

禅城澜石记忆公园运营开发项目签约

东平河水轴线加速串珠成“景”

文/禅城融媒记者贺勇 通讯员禅宣

8月19日下午，禅城区举行澜石记忆公园运营开发项目签约仪式，佛山市金马文投发展有限公司和佛山悦港方舟文化有限公司代表正式签约。

据了解，本次项目签约是继活力新港公园运营项目落地后，又一承载城市记忆、激活滨水空间、公园运营活化的标杆项目正式进入实施阶段。



澜石记忆公园运营开发项目效果图。/通讯员供图

业态焕新 打造城市公园运营活化示范项目

据介绍，澜石记忆公园运营开发项目将投入3500万元用于整体提升澜石记忆公园运营空间，通过引入文旅融合业态，面向社会提供艺术展览、演艺演出、零售服务、餐饮服务、游艺服务、科普研学、配套停车等服务。项目将围绕“滨水餐饮、潮流户外、文化艺术、自然生活”的业态组合，在澜石记忆公园打造集美食、文化、艺术、音乐、户外等多元内容于一体的湾区文

旅融合新型滨水空间。

区别于传统商业，该项目将聚焦塑造人文内核，创造沉浸式体验场景，引入主理人品牌，以“城市艺术村落”为概念，携手艺术家设立工作室，定期开展艺术共创；通过汇聚各类主理人新业态，围绕主理人社群运营、主理人学院空间运营、主理人教育培训服务、主理人赋能服务、主理人商业品牌孵化等板块，打造在地主理人的共创载体。

连点成线 以文旅赋能东平河水轴线核心载体建设

据悉，澜石记忆公园运营开发项目也是禅城重塑滨水城市界面的重要一环，将通过文旅赋能东平河水轴线核心载体建设，打造“一河两岸”滨水融合示范带，推动水系旅游发展，助力佛山建设“四山两江”文旅精品区。

项目作为禅城区探索城市公园空间载体运营的创新之举，将通过充分挖掘公园生态空间与文化底蕴，整合资源、创新模式，积极推动城市公园运营，为市民提供多元化、高品质的公园服务，实现公园综合效益最大化，提升城市格调的创

新实践。

伴随着活力新港公园、澜石记忆公园等文旅项目的实施，东平河的价值和潜能正在加速释放，东平河北岸加速成为佛山之心发展引擎、万亿城央滨水阳台、黄金内湾活力秀场的图景日渐清晰。

未来，禅城将加快串联活力新港公园、澜石记忆公园、佛山儿童公园、佛山青年公园、左岸艺术走廊等，通过将水轴线串珠成“景”，开辟文化创意产业新赛道，引入文商旅及时尚消费业态，打造湾

区水岸经济文旅消费高地。

禅城区常委周旭表示，希望合作双方充分发挥专业精神与资源优势，依托自身在文旅项目开发、文化资源活化及商业运营领域的深厚积淀，精心规划匠心打造。禅城区相关部门将全力做好服务保障，与项目运营方精诚合作、协同发力，共同将澜石记忆公园项目打造成禅城乃至佛山市文旅融合发展的新标杆、城市更新的新名片，为市民和游客提供一个集记忆留存、文化体验、休闲娱乐于一体的高品质公共空间。

持续加速发力 文旅六大赛道深度融合发展

当前，禅城区持续加快塑造“千年佛山 烟火岭南”城市文旅IP，聚焦活化街巷、锈带、滨水、公园、村落等空间，纵深推进空间资源整合，全力布局音乐演出、动漫影视、数字文旅、潮流体育、时尚消费、城市漫游等新质赛道，推动禅城全域文商旅融合发展，加快构建现代文化产业体系，不断催生文化新质生产力。

近期，2025泡泡岛音乐与艺术节·

大湾区站线上开票仅30秒，首日门票便售罄，这场将于9月20日至21日在禅城区大草地音乐秀场开启的音乐盛会，用“秒空”的热度写下禅城文旅热潮的新注脚；2025「IP×FOSHAN」美陶湾国际创合交流活动吸引全球20余个国家和地区的创意精英齐聚，彰显禅城作为“国际创意磁场”的独特魅力。

此外，FSCC佛山禅城第一届动漫

节、YEX佛山项目启动动漫产业招商、红卫岗打造全国首个跨次元潮文化主题街区，《贱梦》影视IP在佛山创意产业园宣发等文旅系列热点事件持续刷屏，充分展现禅城打造“岭南文化中心”的强劲动能。统计显示，2025年上半年，禅城区规上文体娱企业营收同比增长20.8%，排名全市第一，文旅融合正成为“佛山之心”高质量发展的重要引擎。

禅城观察

四大维度发力 勾勒“佛山之心”的蓬勃图景

禅城三街道跻身2025活力街道全国百强

文/禅城融媒记者贺勇

8月18日，赛迪工业和信息化研究院（集团）四川有限公司发布“2025中国活力街道研究”。在“2025活力街道全国500强”中，禅城区张槎街道、祖庙街道、石湾镇街道分别位列第31位、第32位、第66位，全部位居前100。

据介绍，此次研究基于民政部发布的“2025年2季度民政统计数据”，以全国除直辖市和港澳台地区外的8000余个街道作为研究评价对象，从经济活力、创新活力、消费活力、服务能力四个维度进行评估，形成榜单。研究机构认为，街道作为我国城市发展与治理体系中的基础单元，不仅是国家治理体系现代化的关键枢纽，也是感知经济脉动、贴近市场主体的“前沿哨所”。

今年上半年，张槎街道、祖庙街道和石湾镇街道在经济活力、创新能力、消费能级与服务效能等四大维度上全面发力，以敢作敢为、善作善成的工作成效，共同勾勒出“佛山之心”的蓬勃图景。



张槎街道持续盘活低效用地，拓展产业发展空间。图为禅西都市产业园（海口园）效果图。/资料图片



祖庙街道的消费能级不断提升。图为人气十足的岭南天地。/资料图片



山姆会员店等亿元项目落地石湾镇街道。图为山姆会员店项目效果图。/资料图片

张槎街道：科创引领禅西中心化新篇

2025年上半年，张槎街道以土地破局、科创赋能、国笋IP、政务革新为引擎，在经济活力、创新动能、消费能级与服务效能上展现强劲发展势头。

经济底盘持续夯实。面对土地开发强度瓶颈，张槎首创“集转固+分割销售”模式，盘活低效用地541亩，释放超300万平方米产业空间。1~7月引进宽普科技等超亿元项目11个，总投资61.3亿元。禅西都市产业园（海口园）加速建设，依托广佛环线张槎站、广湛高铁佛山站“双芯”枢纽，季华路沿线集聚佛山照明等总部企业。

创新动能澎湃奔涌。作为汾江科创

带核心区，张槎街道联合佛山大学打造“环佛大创新圈”，构建“一环六核”联动格局。22万平方米“AI+制造”生态以“只收梦想不收租金”理念吸引全球创业者；省科院佛山产研院加速新能源技术产业化，广职院服装产业学院实体化运营，打通“实验室到生产线”转化通道。

消费场景焕新升级。深耕十一载的“国笋”IP迎来价值跃升，第十一届嘉年华联动七大主会场，千名港澳同胞共品直径4.38米的“天下第一笋盘”。张槎街道以“笋+”模式，深耕“国笋IP”，推动全域文商旅融合发展，提振文旅消费，带动佛山创意产业园、东

祖庙街道：开启冲刺千亿镇街新征程

今年上半年，祖庙街道以空间破局、产业焕新、文化破圈、服务革新为脉络，在经济活力、创新动能、消费能级与服务效能上展现“佛山之心”的核心担当，锁定“千亿镇街”目标全速前进。

经济动能持续迸发。面对土地开发强度近极限的挑战，祖庙街道以“专班推进、政企联动”模式盘活千亩产业空间。朝东一号商业地块由金铂商业摘地，带动投资25亿元建设高端商业综合体，释放20万平方米产业载体。上半年引进超亿元项目18个，总投资52.5亿元，动工率高达94.4%，涵盖金融、总部经济、商业、文旅、专业服务等领域。季华路沿线集聚7栋金融业“亿元楼”，保险机构占全市三分之一，佛山平安中心等新地标加速建设，推动金融、商业、康养产业深度融合。

创新基因深度激活。佛山中央法

务区以“一平台四中心”架构揭牌运营，汇聚公共法律服务平台与教学实践基地，打造企业全生命周期法律服务的“最强大脑”。岭南文化创新展示中心落地1800平方米空间，联合龙狮文创推出“七雄狮”盲盒等潮流IP，将骑楼群、古巷道转化为文创经济试验场。校企合作深化，与佛山大学设计学院共建实践基地，推动青春力量赋能文化传承。

消费势能蓬勃向上。“五一”假期，祖庙街道辖区7大商业体客流量突破300万人次，日均60万人次，创历史峰值。岭南天地客流量同比激增超过50%，100余家首店提前达成三年目标，餐饮首店占比过半。Base21项目以骑行户外、艺术零售等主理人品牌抢占年轻市场，焕新消费新动能。北帝巡游、祖庙庙会等民俗活动融合非遗市集与

石湾镇街道：打造大湾区美学经济新高地

今年上半年，石湾镇街道立足“千年陶都”的底蕴，以“铁军精神”，当好土地破局的“攻坚者”、陶文化IP的“焕新匠”、滨水经济的“执笔人”三重角色，在“人城产文”融合中绘就大湾区美学经济新高地，为禅城打造“佛山之心”注入硬核动能。

经济活力强劲释放。石湾镇街道以“空间革命”破局，时隔12年再次出让工业用地，MAX科技园实现“拿地即开工”，从签约到动工仅需百日；投资超50亿元的东平谷科技港加速建设，瞄准数字科创总部基地，规划引进千家企业、万名人才。山姆会员店、广东工业设计城创新中心等32个亿元项目，纷纷宣布落地石湾镇街道。

创新动能澎湃奔涌。美陶湾文化

IP释放强劲势能，3年投资超30亿元推进28个重点项目。“五一”假期，美陶湾游客量达27.6万人次，同比增长30%。文化跨界融合成亮点，“创艺拾光”艺术社区聚合视觉艺术、非遗工坊等多门类业态，搭建“创作-展示-产业”闭环；南风古灶打造沉浸式陶艺体验，将“添柴祈福”民俗转化为参与式消费场景。

消费业态加速升级。石湾镇街道以文旅融合点燃“假日经济”，“五一”假期商圈消费总额近4亿元。河宕陶瓷交易中心投资1.95亿元改造升级，以“跨境直播+前店后场”模式激活电商新业态，打造青年潮流消费地标。滨水经济加速布局，投资3亿元建设佛山首个游艇码头，串联活力新港公园等景观，

构建“串珠成链”的水岸文旅消费带。

服务效能精准突破。石湾镇街道积极打造“益晒你”企业服务体系，全年帮办代办业务超过130次，市场主体总量已经突破12.88万家；创新“智慧企服”模式，梳理高频诉求清单压缩审批时限，在美陶湾试点住所产权证明简化改革，为企业节省30%办证时间；基层治理同步升级，成立同济、澜石、陶湾三大物联会，整合4100余名群防力量构建“治安联防、矛盾联调”网络。

可以看到，今年上半年，张槎街道、祖庙街道、石湾镇街道以创新为引擎、以产业为基石、以服务为纽带，既助力了禅城经济稳中有进，也为实现“再造一个新佛山”的目标注入了强劲动能。