攻坚“三年千万” 禅城破局进阶

计划全年建设都市工业载体360万平方米

文/佛山市新闻传媒中心记者黄宇琴 通讯员禅宣

3月25日,“以新提质 链动未来”2025禅城区都市工业载体“三年千万”行动攻坚大会召开。目前,禅城累计建成都市工业载体超644万平方米,2025年攻坚之年,禅城将实施园区主题产业提质五大行动,计划全年建设都市工业载体360万平方米。

2025禅城区都市工业载体“三年千万”行动攻坚大会上,多个招商项目签约落户禅城。/通讯员供图

中心城区工业突围 破解土地资源紧约束

为破解中心城区制造业持续发展空间制约的难题,2023年3月,禅城启动都市工业载体“三年千万”行动,计划3年内建设超1000万平方米的都市工业载体。

自“三年千万”行动启动以来,禅城累计建成都市工业载体超644万平方米。2024年,禅城单年建成载体314万平方米,整备产业用地2283亩,出让工业用地361亩,一大批上市公司、专精特新“小巨人”企业争相进驻,带动全区工业投资增长18.2%。

禅城还不断探索,走出一条中心城区工业突围之路。如,南庄推行“综合改造+联动开发”模式,建设河滘产业园等标杆项目,规划15.8平方公里产业集聚区,累计建成都市工业载体227.8万平方米;张槎街道以“集转国+物业分割+国资运营”的模式创新,破解土地资源紧约束的难题,贡献超245万平方米的优质空间。

同时,禅城还探索出“6G”模式,引领新一代都市型工业。会上,MAX科技园(佛山·禅城)、华南电源创新科技园、中交·城建壹里科创云廊、南庄湾区智造港、鹰创园“6G”都市工业园区获授牌,禅城新质生产力发展势头蓬勃。

今年,禅城将实施园区主题产业提质五大行动。一是链主企业引领,构建产业生态圈。二是深化院所合作,打通科技成果转化渠道。三是金融+人才赋能,助推项目招引。四是建立园区联合体,全周期匹配企业成长需求。五是“6G”标准赋能,打造全要素服务园区。

二次创业 禅西都市工业向上生长

禅西区域是“三年千万”行动的主战场,近年来张槎和南庄通过创新土地整备模式,加速释放空间、建成载体。在累计建成的超644万平方米都市工业载体中,张槎占比约四成。

张槎有区位优势,有产业基础。广湛、广佛环线两个城际站点交相辉映,已建、在建地铁站点达6个,地铁口的科技园、轨道上的产业园使得张槎发展都市工业具有稀缺性。与此同时,张槎也存在城市品质不高、产业竞争力不强等问题。

在“三年千万”行动攻坚之年的节点上,张槎做强“人才、中试、基金、载体”四核一体的科创生态链,打造“张槎试,张槎造”的科创IP,把禅西都市工业示范区打造成汾江科创带上的明珠。

现场,位于张槎的禅西都市产业园(莲塘园)启动建设。项目将分两期建设,打造30万平方米现代化都市工业载体,锚定新一代信息技术与精密仪器仪表两大核心领域,聚力打造先进制造业集群,为禅城建设“佛山之心”注入新动能。

园区建成后,通过公开出让30%的载体引入龙头企业,吸引上下游企业进驻村集体自持的70%物业,完善产业链,推动产业集群发展,壮大村集体经济实力。同时,园区绿化率将提升,周边配套将不断完善,打造“生产、生活、生态”融合的示范园区。

张槎街道党工委副书记、办事处主任刘玉军表示,禅西都市产业园(莲塘园)定位明确、优势明显、设计领先,诚邀企业家来张槎投资兴业,张槎也将为企业创新创业提供适配的发展空间、贴心的营商环境和优质的合作平台。

产业加速集聚 链起发展新引擎

目前,禅城累计建成的超644万平方米都市工业载体综合招商率达到68%。去年,禅城建成的314万平方米都市工业载体,目前招商进驻率超过60%,其中,华南电源创新科技园、佛山高新科技总部园招商入驻率超80%;鹰创园、湾区智造港(杏头园/贺丰园)一期招商入驻率超90%。

宽普科技、超业精密、中核维思、金绿能科技等一大批“专精特新”企业争相进驻禅城,智能装备、新能源、新材料等战新产业也加速集聚。

当天大会上,汾江科创带航运外贸大厦、蜂群航空科技低空经济项目等一批项目签约落户禅城,既有生产性服务业、科技研发服务业,也有航空服务、智能装备。

“禅城、张槎的发展定位与我们聚焦低空经济领域、推动无人机产业升级的实践不谋而合。”广东蜂群航空科技有限公司执行副总裁温文兴表示,项目将在禅城构建集研发、生产及低空飞行应用服务等一体的产业,凭借技术优势拓展低空经济产业,并联合带动上下游企业、科研机构共同推动低空经济产业协同发展。

广东省科学院(佛山)智能制造科创基地项目也签约落户禅西都市产业园(海口园),将打造为“中试小试精密仪器平台基地”首期载体,通过精密仪器先进制造技术公共中试验证平台,开展精密仪器测试、可靠性测试等中试验证服务,促进精密仪器成果转化和产业化,推动精密仪器产业集群建设。

禅城新建成的湾区智造港(杏头园)吸引了一批企业入驻。/资料图片

禅城区区长盘石表示,今年是“三年千万”行动计划的第三年,也是攻坚之年,但一定不是收官之年。村级工业园的升级焕新会不断深入,禅城打造都市制造中心的决心不会改变,禅城的产业迭代升级也会一直向前。

我省出台系列措施推动旅游业高质量发展

佛山有望迎来首个国家级旅游度假区

佛山日报讯 记者陆佩兰报道: 近日,中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅印发《关于推动旅游业高质量发展加快建设旅游强省的若干措施》(以下简称《措施》),其中提到,推动顺德华侨城欢乐海岸创建国家级旅游度假区。这标志着顺德华侨城欢乐海岸有望成为佛山首个国家级旅游度假区。

《措施》提到,实施文旅投资100项在建重大项目和100项重点招商项目“双百”计划,力争到2027年,全省年接待游客突破9.5亿人次,旅游总收入突破1.3万亿元,旅游产品供给更加丰富,新质生产力赋能作用突显,现代旅游业体系基本形成。到2030年,旅游业综合功能全面发挥,整体实力和竞争力大幅提升,各项主要指标位居全国前列,建成高水平旅游强省。

其中,支持有条件的文化场馆创建A级旅游景区。以世界文化遗产、国家5A级旅游景区、国家级旅游度假区等为基础,打造2~3个具有国际影响力的世界级旅游景区、度假区。推动广州塔、清远古龙峡创建国家5A级旅游景区,顺德华侨城欢乐海岸、梅州客天下创建国家级旅游度假区。

顺德华侨城旅游度假区总面积8.66平方公里,打造开放式城央休闲空间。2021年5月,顺德华侨城旅游度假区获评为广东省省级旅游度假区。在此基础上,顺德推进以欢乐海岸PLUS、顺峰山公园、金凤凰广场三大片区为核心支撑,共同创建国家级旅游度假区。

松川智慧园区品质提升项目启动

以智慧化改造推动环境提质服务增效

佛山日报讯 记者陈艳冰报道: 3月25日,佛山市松川机械设备有限公司(以下简称“松川机械”)启动松川智慧园区品质提升项目建设。项目紧扣“环境提质、服务增效”的目标,将投入约5000万元,通过智慧化改造,全面提升园区品质,实现外在形象焕新与内在服务升级,为企业创造更优越的发展环境。

项目将重点推进现代化的外立面改造,使松川机械的整体形象焕然一新。同时,建设一系列配套设施,包括人才公寓、餐厅、休闲区等,提供舒适的住宿环境和优质的用餐条件,有效提升对人才的吸引力,增强员工的归属感和幸福感,为企业的长远发展奠定坚实的人才基础。

松川机械1993年在顺德陈村成立,多年来专注于包装设备自动化与智慧工厂创新研发,是中国包装自动化行业的标杆品牌。2023年7月,松川机械投资超4亿元启动松川智慧园区改造项目。该项目紧密围绕机械制造的实际需求,积极构建绿色低碳的生产环境,深入践行可持续发展理念,在行业内树立了良好的示范标杆。

在技术创新方面,松川机械大胆引入“机器人焊接、折弯智能化系统”,成功实现了生产流程的数字化、智能化管理。目前,项目中的厂房4已顺利竣工投产,厂房5预计今年6月竣工投产,企业的产能和市场竞争力将进一步提升。

陈村镇副镇长胡裕华表示,松川机械持续增资扩产,充分体现了企业对未来发展的信心,希望松川机械激发行业创新活力,推动包装机械行业高质量发展,助力加快发展新质生产力。陈村镇将提供政策引导和优质服务,为企业创造良好的发展环境。

2025全国咖啡产业博览会将在顺德举行

万杯咖啡免费送 精彩活动享不停

佛山日报讯 记者刘祖凤报道: 记者昨日从新闻发布会上获悉,2025全国咖啡产业博览会暨佛山GALA咖啡节4月29日~5月3日在佛山潭洲国际会展中心举行。作为华南地区首个聚焦咖啡全产业链的专业展会,博览会以“展+节”模式为核心,打造中国咖啡产业的标杆性盛会,为行业从业者、品牌商与消费者搭建一站式交流、贸易与文化体验平台。

顺德是全球知名的咖啡机生产基地,汇聚了百盛图、新宝股份、格米莱等咖啡设备制造龙头企业,形成了强大的磁场效应。本届博览会将充分发挥区位优势,整合咖啡全产业链资源,覆盖烘焙设备、制作器具、饮品研发等10个领域,全面展示中国咖啡产业的创新实力与全球影响力。

博览会规模达1万平方米,预计吸引5万人次观众。展会通过“前2天专业展+后3天咖啡节”模式,精准服务B端从业者与C端消费者。专业展区将云集咖啡机、烘焙设备等中游产业链龙头品牌,并设置精准买家邀约机制,助力企业高效对接商机。

展会期间,咖啡行业论坛、新品发布会、咖啡渣手工皂DIY等活动将陆续举行,设置集章打卡、知识竞赛等互动环节,并面向市民游客免费送出10000杯咖啡。咖啡师职业技能比赛与烘焙大赛将邀请行业顶尖选手角逐,为从业者提供技能展示与交流平台。

本届博览会还将承接广交会资源,提前锁定部分海外厂家,如中东的电器进口商、东南亚跨境电商平台等,为参展企业搭建高效的国际贸易桥梁,助力中国咖啡产业链企业开拓“一带一路”新兴市场,推动中国咖啡品牌走向国际。

讲文明树新风 公益广告
中国精神 中国形象 中国文化 中国表达
朝夕奔梦
挑着梦想出发
担着希望回家
唱着山歌入梦
日子如诗如画
晓玲