

粤来粤好百千万

加快建设“活色生香”文旅四带

高明推动山水资源大区向文旅强区跨越

文/佛山市新闻传媒中心记者冯慧雯

今年上半年,高明经济最抢眼的变化之一来自于文旅板块。在“百千万工程”的引领下,高明提出高品质建设“活色生香”文旅四带,推动山水资源大区向文旅强区跨越。作为制造业大区,高明正通过这场文旅变革重塑新的发展逻辑——以文旅为突破口,优化产业结构,推动制造业与文旅双向促进、提升城市能级。

►高明以建设“活色生香”文旅四带为支点,撬动山水资源,重构文旅格局。图为蘇村锦鲤文化街区。(佛山市新闻传媒中心记者洪海摄)



依托资源禀赋 厚植文旅发展新优势

从试营业就引流过千的“柿橙了”艺术度假区,到现象级文旅目的地蘇村锦鲤文化街区,再到汇聚数十家特色餐饮的滨荷Park生态文创园……

近两年,高明依托资源禀赋,打造了多个出圈又出彩的文旅场景,掀起“热辣滚烫”的文旅经济。尤其今年,全区13个文旅项目落地动工,展

现出文旅蓬勃发展的良好势头。

这座长期以制造业安身立命的千亿城市,为何此时大力投资文旅产业?答案很明确:这是高明守住城市竞争优势、维持经济持续增长的迫切要求,也是城市发展规律演进的必然选择。

对比兄弟区,高明工业基础相对薄弱,但生态资源尤为丰富。尤

其在新机场建设等机遇下,高明只有做好文旅,才能迎接未来的“泼天流量”。因此,当下高明发力文旅,正是直面外部动荡与内部承压的破局之选。

纵观全球城市演进史,经济发展的过程必然伴随产业结构的演进,“三二一”的结构是普遍规律,背后是城市功能迭代、产业结构升级、

人口需求多元等多方面因素的深层聚合。不少工业强市发展到一定程度后,就将以文旅为代表的第三产业推向战略前台。

由此可见,短期看,文旅赋能是高明抵御波动、撬动内需的必由之路;长远计,发展文旅是高明“引人留人”拼图的核心组件,对优化产业结构、城市提升魅力有着重要意义。

全力塑造“活色生香 自在高明”文旅IP

当前,全市“四山两江”文旅精品区提速建设。坐拥“一山一江”的高明,以建设“活色生香”文旅四带为支点,撬动山水资源,重构文旅格局,通过接二连三的举措,认真做好“文旅搭台、经济唱戏”这篇文章。

“活色生香”文旅四带是高明今年重点实施的一项战略部署,探索很有意义,打法也很有章法。

第一招是错位发展。高明重新定位了一街三镇的文旅路径,比如荷城聚焦“江景+时尚”,明城深耕“红

色+影视”,杨和强化“生态+体育”,更合培育“香养+农耕”,通过“四带”联动、错位发展,全力塑造“活色生香 自在高明”的全新文旅IP。

第二招是系统化布局。以暑期为例,高明瞄准“清凉经济”“烧烤经济”等市场热点,通过整合全区文旅资源,策划推出“来高明,‘浪’一夏”暑期文旅活动,构建起多层次避暑场景。

第三招是塑造新IP。近年来,高明推动蘇村锦鲤文化街区、盈香

心动乐园山地乐园、美的鹭湖神童王国水世界、游龙峡漂流二期项目、“柿橙了”艺术度假区等精品项目建成营业,吸引珠三角等地游客慕名而来。

在“活色生香”文旅四带建设的深入推进下,高明文旅进展明显。数据印证趋势:今年端午假期,游客量同比激增65.7%,增速位列全市第一,旅游收入涨幅达69.2%。

事实上,高明大力发展文旅产业的背后,还有着更深层次的战略考

量:即优化产业结构,以文旅“一业兴”带动三产“百业旺”。

当下,高明正全力推进传统产业转型升级、新兴产业发展壮大、未来产业培育布局“三箭齐发”,着力在构建现代化产业体系上取得新突破。无论是产业配套还是引人聚才,都对服务业、文旅业的发展提出了更高要求。可以预见,这场“文旅狂潮”将愈演愈烈,持续重塑城市基因,高明这个“制造业大区”与“文旅胜地”融合,将擦出耀眼的火花。

“潮汐夜市”引客流 摊贩告别“打游击”

服务引导规范治理,南海大沥创新模式打造夜经济新亮点

文/图 佛山市新闻传媒中心记者曾锐波 通讯员李翠珊、梁鸿兴、赖姣阳

灯火璀璨、人声鼎沸,传统美食与潮流风味交织……近日,大沥镇渤海夜市在市民期待中开业,成为大沥创新探索“潮汐夜市”模式的又一实践。这个由大沥镇综合行政执法队主导的民生项目,通过疏堵结合、服务引导,将流动摊贩治理痛点转化为规范有序的亮点,实现城市管理与民生需求的双向奔赴。



◀扫码看视频

▶渤海夜市内,工作人员和志愿者在维持秩序,引导摊主规范经营。



疏堵结合破解夜市治理难题

流动摊贩曾是大沥城市管理中的一道难题,虽然为居民带来了生活的便利,燃旺了城市的烟火气,却也伴随着占道经营、环境脏乱差、安全隐患大等痛点。对此,大沥镇综合行政执法队打破简单的“堵”与“罚”,秉持“以人为本,

文明执法”的核心理念,探索如何给这份烟火气赋予新生命。

大沥镇综合行政执法队积极引导流动摊贩迁入临摆点合规经营,引入第三方实行专业管理,实行“一摊一证”,并协调市监部门为摊贩颁发食品摊贩登记卡。同时,执

法队员每晚开展动态巡查,耐心讲解夜市临时摆卖点的经营指引及相关政策法规,确保夜市的食物安全、消防安全和市容秩序。

“现在夜市划了固定摊位,办了证照,我们不用‘打游击’了。”“有了政府的引导和监管,能让顾客

消费更放心,回头客多了,我们的收入也比以前稳定。”……不少夜市摊主纷纷表示,有了固定摊位,卫生、交通、秩序也有专人管理,再也不用为去哪儿摆摊发愁了,相关部门此举也有助于更好守护城市的烟火气。

第三方管理公司进行现场管理,确保秩序井然、安全无忧。管理方制定了涵盖人员、摊位、食品安全、消防、保洁、安保等全方位的管理方案,配备专业团队现场值守,并统一规划摊位。通过“政府规划+专业运营”,为流动摊贩提供了“长效营运的保障”,告别“打游击”,安心经营。

虎榜夜市、渤海夜市,是大沥镇潮汐夜市的先行示范。接下来,执法队将继续根据指引要求和居民的实际需求,在有条件的区域因地制宜,精心打造更多规范化、有特色、管理到位的潮汐夜市点位。未来不夜岛、金沙洲直播电商基地等更多夜市也将陆续开放。

城市管理与民生需求双向奔赴

在大沥镇相关部门的共同发力下,大沥镇综合行政执法队牵头参与了夜市的规划选址、标准制定和业态引导工作,确保布局合理、特色鲜明,并积极协调消防、市监等部门以及属地社区、市场管理方等多方力量,共同为夜市的规范化运营保驾护航。

在严格落实大沥镇出台的《临时

摆卖点管理工作指引》的前提下,执法队将虎榜夜市、渤海夜市打造为首批规范化、可推广的潮汐夜市示范点,找到了“民生需求与城市管理的平衡点”。

虎榜夜市、渤海夜市的火热在于规范化、可持续的运营模式。由政府主导规划,引入具备专业运营能力的

九江首宗工业厂房类资产集约项目签约 探索经联社统管新路径 促进集体资产提质增效

佛山日报讯 记者冯广胜、霍勇文报道:7月21日,南海区九江镇首宗经联社统管(托管)经济社农村集体工业厂房类资产项目在沙咀社区签约。沙咀社区一村二股份经济合作社委托沙咀社区沙咀经济联合社出租一村二厂房1号,厂房占地面积、建筑面积约1500平方米,最终以9元/平方米·月的价格成交,较上一租赁期7元/平方米·月的价格提升28.57%。

签约现场,沙咀社区党委书记、居委会主任、经联社社长林嘉洪与竞得人签署农村集体物业租赁合同,沙咀社区一村二股份经济合作社社长及部分成员代表见证。合同租赁期为10年,每五年为一个租金递增周期,租金标准在上一周期租金标准的基础上递增10%。

据介绍,沙咀社区作为九江镇农村集体工业厂房类资产集约试点之一,成功落地全镇首宗集体工业厂房类资产统管项目。该项目由沙咀社区统筹协调,实施经联社统管运营模式,由沙咀经联社统管辖下一村二经济社厂房1号,全面负责招商、出租、运营管理等事宜,一村二经济社按约定收取租金收益,沙咀经联社按2141元/年的标准收取公共设施租金。为提升厂房的使用效益,合同明确要求承租方须在签订合同之日起3个月内完成厂房改造,包括将厂房地面抬升至与周边路面持平,以及将厂房整体高度提升至6米标准。

此次通过经联社统租(统管)经济社一级的工业厂房类资产,实现了三大提升。一是整合零散工业厂房类资产,形成连片集约经营格局;二是打破区域界限,促进集体资产跨单位优化配置;三是显著提高资产利用效率,带动集体经济收益持续增长。

该项目的成功签约,标志着九江镇在农村集体工业厂房类资产集约经营方面迈出了关键一步,为后续推广经联社统筹整合经济社工业厂房类资产提供了可复制的经验。

接下来,九江镇将集中力量继续深化农村改革,大力推动新型农村集体经济发展壮大,除推进工业厂房类资产集约经营外,还积极探索“分润模式”、村集体成立强村公司、鼓励投资理财等措施,促进集体资产提质增效、集体资金保值增值。

公证服务少跑腿 温情守护夕阳红

禅城公证处晚晴驿站揭牌,打造“公证+敬老”服务新标杆

佛山日报讯 记者简家驹报道:近日,“法在身边 公证敬老”项目启动暨“禅城公证处晚晴驿站”揭牌仪式在佛山市颐养院举行。该项目在禅城区民政局、禅城区司法局指导下,由佛山市颐养院与禅城公证处联合打造,创新推出“公证+敬老”服务模式,致力于为老年人提供优质精准的法律服务,切实维护其合法权益,让法治阳光温暖“银龄”生活。

活动现场,佛山市颐养院、禅城区民政局、禅城区司法局及禅城公证处等各方代表共同为“禅城公证处晚晴驿站”揭牌,标志着涉老公证法律服务新篇章的开启。

据了解,该项目致力于通过“三个创新”打造“公证+敬老”服务新标杆。一是创新服务模式,变“被动受理”为“主动上门”,定期组织公证员走进养老院,把服务送到老人身边;二是创新服务流程,变“复杂流程”为“一站办理”,通过优化程序、绿色通道、减免费用,让老年人“少跑腿”;三是创新服务内涵,变“单一服务”为“全程关怀”,既解决法律问题,也传递尊重与温暖,让法治成为晚年生活的坚实保障。

佛山市颐养院相关负责人、佛山市医养康养产业发展有限公司副总经理谭琼介绍,“晚晴驿站”的设立是对老年人权益的重视,有效实现了养老服务与法律服务的精准对接,成功将专业公证服务引入长者的生活圈。

禅城区司法局副局长张丽兰表示,“晚晴驿站”虽小,承载的却是沉甸甸的民生关怀,禅城公证处积极对接老龄化社会需求,主动将遗嘱公证、意定监护等专业服务送到老人身边,这既是基层落实积极应对人口老龄化国家战略的创新实践,更是司法机关践行“以人民为中心”发展理念的具体行动。

活动现场还举行了专题讲座环节,禅城公证处公证员吴淑梅以“意定监护公证”为主题,结合典型案例,深入浅出地讲解了意定监护的法律意义、办理流程及注意事项,并为老人及家属答疑解惑。活动还通过有奖问答互动,令公证法律知识更易懂、更贴近生活。

接下来,禅城公证处将继续优化服务,组建“银发公证专员”团队,每月定期开展“公证服务进颐养”活动,同时建立服务反馈机制,形成可复制的涉老公证服务方案,共同将这一项目打造成全市乃至全省“法治助老”的示范标杆。