 共建美丽家园

荷城街道阮埇村绿植环绕，环境优美。/高明融媒记者洪海摄

文/图 高明融媒记者刘嶒 通讯员荷宣(除署名外)

当前，高明全区农村人居环境整治冲锋号已经吹响，全区各镇街正鼓足干劲，以更大的决心和勇气、更多的办法和措施，全面建设宜居宜业和美乡村高明样板。

8月以来，荷城街道紧紧围绕农村人居环境大变化大提升的目标，对照整治要求、严格整治标准、广泛凝聚合力，确保打好农村人居环境整治这场硬仗。

俊洲村村民自发参与人居环境整治。

统筹各方力量 改善河涌水质

荷城街道印发《荷城街道农村人居环境整治提升成效考评工作方案》，通过每月“两考”“两督评”，以考促干，以干促美，全面动员企业、村民、挂钩单位等各类力量，压实各村（社区）、挂驻单位主体责任，激发村民积极性，形成领导带头、干部驻村、村民参与、社会支持的良好氛围。

例如，荷城街道庆洲刘家涌位于庆洲刘家村道旁，主要收集庆洲旧圩片区的排水。晴天时，旧圩的污水通过村道旁的污水管网排至市政污水管网，进入中心城区第三污水处理厂进行处理；雨天时部分污水溢流至庆洲刘家涌，且该河涌为断头涌，水质难以改善。

8月，荷城街道重点统筹人力物力财力清疏渠道，安排共计48人次、6寸泵1台、钩机10台班、运输车辆5台班，总投资约20万元，将影响水质的底泥清理运走，并安装引水管道约410米，从下泰和一渠引入活水，持续改善庆洲刘家涌水质。通过河道清疏、引水等有效措施，现庆洲刘家涌水质得到较大提升。

荷城街道党工委书记黎卓升表示，经过多年的人居环境整治行动，到了现阶段，剩下的都是“硬骨头”，如果“硬骨头”不能啃下来，所有的整治都只是流于形式。荷城街道确定将“较真碰硬”作为这次整治行动的核心精神，统一干部职工思想、克服畏难情绪，以“不达目的、绝不收兵”的决心，从最难点切入，以真整治、真整改为行动标准，推动侵占集体土地、乱搭建等历史遗留问题一一解决。

据介绍，8月，荷城街道强势出击，在阮埇村以及罗西村委会西黎村、长安社区西头村、孔堂村委会下良村、塘南村委会俊洲村和南岸村大力开展收回侵占集体土地、清拆乱搭乱建等行动，清拆违建超8980平方米，收回被侵占的集体土地超70亩。其中，西黎村有58亩闲置土地，长期被村民侵占，经过收回整治后，引入了客商开发，每年为村增加185万元集体收入。

社会力量齐参与 人居环境再提升

人居环境整治提升是一项系统工程，需要全社会的共同努力。8月以来，荷城街道全面动员企业、乡贤、挂钩单位等各类力量参与人居环境整治。

其中，荷城积极组织开展志愿服务，利用返乡大学生暑假假期，组建大学生志愿服务队，有序组织志愿服务队到庆洲社区、长安社区、江湾社区、塘南村、阮埇村等地开展人居环境整治活动。

同时，荷城还充分发挥乡贤作用，有效发挥乡贤群体人缘熟、威望高的优势，通过他们影响带动群众自觉参与人居环境整治工作。例如，南洲村委会构建了“党员+村民+乡贤”的网格化整治责任体系，以包干责任制，实行任务到点、责任到人的工作要求，有序推进整治工作。荷城还充分利用社会力量资源，动员村庄周边企业捐资或发动员工参与周边村庄的人居环境整治。如泰兴村委会发动周边企业捐资，对曹家、李家、谭家周边的地块进行硬底化，方便村民日常生产生活。

农村人居环境是“百千万工程”的重要内容，提升扮靓村庄环境，可以为下一步引入项目、发展经济打好基础。下阶段，荷城街道将以较真碰硬、真抓实干为工作原则，全力以赴解决历史遗留问题；以精细管理、长效保障为核心理念，全面整治城中村脏乱差问题；以环境提升、资源统筹为发展基础，全面谋划提升村居集体经济。

全市首宗 地下水区域水权交易完成

将进一步夯实高明乡村用水基础，为乡村振兴注入“水动能”

佛山日报讯 记者李祥锐 通讯员廖丽报道：在市水务局协调下，高明区和三水区近日就区域水权交易完成签约，这是我市完成的首宗地下水区域水权交易。昨日，高明区住建水务局表示，交易的顺利进行，将进一步夯实高明乡村用水基础，为高明乡村振兴注入“水动能”。

水权交易，是指在合理界定和分配水资源使用权基础上，通过市场机制实现水资源使用权在地区间、流域间、流域上下游、行业间、用水户间流转的行为。开展水权交易，有利于地方跨区域优化水资源配置，为解决水资源供需矛盾提供了新思路和新途径。

高明区住建水务局相关负责人介绍，2022年，佛山市制定了《佛山市“十四五”用水总量和强度管控方案》，对各区地下水取用量进行了分配。然而，随着高明经济社会的快速发展，高明区分到的地下水取用量已渐渐不能满足乡村发展需求。与此同时，三水区则有企业因产业转型升级等原因，结余部分地下水取用指标。

准确掌握高明区、三水区供求信息，从保障高明区地方发展和民生需求出发，市水务局主动对接服务，协调两区利用水权交易市场来重新分配水资源，提高水资源利用效率。

根据中国水权交易所公布信息，高明区政府在此次交易中向三水区政府购买地下水区域水权用水指标40万立方米/年，交易期限为2024年1月1日至2025年12月31日，总成交水量为80万立方米。8月下旬，高明区、三水区通过中国水权交易平台完成线上签约。

农村供水关乎民生福祉，是推进乡村振兴战略的重要支撑。高明区住建水务局相关负责人表示，本次购买所得指标，将衔接高明“百千万工程”需要，结合农村人居环境整治、美丽乡村建设等工作，用于提升高明乡村供水保障能力和服务水平。

市水务局相关负责人认为，此次交易既盘活了三水区富余水量指标，又解决了高明区地下水量指标不足的问题，是佛山市发挥市场机制作用，促进水资源优化配置和集约节约利用的一次重要尝试。未来，佛山市将在省的统一部署下，贯彻落实水资源刚性约束相关制度，完善水权交易机制，探索多种类型的水权交易。

接下来，高明区也将全面推进水利安全生产风险管控“六项机制”，着力提升资源节约集约利用能力、水资源优化配置能力，为建设节水型社会和实现水资源的高效利用和可持续发展贡献力量。

打造高明“松山湖” 荷城整装再出发

上接C01 ▲

当天，一场趣味运动会正在新建成的唐美中央公园篮球场开展，在园区增添了几分热闹与生机。为弥补周边厂区生活绿地、体育设施不足的问题，荷城大力推进唐美中央公园建设，一期于4月建成，二期于9月建成，因地制宜设置湿地型水体、篮球场等，企业员工又多了个休闲娱乐好去处。

包括唐美中央公园二期建设在内，今年的1.0版本整治提升中，荷城街道全面开展园区造景行动，还利用企业周边的“插花地”“边角地”新建口袋公园5个，全面优化提升富湾工业园的绿化，提升沿路绿美景观带面积超过30万平方米，复绿总面积约4.6万平方米，园区绿化实现从杂乱无序、藏污纳垢向绿草茵茵、花开艳丽转变，园区绿美度不断提升。

生态生活优势进一步激活，也让客商和企业对园区品质满意度持续增强。据统计，今年截至目前富湾园区已引进项目14个，预计总投资49.33亿元，空置厂房去化超6万平方米。

“唐美工业园现在的变化很大，到处绿树成荫，园区的展示点做得很漂亮，显示出我们是一个现代化园区。”高明园林协会会长梁兆宁说。

服务资源多 运营更智慧

当天，唐美园区商业街高明大学生直播基地内，几间直播室内有学生正在进行直播带货。

这正是荷城街道在园区运营中“园校村”融合的成果之一。紧挨工业园区的富湾北部教育片区，拥有从幼儿园、小学、初中、中职和高职各类学校，在校师生共计3.1万人，教育资源丰富。还拥有高明产业创新研究院等科技创新平台，科创资源在全区相对突出。

依托这些资源优势，荷城以“做实服务、创造营收”为基本思路，创新推出“1+1+N”园区运营模式，即以政府为主导，国资组建的园区公司为核心，通过融合推出N种增值型服务资源，并加快推动园校村共建，实现园区运营更自主、更专业、更持续、更智慧。

以园区公司为核心，荷城通过全要素服务推动收费运营。例如，提供生活配套服务，划定停车位超过900个（其中由园区公司运营的154个），建成充电站22个、集装箱3个，并在蓬山路试点推动全区首个产业园区智慧停车收费项目；建成唐美商业街，以租代管，目前已招商进驻6家商户，还将在园区建设邻里中心，可服务园区超过1.5万名员工。

园区公司还提供厂房租赁服务、统租统管村农用地、提供生态旅游服务、提供企业增值及科创服务等。

围绕“园校村”，利用荷城产业创新中心，荷城对接政校研企资源，搭建农村电商产学研平台，目前直播平台已设有4间直播室、1间培训室，为园区电商人才培养与高明产品出圈协同发展探索路径。基于企业人才缺乏与学生实践需求，荷城还积极推动3间院校与近40家企业签订实习协议，为超过1000名学生提供了多样化、专业化的学习实践机会。

在当天的调研行程中，一款名为“荷园通”的APP吸引了众人的目光。该APP设有公有物业及村集体物业出租、生活配套服务、企业员工留言墙、积分兑换、农产品需求等亮点服务模块，进一步增强企业员工的获得感，为园区运营融合提供智慧平台基础。

围绕着“企业自治、共建共享、综合治理”为目标，荷城建立了佛山市首个工业园区业主委员会，让辖区企业更有归属感、责任感，并以建成平安驿站及执法豁免园区为契机，推动园区管理走向“规范化、组织化、长效化”。

以政府为主导，荷城还积极开展盘活存量、拓展增量项目，破题园区产业空间，为产业发展提供载体。盘活存量方面，荷城现已完成38宗低效用地整治1722.22亩，完成年度任务目标的91.48%，发展空间进一步夯实；拓展增量方面，2024年截至目前富湾园区已出让地块11宗共311亩，是去年园区全年土地出让总量的1.2倍。

查隐患促提升 确保市民安全

高明加大力度推进电动自行车安全隐患全链条整治

佛山日报讯 记者李祥锐 通讯员苏兆禧报道：日前，佛山消防公布8月全市电动自行车起火情况统计数据，电动自行车引发火灾再度引发市民关注。记者昨日从高明区消防救援大队获悉，高明正加大力度推进电动自行车安全隐患全链条整治，查隐患促提升，力保市民平安。

根据佛山消防公布数据，今年8月，我市共发生电动自行车火灾事故44起。其中，蓄电池故障是导致电动自行车火灾的主要元凶，引发事故20起，16起因短路引发，8起因自燃引发。另外，多数车辆都是在非充电状态下起火，只有7起为停放并充电状态下起火。

以上事故的出现，多数是由于非法改装、乱停乱放、飞线充电等原因。对此，高明区常态化开展部门联动排查，累计出动区、镇两级检查组81个446人次，检查住宅小区97个，自建房295间，三合一、沿街门店、夜间经营使用等场所636家，清理违规停放充电的电动自行车1764辆，从源头上防范电动自行车火灾事故发生。

此外，区消防救援大队工作人员介绍，今年以来，高明还积极利用“村村通大喇叭”、物业群、公众号等媒介，同时发动村（居）网格员开展“敲门行动”，全方位、多渠道、面对面向群众宣贯电动自行车火灾危害、《电动自行车电气安全要求》等内容，引导群众自觉加强电动自行车火灾防范。

佛山消防公布数据显示，8月，绝大多数电动自行车起火都是在室外，共42起，只有2起是在室内起火。由此来看，加强电动自行车停放管理更显必要。

日前，市自然资源局发布《关于加强和规范电动自行车停放场所规划管理的通知》，进一步明确电动自行车停放场所及充电设施规划配建要求，强调新建项目要将电动自行车停放及充电设施配建要求纳入拟供地块规划条件，已建成项目依法依规合理利用周边公共开放空间设置电动自行车停放场所及充电设施。

我市新建项目要将电动自行车停放及充电设施配建要求纳入拟供地块规划条件。图为旭日锦洲小区新建的电动车棚。/资料图片

区消防救援大队工作人员介绍，今年，高明区已选取雅居花园开展电动自行车综合管理示范创建，同时对全区在册登记的物业小区开展电动自行车充电场所建设意向进行摸排。据了解，目前共有40余个小区提出建设意向。

接下来，高明区将结合当前摸查的40多个有意向建设充电场所的小区，统筹住建、城管、消防等部门加强工作联动，主动与小区沟通协调，根据小区公共空间实际情况和居民充电需求，按照应建尽建、合理规划的原则，解决充电场所选址、建设过程中的问题。