大良一小区电梯频频发生故障导致人员被困,业主吐槽:

坐电梯就像“开盲盒”

小强热线 XIAO QIANG HOT LINE

佛山日报讯 记者张昊男摄影报道:“每天坐电梯就像开盲盒,不知道什么时候会出问题。”顺德区大良街道橡树湾小区的业主近日向小强热线反映,小区电梯频繁故障,仅5月就发生4次故障,且出现人员被困现象。为此,小区物管打算动用物业维修基金修电梯,却遭到大多数业主反对。

涉事电梯位于橡树湾小区3座,该楼栋共18层,每层4户。据业主周先生介绍,该座共设2台电梯,其中一台货梯被挡板围蔽,处于停运状态。目前,楼栋近70户居民只能依赖仅剩的一台客梯上下,高峰时段等待时间长,给生活带来极大不便。有业主表示,自5年前入住以来,这台电梯的“小毛病”就没断过。小区物业沟通群聊天记录显示,在刚刚过去的5月18日、5月20日、5月30日、5月31日均出现了电梯故障。

业主杨女士称,自家两个孩子住进来不到一年,就被电梯困在11楼,在里面待了半个多小时才出来。如今每天坐电梯就像开盲盒,想想都让人后怕。

根据电梯旁张贴的通知显示,这次货梯故障的原因是“门机变频器输出不稳定,在运行过程中自动开门”,导致停梯报故障,需要进行更换。业主们质疑,小区电梯平时半个月维保一次,每年一次全面检查,那为什么电梯还频繁故障?对此,物业工作人员表示每次出现的并非同一个问题,“电梯确实有一定的不确定因素”。

电梯要修,费用怎么出?物业方面出示了3家公司的报价单,更换配件的费用在2450元至3000元之间。物业方表示,该电梯已过三年质保期,过去的一些小额维修都是物业自行解决的,但这次金额较大,因此计划申请使用物业维修基金。但这一提议遭到业主们的反对。

“以前报修就马上有人来维修,这次数额不大,却要启动维修基金,动用维修基金还要一个月的时间。”周先生表示,按照电梯故障频率,如果以后一有问题就动用维修基金,这种处理方式让大家无法信任。

大良橡树湾小区3座一台电梯因频频故障,已被挡板围蔽。

对于费用问题,物业相关负责人表示千元以内由他们负责,超出费用则从物业维修基金支出。物业公司会先征询全体业主意见,若三分之二业主投票同意动用物业维修基金,可由公司先垫付费用,把电梯尽快修好,希望得到业主的理解与支持。

针对橡树湾小区电梯问题,有律师建议在申请物业维修基金时出一个可行性报告,打消疑虑。广东宝慧律师事务所主任蔺存宝表示,物业方要对物业维修基金的使用合理性、必要性、经济效益等原则进行评估,给出专业意见。如果业主认为电梯可能是质量问题,甚至认为质量问题是开发商前期留下的质量隐患,也可以聘请专业机构作检定。

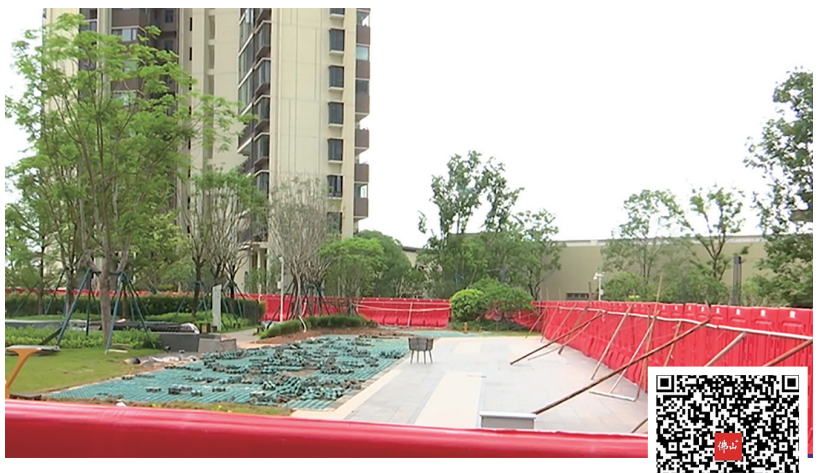
扫码看视频

小区车位不够“绿化带”来凑?

开发商称依规调整,业主指其程序不透明

佛山日报讯 记者张昊男、谭嘉睿摄影报道:近日,南海区狮山镇保利和府小区的业主通过佛山+客户端反映,自家小区开发商违规将绿化带改建成停车场,新建车位正下方埋着燃气管道,且埋深未达到修建停车场的安全标准。目前,有关部门已介入调解。

记者在现场看到,该停车场处于小区中间花园位置,目前被红色围挡圈起。停车场还未建成,规划了约四五十个车位,部分停车位上面还有保护燃气的标志桩。居民胡女士表示,他们去年8月31号收楼的时候这个位置就是绿化带,今年5月18日就突然施工,要改成停车场。


狮山镇保利和府小区待建的停车场已被围蔽。

扫码看视频

5月19日,业主们通过12345平台进行投诉,有关燃气公司接到投诉后迅速响应并核实,称该停车场的区域燃气管道埋深仅为0.5米,根据《城镇燃气设计规范》规定,燃气管道埋设在机动车道下时,不得小于0.9米。显然,该处停车场建设不合规范,要求开发商整改。

业主们也对此次改建程序的合规性提出质疑。有业主表示,去年5月有业主收到了《调整规划方案业主意见表》,上面写明“小区入口车行道路、入口小广场、体育健身场地、地面绿化调整”等,意见表中并未明确要如何调整,也没有提及要建停车场。

业主唐先生表示,当时只有意见征集表没有任何附图和规划图,意见征集表有些业主收到签名,有些业主没有收到签名,甚至都不知道这件事。

记者将情况反映给该小区开发商,对方书面回应称,其于2023年中期已“依法启动”规划调整程序,通过现场公示、登报公告及邀约业主签署《调整规划方案业主意见表》等方式充分征求意见,认为程序合规且已获业主同意。至于车位下方燃气管道问题,开发商表示已第一时间联系燃气公司启动整改,整改期间将设置明显的禁停标识和设施,严禁任何车辆停放。

据记者了解,政府部门5月27日现场回复业主,近期协调区、镇相关职能部门,尽快组织开发商、物管、业主代表开协调会,就业主提出的诉求作现场解答。

171米高“烂尾楼”历经7年获新生

禅城区威达大厦正式复工

佛山日报讯 记者陈敏珊 通讯员熊灿报道:6月5日,佛山市禅城区威达大厦举行复工仪式,这座位于佛山市中心地段停工7年多的超高大厦终于迎来“新生”。

据悉,2012年,开发商佛山市达磐恒房地产开发有限公司竞得季华路核心地块,规划打造集商业、办公为一体的超高层综合体。项目于2016年完成171米高主体结构封顶,2017年底因开发商资金链断裂彻底陷入停摆,993套办公空间沦为“空中废墟”。

禅城区人民法院相关负责人介绍,截至2023年6月,达磐恒公司涉及诉讼案件44件,涉及金额3.9亿多元。由于达磐恒公司资产不足以清偿债务,案件进入执行阶段后陷入僵局——若简单司法拍卖,不仅资产会大幅贬值,更难以充分保障债权人利益。

另一方面,威达大厦主体部分已建成,墙柱面施工进度也已完成过半,加之地处核心商圈,具有较高的重整价值。

针对威达大厦面临的难题,禅城法院借助“执破融合”改革,将执行案件导入破产程序寻求重整生机。

在破产重整程序中,禅城法院指导破产管理人修改完善破产重整计划,并用数据直观凸显重整价值优势及可行性,最终促成佛山东晖企业管理公司以4.3亿元成功拍下达磐恒公司重整投资权益,为“新生”按下启动键。

为加快推动复工复产,禅城法院指导破产管理人采用“部分现金+部分实物”方式偿付债权,推动重整计划顺利通过;组织向项目工人先行发放600多万元工资,积极开展清场工作并交付场地;协调相关部门办理开工许可手续。一系列举措紧密推进,为复工复产打牢基础。

据悉,作为广东高院确定的涉企案件“执破融合”专项行动的8家基层试点法院之一,自2024年以来,禅城法院先行先试,成立全省基层法院首家“执破融合事务中心”,构建“三化一体”执破融合新机制,通过破执团队一体化,涉企案件“一办到底”。从执破融合事务中心成立到今年5月,禅城法院共移送审查破产案件136件,通过破产程序清退企业118家,重整与和解盘活企业4家,化解债务49亿元,解决执行案件4752件。

佛山17镇上榜

上接A01 ▲

南海区狮山镇积极实施制造业当家等策略,2024年新增经营主体3.1万户,引入超亿元项目67个,同比增长157.7%;顺德区北滘镇坚持制造业当家,加快布局高能级载体和功能性平台,推动机器人产业发展;南海区大沥镇聚力实施人文经济、产业创新、城市建设“三大攻坚”,以全域土地综合整治为突破口,推动多个产业项目挂网、摘牌、动工;南海区里水镇全力从传统工业强镇向“三生融合”示范镇转型,2025年重点推进60个项目,总投资超330亿元;三水区乐平镇以科技赋能、产业创新、生态融合“三箭齐发”,不断优化产业结构,积极引入优质项目,推动产业载体建设。

这些镇的成功经验,不仅为佛山镇域经济发展提供了有力支撑,也为其他地区的镇域经济发展提供了借鉴和参考。未来,佛山各镇有望在经济发展、产业升级、城乡融合等方面取得更大突破,持续提升镇域经济实力和竞争力。

引才聚智兴产 打造品质之城

上接A01 ▲

会议解读了顺德区城市品质提升行动方案(2025—2026年)(征求意见稿),提出实施美学引领、敞亮门户、绿美营城、城市畅通、风貌管控、资源激活、数智赋能、城市营销八大行动,细化33项具体举措,以更精准、更科学、更高效的方式破解深层次问题,实现城市品质的跃升。

刘智勇表示,城市竞争归根到底是人的竞争,人才的流向决定一个城市的发展潜力。要转变发展逻辑,从“产城人”转变为“人城产”,把人的需求放在首位,提升城市品质,吸引人才,促进产业转型;要对城市顽疾有“如鲠在喉”“不除不快”的紧迫感,持续打造更多提升品质、惠及民生的精品工程;要秉持久久为功之心,定好计划、标准、规矩,一件一件、一年一年干出实效,打造与最友好的制造业强区相匹配的品质之城。

早发现早干预 守护“睛”彩世界

市二医院双院区开展爱眼日义诊活动

活动现场,医生为市民检查视力情况。

佛山日报讯 记者陈敏珊、黄皓贤摄影报道:6月6日是第30个全国爱眼日,佛山市第二人民医院眼科医院在绿岛湖与卫国路两大院区同步开展“守护‘睛’彩视界,点亮光明未来”主题义诊活动。活动中,300余名市民享受了一场专业、丰富的眼健康“嘉年华”。

上午9时,两大院区义诊区便迎来络绎不绝的市民。在绿岛湖院区门诊大堂,眼科专家携手呼吸与危重症医学科、心脏中心、康复医学中心、消化内科、内分泌科等多学科专家,为市民提供免费眼部检查等基础健康筛查及专业咨询。中医外治护眼区,中医护理专家通过推拿、贴耳穴等传统疗法,为市民缓解视疲劳。在卫国路院区2号楼门口,眼科专家细致地为到访者,尤其是老人与儿童进行眼部检查与答疑。

义诊现场,老年群体是重点服务对象。80岁的曾伯专程前来复查,他曾接受过市二医院眼科医院院长孔祥斌主刀的视网膜复位手术。“听到今天有义诊活动,特意来找孔院长看看。”孔祥斌用裂隙灯为他仔细检查后,确认其眼部情况良好。

曾伯当初因误判视网膜脱离症状,拖延一年才手术,虽经救治视力恢复至0.1,却因错过最佳时机而无法完全复原。

“许多老人觉得人老了,看不清楚是正常的,这是个认知误区。”孔祥斌提醒,许多老年人误将视力问题视为“老眼昏花”的自然现象而延误就医,“多数老年眼病可防可控,核心在于早发现、早干预。”

孔祥斌指出,数据显示,60~89岁人群白内障发病率高达80%,50岁以上人群飞蚊症发病率约70%。他提醒市民,若出现视力骤降、眼前持续闪电闪光、“窗帘样”黑影遮挡视野、眼红剧痛或视物变形等症状需立即就医。他建议,60岁以上老人每年一次眼科检查,糖尿病患者每3~6个月查一次眼底,同时保持饮食均衡、控制“三高”,选择适宜光线环境,谨慎避免倒立、憋气等升高眼压的活动。

YOU趣青年 火速报名
2025佛山传媒大学生夏令营来了

中国福利彩票 CHINA WELFARE LOTTERY 2025年6月6日

天天福彩 开奖公告

快乐8 06 13 21 27 29 31 32 39 43 47 51 52 53 58 61 67 69 72 79 80
(2025147期)

3D 3 2 1
(2025147期)

热烈祝贺佛山彩民喜中双色球第2024129期一等奖5注,每注奖金656万元,一等奖特别奖5注,每注奖金250万元,共为国家贡献税收906万元!

扶老 助残 救孤 济困
*数据以广东省福利彩票发行中心公告为准

分类广告
地址:禅城区卫国路一号一楼佛山日报分类广告
电话:83368192、13927760810(微信同号)
南海区:83368192 顺德区:22663344
威川广告:13728066021 三水区:15363827738

遗失声明

▲梁庆昌遗失建(构)物工程规划条件核实意见,编号:440606202006572,项目地点:容桂马冈村委会滘边上街十三巷2号,声明作废。

▲佛山南海区越博房地产开发有限公司遗失佛山市南海区商品房预售许可证2份,号码:南房预字第2023011902号及南房预字第2023012602号,特此声明。

规划调整公示

现有建设单位佛山市禅城区保君置业有限公司位于佛山市禅城区祖庙街道佛罗路南侧、滨河路北侧的保利新汇花园商住项目4、5座、门楼及地下室建设项目方案调整。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》等法律法规,现进行批前公示,公示内容详见设计图纸。

利害关系人对许可或审批事项提出异议的,应在公示结束前向佛山市自然资源局禅城分局提交书面意见。行政许可直接涉及申请人与他人之间重大利益关系的,申请人、利害关系人依法享有要求听证的权利。如申请举行听证会的,应在公示结束前提出书面申请。

公示途径:佛山市禅城区祖庙街道佛罗路南侧、滨河路北侧项目现场;佛山市禅城区政府网站:(http://www.chancheng.gov.cn/zrzyj/)。

公示时间:2025年5月29日~2025年6月9日

意见反馈的部门:佛山市自然资源局禅城分局

联系电话:83139625

电子邮箱:zrzygs@chancheng.gov.cn

二〇二五年六月四日

本报地址:佛山市顺德区乐从镇岭南大道南8号 邮政编码:528315 佛山在线网址:http://www.fsonline.com.cn 广告许可证号:440600100021 订报发行热线:83320780 发行质量监督热线:28366037
编委办(本报举报电话):28365577 广告刊登联系电话:83368192 28366479 新闻记者证查验网址:http://press.gapp.gov.cn 定价每月45元 零售每份1.5元 佛山珠江传媒印务与发行有限公司印