16天两个10亿级项目落户，南庄做对了什么？

禅城观察 OBSERVATION

文/禅城融媒记者王韬量 通讯员王远航

土地连续出让，项目争相落户，这个五月，南庄很“忙”。

5月11日，广东陶莹中谊精密制造有限公司成功摘得佛山南庄高端精密智造产业园20亩工业用地，将投资10亿元打造“陶莹精密研发智造基地”，成为今年落户禅城的首个外资项目。

5月27日，佛山市智谷产业投资管理有限公司成功竞得凤翔湾约23.6亩工业地块，将投资10.6亿元打造佛山“湾区智谷”产业园，这也标志着市、区、镇国资国企联动取得新突破。

不到20天时间，南庄连续拍出两块工业园用地，迎来两个投资10亿元级别的大项目，不仅展示制造业当家的决心和行动力，更彰显培育新质生产力的独特优势。可以说，如今的南庄是佛山投资兴业炙手可热的“明星镇”。热潮背后，南庄做对了什么？

◀佛山“湾区智谷”产业园效果图。/通讯员供图

▲南庄高端精密智造产业园效果图。/通讯员供图

看数据 24个项目抢滩 南庄“炙手可热”

禅城重返制造业主战场，拥有最大空间的南庄是“王牌”。近年来，南庄已先后启动两个千亩产业园土地整备工作，全市“双十园区”之一的佛山南庄高端精密智造产业园（以下简称：精密智造园）也坐落在此。如何将空间优势，转为发展胜势？

回顾本月摘地的两个项目，“智造”是共同的关键词。这也代表了南庄制造业的未来方向。

“陶莹精密研发智造基地”投资方之一的“中扬新材”是广东省高新技术企业，广东省“专精特新”企业，曾获得梅花创投数千万元天使轮融资。该项目除了建设精密仪器智造中心、研发总部大楼等，还将打造一个新型纳米材料中试平台，为新材料领域高质量发展赋能。

佛山“湾区智谷”产业园将发挥市、区、镇国资国企优势，重点引入智慧交通、智能装备、精密仪器、新材料等新兴产业，打造湾区优质产业载体新标杆。

事实上，这已不是南庄首次迎来企业项目争相入驻热潮。作为珠三角最重要的工业大镇之一，制造业一直是南庄的主旋律。在城市化脚步放缓的当下，工业南庄更显韧性。

去年下半年，南庄三个月内接连出让四宗产业用地，吸引德晟智能、大参林、科伺智能、奥创智能等企业选址精密智造园，打造智造总部乃至企业总部，为加速形成百亿级精密制造集群提供助力。其中，科伺智能为国家专精特新“小巨人”企业，德晟智能为广东省专精特新中小企业。

今年第一季度，南庄镇招商引资1亿元人民币或1000万美元以上产业项目共11个，签约投资总额达109.3亿元。其中10亿元人民币或1亿美元以上重大产业项目4个，签约投资总额92亿元。

而将时间拉长，精密智造产业园自启动建设以来，已先后引进产业项目24个，总投资额达271亿元。涵盖精密制造、新能源、新材料、生物医药及大健康、电子信息、民生保障、陶瓷卫浴等多个类别。

项目争相进驻，发展先人一步。去年，南庄规模以上工业总产值超500亿元，增速16.5%；规模以上工业增加值超100亿元，增速18.9%，是禅城唯一规模以上工业总产值和增加值的增速都达到双位数的镇街。今年一季度，南庄规上工业总产值同比再度实现双位数增长，规上工业增加值同比增长9.9%。

数字之外，发展的变化显而易见。走过富兴路、贺丰大道以及吉利大道，两侧曾经破败的老旧工业园摇身一变，一幢幢多层厂房拔地而起。在南部片区这些过去的价值洼地上，万亩产业新城加速崛起，新质生产力蓬勃向上。对村民来说，居住在公园、就业在身边的美好画卷逐渐成为现实。

找原因 禅西中心化构建南庄吸引力

百亿资金集聚南庄，项目建设热火朝天，这片禅西热土究竟有何吸引力？

在中恒信泰资本控股有限公司副总经理李亮看来，便利的区位交通优势是南庄最大竞争力之一。该公司计划在南庄中恒信泰储能和数字化产业基地，建设一条梯次动力锂电池储能系统生产线，形成从回收动力电池分选、电池包封装、专用太阳能电池板加工、光伏储能模块组装、高压测试、超大电流接插件性能测试等工艺在内的完整生产、监测生产线。目前，该项目已基本完工，计划于7月投产。

“我们的生产涉及大件运输，南庄地处广佛极点的核心，路网完善，交通条件优越。而且背靠万亿佛山，南庄的经济十分活跃，我们看好这里未来的发展。”李亮说。

交通是城市发展的命脉。去年以来，南庄积极推动“禅西中心化”进程，围绕“一廊五组团”新格局，一年间落地实施新建规划道路15项，总投资约13.8亿元。凤翔大桥、龙翔大桥、同济大桥相继通车，南庄的区域核心地位得到巩固加强。叠加地铁2号线、禅西大道、季华大桥等已有路网，交通互联畅达的南庄正在快速融入大湾区。

另一边，今年1月刚刚试产的广东欧文特电气有限公司内一片忙碌。机器轰鸣声中，一台台可以实现配电、保护、控制和测量等多种功能的融合环网柜走下生产线，即将被应用到全国各地的城市电网、工业用电和大型建筑物等场所。公司相关负责人崔兴勇表示，南庄的吸引力在于政府与企业的“双向奔赴”。

此前，为加快项目早落地、早达效，南庄提请加快项目用地审批，并协调相关部门逐一解决该项目地块存在的鱼塘、道路等线位退让等问题，助力项目从拿地到投产仅用时一年多。

总结企业服务的优势经验，去年以来，南庄镇挂牌“益晒你”企业服务中心，并在吉利工业园和湾区智造港新设立2个园区分中心，为园区企业提供工程建设项目代办、咨询辅导、政策宣传申报、智能自助办等多项服务，覆盖企业工程建设和登记设立全生命周期，实现“园区事情园区办、园区事项高效办”。优质贴心的服务与关怀，赢得企业、项目的纷纷点赞。

南庄的教育、医疗短板也在加速补齐，构建起城乡区域协调发展样板。绿岛湖学校建成开学，新增3000多个优质学位；广州美术学院佛山校区、市第二人民医院新院区顺利封顶；区人民医院总院主体结构稳步施工；凤翔湾公立学校积极推进。更有美丽乡村、都市田园、艺术空间点缀其间。

从纯农业镇到工业大镇，村村点火、户户冒烟支撑南庄现代化的第一步；从工业大镇到智造新城，完善配套、贴心服务引领南庄焕然一新，融入中心，成为中心。

谈发展 投资热土如何实现长红？

短时间内的项目争相落地，证明社会各界对南庄区域价值的认可和对未来发展的信心，也为南庄培育新质生产力开了个好头。可以说，当前南庄已迎来了再次“腾笼换鸟”的关键期。

今年1月，南庄镇2023年度工作总结会上，落实“百千万工程”要求，围绕“禅西中心化”这一目标，南庄镇提出要重构空间格局，在东西南北各方向谋划四大发展平台。其中：北部以绿岛湖为依托，打造城市中央会客厅；南部以精密园为主体，打造万亩智造产业新城；东部以凤翔湾为平台，打造生产性服务业集聚区；西部以谋划中的龙舟湾为龙头，打造水上运动及休闲商贸区。

如今，争相进驻的项目是支撑四大平台建设的主引擎，为推进“百千万工程”装上“加速器”。如何让这种热潮贯穿全年，乃至向未来延伸，是南庄当前最应该思考和把握的关键问题。

今年初，南庄宣布将2024年定位为招商年，目标全年引入1亿元人民币以上产业项目不少于17个，签约总投资额160亿元。如今，时间已过半，成绩可喜，但实现全年目标还需要更大努力。

一方面，要优化空间资源。土地是南庄最大的底气。两个千亩产业园区的收储整备，让空间红利得以迅速释放，支撑高速增长。而面向愈加激烈的区域竞争，优质载体更显实力。作为中心城区的重要组成，要素高度集聚的都市工业是南庄的最优选择。去年，南庄镇整备产业用地1004.6亩，建成载体127.6万平方米。今年，要继续栽好都市工业载体这棵“梧桐树”，力争建成100万平方米的现代都市产业载体。这之中，镇公资与市、区国资要加强联动，复刻粤港澳大湾区民生保障冷链物流园区项目、佛山“湾区智谷”产业园的成功经验，撬动载体建设新热潮。

另一方面要强化项目招商和企业服务。积极融入“全区招商一盘棋”的工作格局，与社会大招商合伙人、园区招商团队加强互联互通，从招租“思维”向“招商”思维转变，加快形成“大招商、招大商、招好商”新格局，构建现代化产业体系四梁八柱。对于已签约项目，要继续优化办事服务，开辟更多绿色通道助力企业、项目早日投产。对于本土企业要加大政策宣传贯彻力度，引导转型发展。

同时还要提升城市品质，增强区域吸引力。围绕增强城市核心功能，科学配置交通和公共服务设施，完善城市公共服务配套，布局高能级教育、医疗、商业、文体设施，加快打造龙舟湾水上运动中心、绿岛湖体育公园，丰富城市休闲空间。围绕“绿美”建设，统筹推进美水、美岸、美景，建设一批湖边艺术、水边街区、乡间田园，提升城市格调。

今年初，广州美术学院佛山校区一期建设工程（校园建设）项目主体结构提前封顶，将打造成高水平艺术教育示范区。/佛山市新闻传媒中心记者符诗贺摄

南庄镇绿岛湖都市产业区是加速推进禅西中心化的重要力量。/佛山市新闻传媒中心记者符诗贺摄