

企业“重仓”落子 禅城“全都能接”

三大战新项目近日集中动工,两宗优质产业地块同日挂牌

禅城观察

文/禅城融媒记者林晓平 图/部门提供

禅城产业又有新动作,呈现“火力全开”之势。8月26日,禅城举行重点产业招商项目动工仪式,优霸装备智造总部基地项目、数智物联电梯总部基地项目、华永科技增资扩产项目三个战新产业增资扩产项目集中开工建设。

同日,禅城还有两宗优质产业用地挂牌出让,分别计划引进陶瓷卫浴运营型总部、微型热保护装置研发制造企业,持续夯实制造业发展根基。

就在几天前,佛山全市经济形势分析会暨市委财经委会议召开,释放出“全市上下集中火力拼经济,就要朝着重点方向招大商、招优商、招好商”的强烈信号。

在全市发展的关键时刻,作为佛山之心的禅城,转身就以项目接二连三的动工,全力冲刺全年经济发展目标任务,为决胜“十四五”再添新增量、新动力。

今天的投资就是明天的产业。面对复杂多变的经济形势,一大批代表新质生产力的产业项目依然坚定“重仓”禅城,为禅城勾勒出未来产业的发展轮廓。

企业信心与政府决心“齐飞”,招商引资成效显著,优质产业空间“上新”充足……自从两年前推出制造业倍增计划以来,禅城以都市工业载体“三年千万”行动硬核开路,全力打造都市制造中心,持续引爆新质生产力增长飞轮。



扫码了解更多内容

三大战新项目动工 头部企业重仓禅城

此次动工的三个项目,涵盖新能源产业、高端装备制造产业、新一代信息技术产业等前沿领域,都是各自行业头部企业的项目。

佛山市优霸机械设备有限公司的核心产品锂离子电池精密注液泵,连续三年位列全国市场占有率前两名,今年增长超20%。优霸装备智造总部基地项目聚焦新能源电池等领域的新型计量泵产品研发生产的总部基地,建成后有望助推禅城锂电产业强链补链。

依托作为中国一线民族品牌电梯生产佼佼者的本土电梯科技有限公司,数智物联电梯总部基地项目将建成约3.4万平方米的总部基地,深化与本地电机电控、精密电子等领域企业的协同创新。

深耕精密电子元器件领域33年的合资企业佛山华永科技有限公司,其增资扩产项目计划在原址新增超1万平方米厂房,首期厂房预计年底投产。项目将打造成为集研发、生产及仓储功能于一体的综合性事业部。

三家企业均长期扎根佛山并持续扩大在禅城的投资生产规模。其中,优霸装备、华永科技深耕禅城发展分别已达16年、22年。

“此前我们也曾到国外考察,但还是坚定决定扎根禅城张槎发展,扩大生产规模。”华永科技相关负责人说。

“企业选择在禅城增资扩产、设立总部,充分体现对佛山营商环境的高度认可,也是对‘佛山之心’发展前景的坚定看好。”佛山市投资促进局副局长梁朝晖表示,企业愿意把最优质的项目、最核心的环节留在佛山,正是对本地招商工作最大的肯定。

这批项目从地块摘地到动工用时最长不超过9个月,最快的预计年底建成投产。据悉,禅城今年引入的超亿元项目动工



禅城产业近日呈现“火力全开”之势。图为优霸装备智造总部基地项目动工仪式现场。

率达74.44%。2024年引入项目的动工率更是达到92%。

这些充分展现“禅城效率”的同时,也反映出企业用“真金白银”投出信任票。可以说,禅城以非凡之力精准对接企业需求,全力支持企业增资扩产,让企业安心、放心扎根佛山。

优质产业用地上新 好项目禅城“都能接住”

禅城的产业热潮正在持续涌动。当日挂牌出让的两宗优质产业用地,一宗是位于季华路一线优质商业地块,计划引进陶瓷卫浴运营型总部。

另一宗是位于佛山南庄高端精密智造产业园的工业地块,计划引进研发、制造微型热保护装置的国家高新技术企业、省级专精特新中小企业。除了正在挂牌的两宗产业用地,接下来将会有更多优质产业用地挂牌出让。

据悉,禅城今年前7月签约增资扩产项目投资额183.1亿元,同比大幅增长80.34%;1~7月签约落地长木谷医疗科技项目、福能独立储能项目等超亿元项目90个,签约投资额同比增

长11.5%,其中先进制造业投资同比增长58.8%,高技术制造业投资同比增长177%。

将观察的时间轴拉长,2024年,全区引进超亿元项目137个,签约投资总额突破500亿元,增资扩产项目投资额同比猛增148%,项目数跃升165%;禅城先进制造业投资增长51.9%,高技术产业投资增长1.2倍。

一组组跃升数据意味着,近两年,禅城招商引资成效显著,尤其是先进制造和高技术产业投资高增长,正在禅城形成稳固态势。其核心动能,在于禅城对“新质生产力”的精准聚焦与强势培育——

面对白热化的产业链竞争,禅城坚定重返制造业主战场,聚焦精密制造链核心环节,全力延链、补链、强链,推动“专精特新”加速汇聚,构筑起支撑禅城都市制造的硬科技矩阵。由此,新质生产力正在禅城迎来“集群爆发”时刻。

今年5月底摘牌的星通半

导体项目,计划打造大湾区规模最大的封装测试基地,将成为禅城构建“设计-制造-封测-应用”全链条生态的关键落子,从项目增资扩产意向挖掘到签约,仅用16个昼夜,刷新禅城重大项目落地速度。

备受关注的6月底摘牌的金铂商业总部项目,在禅城“零时差”服务推动下,项目成为禅城近年来首个“拿地即开工”的商业地块项目,目前正在开展桩基础和基坑支护施工,实现“落地即冲刺”。

“以前,外界认为禅城没地没空间。事实上,通过‘三年千万’行动计划,截至目前,禅城已经建成超800万平方米高质量都市工业载体;当前全区已整备工业用地3149亩,超过了过去15年出让国有工业用地的总和。”禅城区副区长薛佩华表示,事实说明,禅城

已进入土地载体空间最为充裕的时期,他强调,只要是优质的、科技含量高的好项目,无论企业规模大小,禅城都可以承载。

一个产业形态更年轻、产业结构更优化、未来竞争力更强的禅城,正在崛起。接下来,禅城将推出更多优质产业用地和载体空间,继续聚焦产业发展前沿,不断推动产业调整、升级和焕新,加快培育新质生产力,也将始终为企业提供一流服务、一流营商环境,以“有事必应,无事不扰”的服务理念,为企业落地禅城做好全方位全过程服务,让企业投资安心、办事顺心、发展舒心。



华永科技增资扩产项目

佛山华永科技有限公司成立于1992年,是1985年创立的合资企业泓记精密股份公司旗下的独资企业。公司一直专注于电子元器件领域的研发与制造。近期,该公司获得大疆等头部企业较多新增订单,计划在公司原址新建厂房,总新增面积超1万平方米,其中首期两栋约4000平方米厂房预计今年年底投入生产。项目将打造成为集微型马达、摄像头组件零配件的研发、生产及仓储功能于一体的综合性事业部,实现关键零部件的自主可控。

优霸装备智造总部基地项目

佛山市优霸机械设备有限公司成立于2009年,主营精密计量泵、气动隔膜泵、溶剂回收机等产品,是广东省专精特新企业、瞪羚企业,正申报国家级专精特新“小巨人”企业。主要客户包括比亚迪、宁德时代、统一食品等世界知名品牌企业。

项目计划建设约1.3万平方米的总部基地,包括生产基地、数字化车间、科研中心等,用于研发生产新能源电池、医疗器械、食品级等领域的新型计量泵产品。



数智物联电梯总部基地项目

投资方成立于2010年,是一家集研发、设计、生产、销售及安装、售后服务于一体的大型专业电梯制造企业,持有国家质检总局颁发的电梯制造、安装改造和维修保养的A1级资质(最高资质),是广东省专精特新中小企业、省级制造业企业500强。

项目计划建设约3.4万平方米的总部基地,包含生产基地、研发中心、营销总部等。项目建成后将与佛山电机电控、精密电子等领域企业形成协同创新网络,推动“研发-制造-应用”全链条贯通。



“产业飞轮”加速 禅城引来“金凤凰”

□禅城融媒评论员叶小青

8月26日,禅城举行重点产业招商项目动工仪式,优霸装备智造总部基地、数智物联电梯总部基地、华永科技增资扩产三个战新产业项目同时按下“启动键”。同日,两宗产业优质地块挂牌出让,计划引进陶瓷卫浴运营型总部和微型热保护装置研发制造企业。

不动则已,一动则火力全开。在全市经济形势分析会提出“坚持把招商引资工作摆在重中之重的位置”后,禅城便以三大重点项目的开工和两块产业用地的出让,向市场传递出强烈信号:作为佛山中心城区,禅城正在以全力冲刺的姿态,聚焦重点方向招大商、招好商,加速推动制造业回流和升级,全力以赴拼经济。

在制造业布局深度调整的背景下,每一个项目的落地开工,都是赋能经济回升向好和高质量发展的宝贵增量,令人振奋。

纵观今年以来的工业投资数据,禅城的表现堪称亮眼:1~6月,禅城先进制造业投资增长58.8%,高技术产业投资增长1.8倍。更难得的是,这组数据延续了2024年的高增长态势。一大批科技含量高、创新能力强的产业项目,纷纷抢滩禅城、扎根禅城。这表明都市型制造正在禅城形成快速且稳健的增长势头,意味着“制造业倍增计划”正加速从蓝图变为现实。

持续高增长的数字背后,是禅城一系列扎实举措的系统推进。从“三年千万”的工业载体保障,到“创新回城”的创

新生态构建,再到“零时差”服务打造的“禅城效率”……禅城正以肉眼可见的速度提升区域竞争力,形成吸引优质项目的强磁场。

观察可以发现,此次动工的三个项目均在细分领域拥有核心技术,与禅城发展都市制造的产业导向高度契合,并且都选择了长期扎根发展。这种“真金白银”的投资选择,体现了企业对禅城产业环境的高度认可和对城市前景的坚定信心。有一个数据颇有说服力:今年1~7月,禅城增资扩产项目投资额同比增长80.34%。

作为中心城区,禅城近年来在努力探索制造业回流的新路径。传统观点认为,大城市中心城区应该“退二进三”,但禅城通过提供高品质产业空间、打造一

流营商环境、聚焦高附加值环节,证明中心城区不仅可以留住制造业,更能成为培育先进制造的沃土。

而更令人欣喜的是,禅城先进制造业和高技术产业投资的高增长态势,正在形成产业发展的“飞轮效应”。

著名管理学家吉姆·柯林斯曾指出,卓越企业的跨越依靠的是持续推动核心领域的微小进步,通过多个小飞轮的关联互动,最终形成大飞轮不可阻挡的加速动能。禅城在推进“制造业倍增计划”过程中,通过系统性要素创新与相互赋能,同样正在形成一种良性循环。从近年产业项目投资增长态势看,禅城的“产业飞轮”已经度过最初的艰难启动期,正进入自我强化的加速周期。

从政府精心营造环境、吸引企业“关注禅城、读懂禅城”,到企业达成共识“选择禅城、扎根禅城”,禅城正在实现从政策驱动到生态驱动的转变。这种转变一旦完成,将释放出更强大的集聚效应,为高质量发展注入持续而强劲的内生动能。正如深圳的创新产业、杭州的互联网产业,一旦形成产业生态和市场共识,增长就会进入自我强化的良性轨道。

禅城的发展实践表明,中心城区发展制造业,并非简单的产业回归,而是通过系统创新,构建适宜先进制造成长的都市型产业生态。这种探索,不仅正在为佛山制造业转型升级开辟新路径,也有望为全国同类城市的中心城区产业升级提供“禅城方案”。