

锚定千亿目标 四大赛道并进

祖庙街道大招商激活高质量发展新引擎

文/佛山市新闻传媒中心记者曾雪莹 通讯员祖庙宣

“我们要立足服务全佛山，打造更具辐射力和带动力的经济极核、文化源点和活力城芯，让文旅旅深度融合发展成为祖

庙街道最闪亮的名片。”6月30日祖庙街道千亿产业高质量发展暨招商动员大会现场，祖庙街道党工委书记、办事处主任梁劲钊在广湛高铁佛山站项目部工地上掷地有声。

两年前，这个佛山面积最小的街道喊出冲刺千亿镇街的豪言。如今，锚定“千亿”目标，祖庙街道以北部佛山高铁未来城智造高地、中部佛山古镇文旅融合示范区、南部中央服务区、顶流

商圈消费四大赛道协同进击：未来三年将培育3栋税收超亿元楼宇，引入百家首店，盘活10万平方米历史街区，招引至少10家专精特新企业，书写粤港澳大湾区“寸土生寸金”的转型范本。



佛山高铁未来城效果图。/资料图片

四大赛道锻造千亿底气

在祖庙北部片区，佛山高铁未来城正在轰鸣中生长，郊边村改造现场，首批获得的88亿元城中村专项借款如同及时雨，让拆迁速度大大提速，为佛山高铁未来城建设扫清障碍。“专项借款授信后30天即启动拆迁，创造了‘祖庙速度’”。项目负责人介绍，这里将成为都市科创的主战场，瞄准智能传感、精密智造等领域，剑指“百亿产值、亿

元税收”目标。向南15分钟车程，中部佛山古镇的建设也进行得如火如荼。站在莲升片区快子路的“福”字空地上，修缮之后的骑楼群成为文旅旅融合的宝贵空间。这片超过12万平方米的老城核心区，保存6处文物与9处历史建筑，如同被时光封存的宝藏。2022年启动的快子路一期修缮工程，斥资1.3亿元唤醒沉睡的骑楼，即将在近

期完成验收。

而在季华路商务带，产业地标正重塑产业生态。祖庙投资大厦内，祖庙街道以敢饮“头啖汤”的魄力，搭建佛山中央法务区“一平台四中心”全链条生态，吸引中国贸促会商法中心、粤港澳大湾区调解中心等多家重量级法务平台进驻，并引入多家国内知名的律师事务所和会计师事务所。在佛山企业上市服务

生态集聚区展厅内，广特新能源、科源电气等多家本土企业的产品陈列其中，展现资本与产业的深度耦合。

“祖庙街道‘一轴三片区’的功能和定位都很明确。”梁劲钊在动员会上上划出路径图：祖庙街道将瞄准禅城“四个中心”产业定位，以都市科创、商业消费、产业服务、岭南文化四大赛道为方位锚点，持续挖掘产业发展新动能。

千亩空间托举千亿镇街

祖庙街道的产业突围，本质上是一场空间革命。

在佛山中央法务区，已落地多个法律公共服务平台、教学实践基地，折射出祖庙街道的产业决心与勇气。这个投入1600万元打造的法治服务高地，已汇聚多家高端专业服务机构，企业全生命周期服务的“最强大脑”已具雏形。而它的崛起，正是祖庙街道空间革命的缩影。北部强枢纽、中部活文化、南部优服务，三大片区释放1000亩产业空间，为祖庙街道千亿目标夯实地基。

中央法务区的玻璃幕墙向北

真金白银的市场信任

当理论上的蓝图遭遇市场检验，企业的选择最具说服力。

岭南天地商圈内，泡泡玛特主题店门前蜿蜒的长队，印证着祖庙商圈客流的含金量。自2023年1月至今，111家首店陆续落地祖庙，提前达成三年百家首店目标。随着

万象天地、金铂总部等商业体加速建设，多商业地标联动的格局正为首店经济注入持续动能。

资本的信任远超越消费领域。在批发贸易领域，季华、中诺、金谷三大宗商品平台已集聚74家四上企业，2024年实现

销售额436亿元，占街道规上批发业近三成。先进制造领域，植宝科技总部增产扩建，直言看中佛山高铁未来城的科创潜力；现代服务板块，中央法务区迎来北京中闻律师事务所等头部机构入驻，金融保险机构在季华路加速集聚。

一组数据可以佐证市场对祖庙街道价值的高度认可：今年上半年，祖庙街道招商势头仍然强劲，1至6月，引进超亿元产业项目18个，涵盖总部经济、金融、商业、文旅、专业服务等领域，投资额52.5亿元，动工率高达94.4%。

全员招商的破局决心

面对每平方公里50亿产值的极限挑战，招商大会上，祖庙街道重磅发布《千亿祖庙大招商三年攻坚行动方案》（简称《方案》）。这份被视作招商“军令状”的文件，以“455”计划为核心引擎，锚定四大赛道攻坚、推行五项破局举措、构建五大保障体系，为千亿征程注入系统性作战纲领。

《方案》成立四大领域招商专责工作组：产业服务组深耕季华路中央服务区，目标是引入5家金融保险机构、10家专业服务

龙头、5家区域性总部，培育3栋“税收超亿元的商务楼宇”；商业消费组锚定“首店经济”，三年引入100家知名品牌首店、10个连锁知名品牌、30家新消费业态、打造3个年销售额超150亿的大宗商贸平台；岭南文化组盘活10万平方米历史文化街区，打造东华里非遗体验馆等10个文旅旅融合项目，引进10家品牌酒店和民宿；塑造10个民俗活动新体验；都市科创组在高铁新城引进10家专精特新企业，实现百亿投资，培育亿元税收增量。

“本土企业增资扩产也是招商。”《方案》特别强调。目前祖庙街道13.5万家市场主体中，许多企业有增资意向。要进一步强化本土企业培育发展，鼓励支持本地企业增加投资，做大做强，对有增资扩产意向的企业开通“绿色通道”，让投资更多留在祖庙。更关键的突破在于招商模式创新。大会向四大赛道分管领导发放招商令。广东省高校科技成果转化中心、佛山市连锁协会、禅城区金融促进会等6家商协会、机构，成为祖庙街道首

批“城市招商合伙人”。“以商招商才能精准触达产业链。”祖庙街道招商办相关负责人表示，动员街道大招商，树立“人人都是祖庙招商推介官”的理念，号召全员留心身边“朋友圈”“校友圈”“兴趣圈”中的招商线索。“项目不等人，很多机会稍纵即逝。”梁劲钊要求干部把招商线索当作“战报”处理。要挖掘“潜力”，配强招商队伍；修炼“眼力”，做好产业分析；凝聚“合力”，强化协同配合，全力把《方案》落到实处。

上接 A01 ▲

携手共建现代化产业体系，因地制宜发展新质生产力，大力促进优势互补，加强资源精深加工、民族医药和民族特色食品、旅游、生态农业等领域合作，共育高质量发展创新动能。进一步强化人才交流，用好“组团式”帮扶，强化资源共享，加快“桥头堡”建设，共拓高

质量发展潜力空间。

会上举行了2025年东西部协作产业项目签约仪式，佛山市向黔东南州捐赠一批抗洪救灾物资，广东省粤黔协作工作队黔东南工作组汇报对口协作情况。

考察期间，佛山市党政代表团深入黎平县肇兴侗寨、佛山—黔东南东西部协作产业园、台江县“村BA”篮球赛事基地、台江

县鲟鳇鱼三产融合产业园、台江县民族中学、台江县民族中医院等地，实地考察产业协作、农文旅体融合发展、“组团式”教育医疗帮扶等情况。

自2021年两市州建立东西部协作关系以来，佛山累计派出干部、教师、医生等人才1883人次，投入财政援助资金39.57亿元，社会捐赠资金3.95亿元，组织村级、学校、医院结

对814对。两地协作实施项目1485个，新增引导落地投产企业533家，帮助农村劳动力稳定就业约34万人次，采购及助销黔东南州农副产品、手工艺品总额超140亿元，为黔东南州高质量发展注入佛山力量。

佛山市领导陈新文、黄少文、李军，黔东南州领导谭海、陈啸、谭婓、王春雷、陆再义、龙滨参加有关活动。

“暖、快、活”服务 助企业轻装前行

南海“惠企政有为”行动加速环两江先行区项目落地

文/佛山市新闻传媒中心记者黎俏婷 通讯员南政数宣

“心系企业办实事 高效响应快如电”“服务贴心、办事高效”，近日，广东电将军储能科技有限公司、佛山市南海区天益城建投资发展有限公司分别向南海区行政服务中心赠送锦旗。该中心今年已收到7面锦旗，其背后是南海“惠企政有为”行动为企业排忧解难的生动实践，为环两江先行区建设注入了强劲动能。

开展“事前辅导” 项目快速投产

电将军先进储能总部项目是南海布局先进储能与低空经济的重点项目。该项目分二期投资建设，总投资75亿元，打造自动化、数字化的低空经济用固态电池研发与生产基地，产品将广泛应用于无人机、电动飞行器、智能装备等低空经济场景。

在项目推进的关键阶段，南海区行政服务中心多次带队深入现场，在主体封顶后立即联合规划、质监、排水等多部门组成验收指导组，于4月至6月间持续开展“事前辅导”，提前梳理验收环节可能出现的问题，提出整改措施并全程跟踪。

这种“一对一”贴身服务让项目从申报验收到验收通过仅用1.2个工作日，现场勘验一次通过，审批

用时较常规流程缩短超30%，为企业抢占市场赢得了宝贵时间。

正是基于这样的服务体验，电将军在一期项目推进过程中，果断启动二期投资，于附近拍下90亩用地，计划今年年底申请报建。

电将军项目的服务案例只是南海区行政服务中心聚焦环两江先行区建设、提供“全生命周期”审批服务的一个缩影。

截至目前，南海已为安德里茨（佛山）智能制造工厂二期、清溢光电高精度掩膜版生产基地等多个位于环两江先行区的项目提供“完工即投产”“封顶即验收辅导”服务。这些项目总投资额累计达93.3亿元，正为区域发展注入强劲动力。

深化改革强机制 企业轻装前行

亮眼成效的背后，是南海区深耕工程建设项目审批制度改革의 坚实探索。为破解企业全生命周期审批痛点，南海区行政服务中心推出系列创新举措。

一方面，南海区实施“封顶即验收辅导”“帮办代办”机制，变“坐等审批”为“主动上门”。区、镇（街道）行政服务中心组建专业服务团队，对总投资额5亿元以上重点产业项目封顶即验收辅导覆盖率达100%。南海今年已累计为重点项目提供辅导50次，新增为52家重点企业、54个重点项目提供代办服务。

另一方面，“拿地即开工”“分段竣工联合验收”“完工即投产”等改革组合拳持续发力。目前，全区已有41个项目实现“拿地即开工”，9个项目完成“完工即投产”，

其中“完工即投产”模式平均为项目投产节省时间不少于103天，让企业真切感受到“南海速度”。

此外，南海还通过强化部门间信息共享与协同配合，全区建设工程项目首次验收通过率同比提升18.5个百分点，平均审批用时下降超16%。

南海区行政服务中心相关负责人表示，将持续围绕全区发展大局，以需求和问题为导向，当好“店小二”，以“暖、快、活”的服务助力企业轻装前行、项目加速落地，为区域经济高质量发展注入动能。



扫码了解更多内容

多措并举擘画绿美生态新图景

上接 A01 ▲

在森林资源保护管理方面，佛山将加强林地用途管制，开展打击破坏森林资源专项行动，全力打好松材线虫病疫情防控五年攻坚战，同时提升森林火灾防控能力，通过“猎火2025”等专项行动筑牢防火防线。

在林业产业多元化发展方面，佛山将深化集体林权制度改革，发展澳洲坚果、柿子等特色经济林产业，培育林药、林果精深加工链；在云勇林场试点探索林下经济，开展林药、林菜复合种植及林蜂养殖，并推动“文旅+林业”深度融合，提升生态旅游、森林康养等新业态服务水平。

探索“传媒+文旅”融合创新发展模式 推动文旅产业高质量发展

上接 A01 ▲

要坚持“做优存量、做大增量”并举，完善提升现有文旅项目，打造更多沉浸式文旅体验场景，更好满足市民游客多层次、个性化、品质化文旅消费需求，为推动佛山文旅产业高质量发展作出更大贡献。

近年来，佛山传媒顺应媒

体融合改革的时代要求，积极探索“新闻+政务服务商务”运营模式，深度参与发展文旅产业，策划、主办、承办城市节庆文旅活动超200场，推动叠滘龙船漂移、佛山“西甲”、50公里徒步等活动出圈出彩，实现多次全网亿次级传播，助力“再造一个新佛山”。

市领导黄晨光、文曦参加调研。