佛山首个政务服务联合党委成立

八大“惠民利企”政务实事亮相

文/佛山市新闻传媒中心记者林晓平 通讯员康涌琛、周小燕

5月22日,禅城区“一门式一网式”政务服务联合党委在区行政服务中心智慧新城大厅正式揭牌,同步发布2025年“惠民利企”政务实事重点项目。接下来,联合党委将通过共商共议、共建共享等模式,为打造“有速度、有温度、有力度”的政务服务标杆注入“红色动能”。这是市内政务服务领域首个联合党委。

敢饮头啖汤、改革再出发!禅城正持续创新擦亮政务服务品牌,通过党建引领,不断增强政务服务内驱力、引领力。

5月22日,禅城区“一门式一网式”政务服务联合党委正式揭牌。/佛山市新闻传媒中心记者李泽坚摄

2025年“惠民利企”政务实事八大重点项目

- 探索“边聊边办”智慧服务**“新样板”**
- 建设中小微企业政务暖心**“服务站”**
- 构建社保治理多部门协同共治**“新模式”**
- 建设禅城公安政务服务南庄**“前移点”**
- 建立“禅心办、事好办”疑难事项**“一站办”**
- 汇集政务服务暖心规范**“金点子”**
- 深化“小禅”政务办事指南**“短视频”**
- 组建联合党委志愿服务**“政务铁军”**

九大委员单位“抱团” 共商共议解难题

近年来,禅城区持续提升政务服务的标准化、规范化水平,在推进“一门式一网式”政务服务改革中走在全市乃至全省前列。此次成立联合党委,正是禅城区以党建引领政务服务改革、破解跨部门协作难题的最新“突破口”。

联合党委“诞生”,如何推动党建优势转化为服务效能?

据介绍,在联合党委引领下,将充分发挥禅城区行政服务中心、区公安、区税务、区市监等九个委员单位统筹协调作用,紧扣“禅心办、事好办”主题,围绕“资源共享、服务共促、品牌共创”,全面整合各进驻单位党组织的资源和力量,共同解决跨单位、跨领域的问题,促进政务服务工作质效有更大提升。

该联合党委将建立“共商共议”机制,通过“阵地联建、服务联通、资源联动”机制,实现联合党委各项活动的常态化、制度化、品牌化,重点办好“惠民利企”政务服务民生实事,做优做细企业法人和自然人两个全生命周期的政务服务工作,不断擦亮禅城“高效、便捷、智慧”政务服务品牌。

阵地联建方面,将在政务服务大厅打造党建阵地,定期开展具有政务服务特色的党建共建共享活动。

服务联通方面,将推动各委员单位“共商共议”,围绕政务流程优化、政策落地难点等议题展开研讨,广泛吸纳企业群众意见;统筹组建党员志愿服务队伍,延伸服务触角,更好满足两大厅导办、24小时自助服务和办证高峰等民生需求。

资源联动方面,将充分利用各成员单位资源力量,举办主题活动,不断激活队伍活力。

通过“阵地联建、服务联通、资源联动”三大机制,联合党委将聚力推动政务服务工作提质增效,实现新的突破改革创新。

八项政务实事出炉 擦亮“禅心办、事好办”品牌

既有智能技术,也有主题服务,还有党员志愿服务队伍建设……为精准对接群众企业办事需求,联合党委九大委员单位通过深度谋划与真抓实干,推出2025年“惠民利企”政务实事八大重点项目,涵盖智慧服务、企业帮办、志愿服务等内容。

以“边聊边办”智慧服务的政务实事重点项目为例,该项目依托政数智能助手“禅小i”接入DeepSeek,精选8个高频事项实现AI对话交互“一聊即办、一办即成”,让群众好办事、易办事,打造智慧服务“新样板”。

建设中小微企业政务暖心“服务站”的项目,则依托“高效办成一件事”专区和“小禅之家”两大平台,推出“政务+税务+社保”“政务+税务+市监”等主题式集成服务,并在多个产业园区开设“一站式”服务点,实现“园区事、园区办”,助力企业“轻装上阵”。

揭牌当日,联合党委即组织九大委员单位召开首次工作会议,围绕党建学习、服务提升、大厅建设等重点工作共商跨部门协作事宜,加速推动“惠民利企”政务实事八大重点项目落地。

联合党委正式“落地”,各委员单位反应热烈。

禅城区税务局相关负责人认为,在联合党委引领下,多部门协作就有了强有力的“主心骨”。接下来,税务部门将以流程优化和信息化提效为要点,推动政务服务与税收征管深度融合,解决以往纳税人办理业务“多头跑”“重复交”等问题,切实为办事群众和企业实现减负增效。佛山市公安局禅城分局相关负责人表示,出入境党支部将凝聚更大力量,与各兄弟单位党组织携手并进,联动起来解难题,为企业和群众提供更便捷、高效、暖心的服务。

党建领航聚合力 迈向服务升级新阶段

如何真正务实推动政务服务“硬核”创新,既是禅城优化营商环境、赋能高质量发展的一个重要命题,也是展现“敢饮头啖汤”禅城铁军担当的一个关键任务。

“我们将以揭牌为契机,全力推动禅城政务服务改革、政务服务体系向‘党建聚合力、政务暖民心’新阶段迈进。”联合党委相关负责人表示,将以“共商共议”凝聚智慧,以“共建共享”汇集力量,以“AI赋能”提质增效,以高质量党建引领禅城政务服务高质量发展,让“红色动能”转化为看得见、摸得着的惠民利企成果。

佛山市行政服务中心党组书记、主任杨常青对禅城政务服务“三快一优”“禅心办”“禅系列”服务品牌等工作给予充分肯定,并寄语禅城区以政务服务联合党委为抓手,打造“有速度”的服务体系,构建“有温度”的服务生态,树立“有力度”的服务标杆,为全市政务服务工作提供更多可复制的改革经验、可借鉴的创新范式、可推广的实践样本。

禅城区委常委黄吉亮指出,接下来,联合党委要充分统筹、协调、联动起来,全力突破跨部门、跨层级协作的瓶颈问题,始终以群众“急难愁盼”为导向,力促业务更精、能力更强、服务再上新台阶,全力提升办事群众与企业的获得感和幸福感,以高质量政务服务推动经济高质量发展,为区委打造“佛山之心”、奔赴“六最”现代化禅城、市委“再造一个新佛山”贡献政务更大力量。

民生

佛山多个住宅小区下调物业费

业主省了钱 服务会缩水吗?

小强热线 XIAO QIANG HOT LINE

文/佛山市新闻传媒中心记者吴欣玥、谭嘉睿

近期,佛山多个住宅小区纷纷下调物业费,部分降幅甚至超过30%,在房地产市场上掀起了一阵不小的波澜。业主省了钱,物业服务会缩水吗?记者对此进行走访。

当前,佛山物业费市场呈现“两极分化”。一方面,以顺德华侨城天鹅湖为代表的小区,凭每月7元/平方米的物业费,成为佛山物业费“天花板”。作为大良片区的豪宅项目,该物业服务包含了私人会所、24小时管家服务、定制化园林维护等增值内容。大良新城万科天傲湾实行每月5元/平方米的物业费,通过引入智能安防系统、策划高端社区活动等服务,满足业主需求。记者了解到,这类小区大多在2019年前签订前期物业合同,依据《佛山市物业服务收费管理办法》,其收费标准不受现行指导价限制。

另一方面,禅城老旧小区物业费普遍较低,以惠景城小区为例,自2009年起,低层物业服务费仅为每月0.6元/平方米,高层1.15元/平方米。据不完全统计,2024年以来,佛山已有超30个小区通过不同方式下调物业费。其中,依云上城小区在今年更换物业公司后,物业费微降0.1元至每月1.9元/平方米。

对于小区物业费的变动,有业主认为“降也好,不降也好,关键是要把服务搞好,任何公司都是营利性企业,挣该挣的”。

记者实地走访依云上城发现,小区内已换上新物业标识,绿化丰富且有型,内部道路干净整洁,但部分公共区域存在垃圾桶未及时清理的情况。不少业主对此表达了担忧,有业主直言:“感觉安保不如以前礼貌勤快,卫生方面目前尚可,但担心管理服务水平能否保持或提升。”也有业主表示:“物业服务一旦跟不上,不仅影响居住舒适,还担心楼价会受影响,最终损害的是我们业主的利益。”

对此,广东省物业管理行业专家范成彬提醒业主要保持理性。他表示,消费者往往对价格敏感,却对服务差异性不敏感。实际上,物业服务在管理标准、维护投入等方面的成本差距巨大。随着住宅小区使用年限增长,建筑物维护成本必然升高。这些都是物业费定价需考量的因素。

范成彬建议,业主群体在选择或续约物业服务时,应严格对照新的物业服务合同,查看企业承诺条款。物业行业也应主动升级改革,例如通过引入智能化管理手段优化成本结构,提升服务效率,在降费的同时维持原有服务质量。

扫码看视频

佛山开展物业服务专项整治行动

小区“钱袋子” 你们用好了么?

文/佛山市新闻传媒中心记者吴欣玥、谭嘉睿

近段时间,佛山在全市范围内开展物业服务专项整治行动,聚焦物业履约不到位、侵占业主公共收益等问题。如何让小区“钱袋子”在阳光下运行,业主们该如何监督,成为社会关注的焦点。

小区公共收益,是指建设单位、物业服务企业或者其他管理人等,利用业主的共有部分产生的收入。这笔钱本应“取之于民,用之于民”,但实际操作中,其收支不透明、管理不规范等问题时有发生,易引发业主与物业之间的矛盾。

记者走访禅城区惠景城小区发现,小区公告栏清晰张贴着公共收益收支情况、维修基金使用情况等信息。惠景城宏德物业项目经理郝平介绍,小区内除公告栏外,还有四五个固定公示点,高层住宅大堂内也设有15个公示区域,确保信息尽可能覆盖更多业主。公共收益账目通常每季度更新一次,主要是停车费,还有一部分场地租金和广告收入,一年下来公共收益可达200多万元。

尽管物业在公共收益管理上有一定举措,但仍有业主建议公共收益的数据可以更加公开、透明、可信。有业主住户表示,“这些收费是很正常的,不会很高,我们还是满意的,不会说有意见。”也有业主明确提出,“希望每个月的账都可以公示清楚,车位、收入的账都可以算得清清楚楚。”

目前,惠景城小区公共收益约550万元左右,该公共收益独立设置银行账户,暂时由物业代管,使用需通过业委会审批,每年的账目都会记录成册,目前惠景城业委会正根据《佛山市住宅物业管理条例》申请单独账户。惠景城业委会相关负责人表示,待业委会拥有独有账户后,将分成多个子账户,让所有业主共同参与、管理、使用每一笔公共收益,以此增加业主对公共收益的参与度。

为进一步提升监管效能,市、区相关部门也在积极推动信息化建设。从2021年起,相关信息已同步在“禅城智慧党建平台”“佛山智慧房产系统小程序”等线上平台公示,业主只要输入房产证与身份证号,便可随时查询。

禅城区住房城乡建设和水务局房屋和物业管理股股长甘平表示,信息登录平台后有记录留存。所有资料,包括申请、投票等都在平台传送并公示,便于业主和政府监督,确保公共收益的使用过程公开透明,相关记录五年之内都可以查到。

随着佛山物业服务专项整治行动的开展,对于物业履约不到位,侵占业主公共收益等问题,业主都可以通过电话形式或线上进行举报。

扫码看视频

预防电诈牢记“三不一多”

民生直通车 佛山市直属机关工作委员会 佛山市新闻传媒中心 联合主办

佛山日报讯 记者宋世伟、林淑媚报道:近年来,电信诈骗案件多发频发,尤其是涉外诈骗更是对不少市民造成一定困扰。5月22日,佛山移动网络安全规划主管林晓端通过《民生直通车》,为广大市民预防电信诈骗支招。

林晓端表示,如果用户没有国际业务需求,可发送短信KTFSR到10086,并关注“中国移动高频骚扰电话防护”微信公众号,在菜单栏“电话防护”–“骚扰拦截设置”–“号段拦截”–“国际及港澳台号段拦截”中开启国际号段拦截功能,关闭接收境外来电功能,无需收费。用户发送短信“QXGJLH”到10086,也可以直接设置关闭境外来电接听功能。林晓端强调,诈骗手法万变不离其宗,用户牢记“三不一多”原则。

未知链接不点击。诈骗分子往往引导用户下载App商城没有的应用,如果用户点击或扫描对方发送的可疑链接、二维码,可能会中木马或者病毒,被诈骗分子控制手机权限。

陌生来电不轻信。陌生来电无论说什么,都要镇静,保持怀疑,有什么事,马上跟家人朋友联系。

个人信息不透露。要求授权获取个人信息或者要求输入个人信息(手机号、身份证)的时候要多加留意。诈骗分子获取个人信息,更加容易对用户行骗。

转账汇款多核实。但凡要求转账汇款的,都要多核实。

中国福利彩票 CHINA WELFARE LOTTERY 2025年5月22日

天天福彩 开奖公告

双色球 04 09 15 16 25 30 + 14 (2025057期)

快乐8 11 13 14 22 29 34 37 39 42 43 46 47 50 55 58 61 62 65 66 70 (2025132期)

6 8 9 (2025132期)

热烈祝贺佛山彩民喜中双色球第2024129期一等奖5注,每注奖金656万元,一等奖特别奖5注,每注奖金250万元,共为国家贡献税收906万元!

扶老 助残 救孤 济困

*数据以广东省福利彩票发行中心公告为准