

佛山“商转公”贷款政策落地

将于4月1日起正式施行

相关链接

佛山“商转公”政策全解析

问:如何理解“主借款人须为佛山市住房公积金缴存职工,共同借款人可为异地住房公积金缴存职工”?

答:夫妻双方均满足本市住房公积金贷款的条件,当其中一方在本市缴存,另一方在异地缴存,在申请办理“商转公”贷款时,本市缴存的一方必须作为主借款人,异地缴存的一方可作为共同借款人。

问:如何界定符合“商转公”贷款条件的“首套自住住房”?如果夫妻双方婚前各自贷款买了一套房,可否选其中一套进行“商转公”?如果夫妻双方婚前各自买了一套房,其中一套全款,一套贷款,贷款的房子可否申请“商转公”?

答:《办法》中的“首套自住住房”是指借款申请人在申请“商转公”贷款时,该住房属于借款申请家庭在佛山市行政区域内的唯一住房。若借款申请家庭在佛山市行政区域内拥有两套或以上的住房的,则不符合申请“商转公”贷款的条件。如果夫妻双方婚前各买了一套房,意味着申请“商转公”贷款时,申请家庭名下仍有二套房产,无论这二套房产是否有贷款,都不能再申请“商转公”。

问:如何理解《办法》中“原商业贷款银行与办理商转公贷款业务的银行

为同一家银行,且属于本市住房公积金贷款业务受委托银行”的规定?

答:申请“商转公”贷款时,负责办理“商转公”贷款业务的银行应与原商业贷款银行为同一家银行,并且该银行属于本市公积金贷款业务的受托银行。

目前,在佛山市行政区域内可办理“商转公”贷款业务的受托银行有:工商银行、建设银行、农业银行、中国银行、交通银行、招商银行、顺德农商银行、广发银行、佛山农商银行、兴业银行、南海农商银行、邮储银行、平安银行等13家银行。

问:“商转公”贷款的具体办理流程是什么?

答:向原商业贷款银行提出申请,并出具《商转公贷款同意书》,同时向公积金受托银行提出“商转公”贷款申请→公积金中心审批通过→配合受托银行签署借款合同、办理不动产抵押登记→公积金中心发放贷款至受托银行指定账户→受托银行对原商业贷款进行部分还款或全部结清。(文/佛山市新闻传媒中心记者陈意威)



扫码了解更多政策解析

2024年度佛山文博、非遗大事及基层创新实践榜单揭晓 2024年国际咏春拳大赛入选

佛山日报讯 记者束维报道:2月27日,2024年度佛山文博、非遗大事及基层创新实践榜单揭晓,两项榜单各有10件事入选。

佛山文博、非遗大事评选从2016年开始,每年举办一届。佛山市博物馆学会于今年1月启动2024年度佛山文博、非遗大事评选活动,共收到符合申报条件的文博大事候选项目24件、非遗大事候选项目30件。2月27日上午,主办方举行专家评选会,由佛山文博、非遗专家,媒体代表组成活动评选专家组,对入围候选项目进行逐一评分。

最终,“佛博坊”获全国新时代“特别受百姓喜爱的终身学习品牌”、西樵山平面岗遗址发掘取得重要收获、佛山首部通史型著作《佛山简史》出版、“佛山7家博物馆成功晋级,一级馆实现零的突破”、广东大观博物馆荣获“2024年度全国社科组织先进单位”称号、佛山市新石湾美术陶瓷厂有限公司获评国家级非遗生产性保护示范基地、佛山木版年画助力春节列入人类非遗代表作名录、2024年国际咏春拳大赛等事件入选2024年度佛山文博、非遗大事。

佛山市岭南金融博物馆成功获评国家AAA级旅游景区、岭南考古遗址修复保护研究中心在南海区成立、佛山黎冲状元文化展示馆正式建成运营、《佛山祖庙之灵应牌坊修缮工程报告》出版、2024陈村花会联动美食实现文旅消费“开门红”、南海龙超系列活动推动乡村振兴等事件入选2024年度佛山文博、非遗基层创新实践。

佛山市博物馆学会会长曹学群表示,这些项目入选实至名归,是2024年佛山文化发展具有重大意义的项目,在佛山文化建设上具有一定的引领作用,市民关注度高、影响力大、覆盖面广,体现了地方文化的积极社会影响,有助于提升佛山市民的文化品位和文化自信。



扫码获取完整榜单

南海区首个综合性救护培训基地揭牌

织牢织密生命安全“救护网”

佛山日报讯 记者李宁 通讯员陈碧媚、苏绮玲、林松青报道:2月27日,南海区红十字应急救护培训基地正式揭牌。该基地位于大沥镇黄岐鄱阳路138号(原大沥镇东区社会管理处),占地面积520平方米,是区内首个集教育、培训、演练、科研于一体的综合性救护培训基地。

该培训基地设有教学区、演练区、装备展示区、多功能厅等多个功能区,涵盖红十字运动、生命教育、应急救护、火灾逃生、水上安全、健康科普、心理急救等十大体验模块。基地采用先进的模拟设施,结合互动体验、模拟演练、多媒体展示等多种形式,让参观者在沉浸式体验中学习掌握应急救护知识和技能。

培训基地搭建起了生命教育平台,旨在为辖区群众提供系统、全面、专业的生命教育和应急救护培训。未来,基地还将以医校共建为抓手,定期开展青少年应急救护演练和实践活动,让青少年在实践中提升应急救护能力。

南海区副区长黄智斌表示,新建立的应急救护培训基地是人道领域联系群众桥梁纽带的重要载体,有助于进一步普及生命教育,让更多人民群众掌握应急救护知识和技能,在关键时刻能够为生命护航。

佛山市红十字会常务副会长谢练军表示,南海区红十字应急救护培训基地的建立,为应急救护培训工作提供了一个重要的平台。区红十字会要加强各镇街、各部门、各单位的沟通协调、紧密联动,同时创新宣传方式,将急救从专业的行为转变为社会的共识,推动形成敢救、愿救、会救的文明风尚。

佛山高职院校公布2025年春招计划

广东轻工职业技术大学首次开展“3+证书”本科招收中职毕业生

文/佛山市新闻传媒中心记者苏宏堃

2025年广东春季高考将在3月中旬填报志愿。近日,佛山6所高职院校公布2025年春季招生计划。其中,广东轻工职业技术大学首次开展“3+证书”本科招收中职毕业生。



扫码了解佛山高职院校招生计划

多所高职院校减少春招计划

春季高考是专科院校招生录取的主场,招生规模占高职院校当年总招生计划的大头。但今年佛山多所高职院校减少了春季高考招生计划。

例如,顺德职业技术学院学考普通类招生计划927人,同比去年减少27人;佛山职业技术学院春季招生计划共有2000人,同比去年减少359人;广东环境保护工程职业学院学考招生1438人,同比去年减少263人;广东轻工职业技术大学招生1550人,同比去年减少1026人,缩减幅度较大。

从全省来看,在目前已公布招生计划的11所“双高计划”高职高专中,除广东轻工职业技术大学外,还有6所学校减少了招生名额,包括深圳职业技术大学、广东科学职业技术学院、广东食品药品职业学院、广州铁路职业技术学院等。

减招旨在获得更优质的生源

为何这些高职院校纷纷减少春季高考招生计划?背后有获得更优质生源的考虑。

目前,广东春季高考有5种招生类型,分别是依学考成绩录取、“3+证书”考试、高职院校自主招生、中高职贯通三二分段、中高职贯通五年一贯制。其中,依学考成绩录取面向普通高中

学生,后四类招生面向中职学生。

梳理招生数据发现,招生计划减少的高职院校,缩减的主要是依学考成绩招生名额,如广东轻工职业技术大学依学考成绩招生人数减少515人。

广东轻工职业技术大学招生老师叶军认为,不同专业对基础科目如数学、物理等成绩要求不同。有的学校

缩减春季高考依学考成绩招生名额,可能是想把更多招生计划投放在夏季高考中,从普通高中中选拔相关科目基础更好的生源。

按目前政策,参加春季高考的考生仍然可以参加夏季高考。因此,对于考生来说,如果在春季高考中未被录取,依然有再次冲刺心仪院校的机会。

中职生升学渠道更加多元化

从省内已公布的高职院校招生计划看,部分高职院校增加了面向中职学生招生的自主招生、中高职贯通三二分段、中高职贯通五年一贯制的招生名额。

佛山职业技术学院招生与就业指导中心副主任陈建文介绍,今年学校增加了中高职贯通三二分段招生人数,一方面是为了提升佛山地区生源

比例,另一方面是为了提高毕业生留在佛山就业的比例。

顺德职业技术学院教务处副处长、招生办副主任魏杰表示,今年顺职院自主招生预计招收300多人,其中专门设置了技能大赛免试生,凡是在省级技能大赛获一等奖以上的考生均可免试录取。

今年广东春季高考本科招生院校达到12所。目前已有7所院校公布“3+证书”本科招生计划,共计扩招365人,扩招幅度明显,意味着春季高考的含金量进一步提升。其中,广东轻工职业技术大学首次面向中职学校学生开放本科专业招生,招生本科专业为产品设计,计划招生35人。



盈香心动乐园

入选全省绿美踏青赏花线路

省林业局日前对外推介5条2025绿美广东精品路线,连接全省25个绿美广东森林文化特色打卡点。其中,盈香心动乐园(原高明盈香生态园)被列入特色打卡点名单,入选全省绿美踏青赏花线路。图为穿梭在绿色森林中的盈香心动乐园芭比飙车项目。/企业供图

上接 A04 部分用语说明

[1]“站、点、办”有机结合:代表中心联络站、基层立法联系点、镇(街道)人大办有机结合。

[2]五个显著优势:一是坚持中国共产党领导、保证党领导人民依法有效治理国家的显著优势,二是践行全过程人民民主、保障人民当家作主的显著优势,三是贯彻民主集中制、保证国家政治生活既充满活力又安定有序的显著优势,四是保障全面依法治国、实现国家各方面工作法治化的显著优势,五是维护国家统一、保障国家长治久安的显著优势。

[3]八个必须坚持:必须坚持中国共产党领导,必须坚持用制度体系保障人民当家作主,必须坚持全面依法治国,必须坚持民主集中制,必须坚持走中国特色社会主义政治发展道路,必须坚持推进国家治理体系和治理能力现代化,必须坚持充分发挥人大代表作用,必须坚持按照“四个机关”要求加强各级人大建设。

[4]四个机关:政治机关,权力机关,代表机关,工作机关。

[5]两个联系:加强人大常委会同人大代表的联系、密切人大代表同人民群众的联系。