

不收物管费 7年还攒下52万元

高明彩虹花园靠这三招从“脏乱差”变幸福家园

文/图 佛山市新闻传媒中心记者曹敏玲

小区业主不需交一分钱的物管费,但小区的公账里却躺着52万元存款,加装电梯、改造广场、升级安防,甚至逢年过节还能发米发油……这是高明区荷城街道彩虹花园小区的真实故事。这个有着25年楼龄的老旧小区,是如何从“脏乱差”变身“幸福家园”?近日,记者走进该小区采访了解,原来该小区靠“三招”上演逆袭记。

向“边角地”要收益 公共资源变“钱袋子”

2017年以前,彩虹花园面临着典型的老旧小区问题:路面坑洼、停车混乱、消防设施缺失,物业撤走后,管理几乎瘫痪。转机出现在业委会成立后,不靠收费,而是盘活小区闲置资源。

闲置地变“摇钱树”。铲除杂草从生的花圃,科学规划出130个智慧停车位,仅此一项年收入就达21.6万元。边角地“生小钱”。把角落租给快递柜,收获年租金6600元,电梯广告、场地租赁等年稳定收入超22万元。

彩虹花园小区业委会副主任梁远盛介绍,当时小区的启动资金就是靠每户出资300元凑出来的,2019年有收益之后,他们就不再收

取物业费,而且每一分公共收益都花在刀刃上。

钱花在“痛点上” 增强居民获得感幸福感

有了钱,怎么花?彩虹花园的原则是:居民点单、业委会执行、全体监督。

梁远盛说,居民集资250万元,政府补贴助力,成功加装5部电梯,第6部正在筹备;小区投入了10万元安装33个高清摄像头、智能门禁,补齐消防设施,让居民的安全感大大提升;推动空间微改造,投入8万元打造130平方米活力广场,乒乓球台、羽毛球球、休闲石凳一应俱全。每逢春节,小区还给业主发米发油,党群服务站提供议事、活动空间,真正实现“取之于民,用之于民”。



彩虹花园小区党群服务站。

居民叶姨开心地说:“不用交物业费,逢年过节还有油米发,在这里居住很开心、很安心!”

党建引领居民参与 绘就小区治理新图景

业委会能干,背后离不开社区党委的支撑。金华社区党委坚持党建引领,指导业委会规范运作,围绕电梯加装、燃气改造等事项加强沟通、化解矛盾。其中,20名党员组成志愿

服务队,组织少儿活动、便民服务,年服务超450人次,让人情味越来越浓。社区党委还积极帮忙争取政府补贴支持,让小区改造“事半功倍”。

彩虹花园的蝶变离不开“党建引领+业委会实干+居民参与”。经验证明:老旧小区不缺资源,缺的是挖掘资源的智慧;不缺需求,缺的是回应需求的行动。正如居民们所说:“现在小区的事,我们自己说了算,幸福看得见、摸得着!”

党建强基 治理增效 群众满意

禅城积极推进“520善治”品牌提质扩面

文/佛山市新闻传媒中心记者戴霖硕

清晨的阳光刚洒进禅城首批“520善治小区”水悦龙湾小区,网格员王瑜华就已开始了日常巡查。走到37座时,王瑜华停下了脚步,大堂里横七竖八停放的电动自行车堵住了半条通道。“这已经不是第一次了。”他迅速通过工作APP反馈问题,并联系了小区党支部和工作室。经过召开党群议事会,大家最终推动小区在外围增建4个电动自行车停放充电棚。如今,车辆整齐停放,居民扫码充电,楼道也恢复了畅通。

截至目前,禅城在全区范围内已认证了七批共104个“520善治小区”,并提出在“禅城520善治小区”城市党建品牌上进一步提质扩面,打造一批组织引领强、业委治理优、物业服务好的“520善治社区”。从“善治小区”到“善治社区”,禅城正探索出一条“党建强基、治理增效、群众满意”的基层善治路径。



玉龙园小区在社区党组织指导下组建自管小组,开启自管自治。图为小区自管组在协商议事。/受访者供图

探索“一格一长、一格多员”的网格化管理

水悦龙湾小区常住约2200户,以楼栋为最小单元划分网格,实现“一格一长、一格多员”的网格化管理和服务。

用王瑜华的话来说,“别的网格员可能只管城市考评,而我们则是居民的‘管家婆’。”在他眼里,网格员的工作没有惊天动地,但每一件小事,都让水悦龙湾的万家灯火更明亮了些。

王瑜华手机里的工作APP,

是他能够如此高效解决问题的一大“法宝”。“通过APP上报,能够快速记录巡查中发现的环境、市政、安全隐患等问题,实现‘即拍即传’,在系统后台汇集问题后,再分类推送至对应责任部门,减少了网格员层层转交的沟通成本。”王瑜华对此津津乐道。

由此衍生而来的“微网格服务码”,张贴在水悦龙湾每栋大楼

的公示栏里。每个居民都可以扫二维码反映问题,形成人人都是网格员的态势。此举也让小区的管理节奏跟上城市治理智慧化发展的趋势,大大提升小区的治理效率和服务质量。

水悦龙湾网格化的管理方式,同时也在其所在的南庄镇河畔社区铺开。这是禅城以“520善治”品牌为抓手,从“善治小区”到“善治社区”迭代升级的生动体现。

河畔社区党总支书记、居委会主任何燕平介绍,社区构建“党总支-小区党支部-网格党小组-楼栋治理小组”四级组织架构,选配党员网格长、楼栋长125名,覆盖118个楼栋及片区,实现党组织“一竿子插到底”,并推行“片区网格长+专职网格员+党员楼栋长”责任制,党员带头包干网格,热点问题3日内办结,办结率达95%。

活用公共收益推动小区改造提升

晚上10时许,在禅城另一“善治小区”玉龙园里,党群服务站的灯光依然亮着,里面不时传来阵阵笑声。2023年,玉龙园小区对党群服务站进行升级,投入公共收益约3万元,改造成集议事、学习、服务、活动为一体的党群服务站,小区有了更完善的议事空间。

空间虽然不大,但不妨碍每晚

的相聚,紧凑的距离反而使大家变得更加亲近。“咱们小区这个党群服务站真是办对了。”玉龙园自管组成员罗柏荣说。

居民们越来越信任彼此,小区自治之路自然也越走越宽。早在2006年物业撤场后,玉龙园小区就在社区党组织的指导下组建自管小组,开启长达20年的自管自

治。这些年,小区的自我管理越来越成熟,公共收益从0到盈余90余万元,走出了一条“自我造血”的良性发展治理之路。

“我们收取的管理费是0.3元一平方米,停车费是100元一个月,收到的这笔钱不会乱花,每一分都精打细算,取之于业主用之于业主。”玉龙园党支部书记张秀

玲说。不难发现,玉龙园小区善治的一大特色就是活用小区公共收益推动小区改造提升,实现小区发展成果共享。近年来,小区共投入公共收益51万元,开展16项小区改造,小区环境因此得到大幅提升,如创建“美丽庭院”让小区步步生花。

禅城举行“非遗+AI”艺术实验室暑期文化活动

体验新技术老手艺 剪纸传承插上创新翅膀

佛山日报讯 记者贺勇 通讯员谭敏诗摄影报道:禅城区近日举行暑期青少年文化系列活动之“非遗+AI”艺术实验室活动,青少年学员在剪纸传承人及AI导师的指导下创作剪纸作品,运用AI技术进行创意创新,开展非遗图案设计。

此次活动由禅城区文化广电旅游体育局、区版权局、区教育局主办,结合2025年“南粤·文旅行”广东文化和旅游志愿服务以及“我和AI的N种可能”等主题展开。

纸间乾坤,刀下生花。佛山剪纸是非遗“宝藏”中深受青少年喜爱的传统文化艺术。在活动现场,国家级非物质文化遗产项目剪纸(广东剪纸)市级代表性传承人邓燕平为孩子们带来了精彩的非遗课堂。邓燕平生动形象地讲解了佛山剪纸艺术的发展历程及风格特点。在邓燕平的指导下,孩子们稚嫩的小手随着剪刀飞舞,荔枝、蝴蝶、小鸟、鱼儿等充满童真童趣的剪纸图案跃然纸上。

随着生成式人工智能的崛起,AI生成内容的版权问题引发广泛讨论。虽然AI技术可以使佛山剪纸的内容题材和创作形式创新发展,但版权问题不容忽视。活动现场邀请了佛山市版权保护协会讲师,向青少年讲解了AI创作的版权保护知识,解锁艺术创作中的版权保护密码。

解决版权方面的难题后,AI如何爆改非遗剪纸,让其更加“出圈”,让更多年轻一代爱上这门技艺?为此,活动邀请了人工智能方面的专家进行了授课,教授学员如何使用AI工具进行非遗图案设计,让学员学会精准表达设计需求,以自己的剪纸作品为基础,获取AI生成剪纸动画。

“新技术+老手艺”的结合,为传统非遗剪纸的传承与创新插上了腾飞的翅膀。主办方表示,AI技术的介入为佛山剪纸注入了新的活力,希望通过活动,让青少年掌握AI技术中的版权知识,让更多年轻人了解并喜爱剪纸艺术,帮助他们获取创作灵感,探索更多AI技术在非遗保护和创新中的应用。



参与活动的青少年在使用AI工具进行非遗图案设计。

城市“边角地”变身 家门口“活力客厅”

容桂街道以精细化治理扮靓城市

佛山日报讯 记者何蕴瑶报道:连日来,在广珠西线高速容桂段桥下,施工人员正在紧张作业。这片曾经杂草丛生、堆满建筑材料的城市“边角地”,即将变成融合儿童乐园、潮玩运动与社区休闲的综合性开放空间,成为市民家门口的“活力客厅”。该片区的蝶变得益于容桂街道推进以“敞亮门户”为名的城市焕新行动,以精细化治理的“绣花功夫”扮靓城市颜值。

广珠西线高速容桂段桥下空间曾长期堆积建筑材料等,杂草丛生,空间利用率低且景观杂乱。容桂街道通过科学规划,将南板块(容桂出入口周边)打造成具有容桂特色的形象门户景观带及休闲公园,北板块(容桂东堤三路至碧桂园凤凰湾翰苑段桥下空间)则聚焦“社区休闲+多元运动+儿童玩乐”功能。这个总面积达数万平方米的空间改造项目,建成后不仅将解决停车难题,还能满足市民多样化的休闲需求,实现城市空间的华丽转身。

“以前这里就是个无人问津的荒地,现在要建运动场和儿童乐园,我们全家都很期待。”附近居民陈先生说。项目负责人介绍,改造不仅注重功能完善,更在细节上下足功夫,如防滑地胶、夜间照明、便民座椅等设施一应俱全,力求打造安全、舒适、充满活力的公共空间。

漫步容桂街头,不难发现城市变美的印记。细心的市民发现,最近,容奇大道中、红旗路沿线的绿化带变得清爽了许多。原来,容桂街道综合行政执法队对辖区主干道进行了全面绿化提升,杂乱的灌木被规整的大叶油草取代,130余棵乔木经过专业修剪焕发新姿,1800平方米的台湾草如绿毯般铺展开来。

容桂街道综合行政执法队相关负责人介绍,容桂针对不同路段的特点,制定个性化的绿化方案,让每一处绿化都发挥最大效益。在天佑城、鹿茵酒店等商业密集区,则焕新增添开阔草坪,大大提升了视觉通透性。

城市面貌的改变不仅在地面,也在空中。曾经如蛛网般密布在街巷上空的线缆,经过“三线”整治后变得整齐有序。近一个月以来,容桂开展“敞亮门户”重点区域管线整治工作,在G105国道沿线,总面积达1030平方米的36处各类违规户外广告招牌的拆除也让城市天际线重归清爽,更消除了安全隐患。

“520善治”品牌建设深耕细耘

当前,禅城正打造“一核多元、简约高效”党建引领基层治理体系,以基层党建为核心引擎,凝聚居民、企业、社会组织等多元主体力量,推动形成共建共治共享的治理共同体。在这一框架下,面向城市基层治理的“520善治小区”及“520善治社区”两大品牌应运而生。

其中,“5”是以强党建引领、强基层队伍、强资源共建、强协调共治、强成果共享等五大举措构建“一核多元”格局,夯实善治基础;“2”是做强线下党群服务阵地“建管用”文章,做优线上智慧党建平台赋能文章,激发基层治理的“双驱动力”;“0”则是党建引领基层小区善治的成效体现,通

过上述五大举措和两大平台,禅城提出要在小区治理上实现“服务群众零距离、邻里互助零障碍、治理参与零距离、诉求处理零延迟、信访上访零发生”等多项目标。

截至目前,禅城在全区范围内已认证了七批共104个“520善治小区”,并提出在“禅城520善治小区”城

市党建品牌上进一步深耕细耘、提质扩面,打造一批组织引领强、业委治理优、物业服务好的“520善治社区”。

2025年是禅城“520善治”品牌建设的两周年。玉龙园、水悦龙湾等小区的实践,生动诠释了“520善治”的内涵:党组织统筹全局、多元主体协同发力、治理成果普惠共享。