

年供应产业用地 7016 亩

南海去年引入 231 个 1 亿元或 1000 万美元以上项目

文/佛山市新闻传媒中心记者黄婷

作为制造业强区,南海区持续加大工业用地的供应力度,坚守着“确保全年供应产业用地 6000 亩以上”的承诺。据统计,2024 年,全区产业用地供应 7016 亩,同比 2023 年上升 12.3%,为制造业结构优化与动能转换打下了坚实基础;全区引入 1 亿元或 1000 万美元以上项目 231 个,总投资额 1100.76 亿元,其中 10 亿元以上重大产业项目 31 个。

►航拍星源材质华南新能源材料产业基地项目。/市自然资源局南海分局供图



集约连片发展空间 保障优质项目落地

近两年,南海通过全力推进全域土地综合整治,整理集约了连片发展空间。这是南海土地市场“吸金”的重要因素,为企业提供充足发展空间。

2024 年以来,南海全年供应土地 139 宗,面积 7904 亩,出让金 153.36 亿元。其中,住宅 10 宗,面积 888 亩,出让金 117.66 亿元;产业用地 129 宗,面积 7016 亩,出让金 35.7 亿元。

在产业用地供应方面,南海更是亮点频频。2022 年、2023 年连续两年,南海供应土地均突破 6000 亩;2024 年,南海供应土地突破 7000

亩。载体方面,全区已规划建设超 1800 万平方米产业载体,充分保障产业发展需求。

翻开 2024 年各个镇街的土地供应成绩单,可以看到,南海正以破解土地瓶颈锻造高质量发展载体,推动区域协同发展。

大沥供应 1630 亩,平地工业区改造、太平北海工业区改造等老旧工业区“改头换面”重获新生;丹灶供应 715 亩,引入鼎泰、清溢光电、瑞辉加氢等项目,巩固“中国氢能产业之都”和国家安全应急产业示范基地核心区定位;桂城供应 586 亩,涉及

璀璨、中图、泰升等项目;九江继续深耕布局新材料产业,供应 664 亩,引入宏旺、浦新、爱意等项目;里水供应 504 亩,有力支持一批本土企业通过增资扩产实现做大做强、转型升级;狮山供应 2233 亩,涉及三目、中鹏、微纳院、凯尔城等项目;西樵供应 684 亩,涉及新能源整车生产线建设项目、泛家居总部及智能装备产业园等,持续在大健康、高端装备、泛家居等产业发力……

从 7 个镇街土地供应量可以一窥南海高质量发展成色。首先是制造业数字化智能化转型的成效。截至

2024 年 12 月,南海区共有 3155 家规模以上工业企业开展数字化转型,规上工业企业数字化转型比例达 71.61%。其次是招商引资的力度。自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日,全区共签约引进 1 亿元人民币或 1000 万美元以上项目 435 个,签约投资总额 3094.92 亿元,签约固定资产投资额 1307.55 亿元,截至目前实际完成固定资产投资额 470 亿元。已开工项目 321 个,已投产项目 118 个,其中,10 亿元人民币或 1 亿美元以上重大产业项目 68 个,已开工重大产业项目 50 个,已投产项目 8 个。

深化改革激发市场活力 做好服务助力企业发展

全力推动制造业发展背后,南海的底气在哪里?

2024 年,南海推出一系列改革举措,以空间拓展助力产业进步,以深化改革激发市场活力,以政策护航支持经营主体。同时,南海全力推进全域土地综合整治,在全区 7 个镇街推行老旧工业园区改造,破解土地碎片化难题,力促新招引企业与本土企业增资扩产实现前所未有的新突破。

南海围绕“三高四新六集群”现代产业体系,聚焦产业链关键环节、行业短板、重点企业等绘制招

商地图和产业地图,推动新兴产业聚链成群;重点围绕本地链主企业设备来源、应用场景、合作伙伴等产业链供应链上下游做文章,持续招引重大项目落地,把优势产业做精、做强、做特。

此外,从体制机制到办事服务,南海掀起一轮营商环境改革;建立部门信息共享和常态化对接机制,采取“资料预审+容缺办理+并联审批+告知承诺”等措施压缩审批时限,创新推行“拿地即发证、即开工”、分阶段竣工验收和“完工即投产”等改革

举措,加快项目开工投产。32 个项目纳入全市审批代办服务,已推动 27 个项目提早开工建设,开工时间较土地监管协议约定时间平均提前 6 个月。

项目落地是最好的印证。星源材质华南新能源材料产业基地项目 8 天完成片区开发方案审批,9 天完成建设用地审批,2 天获批省的用地指标,创下全市报批速度新纪录。

2024 年,南海在全市率先探索储备土地 1.5 级开发模式,达到企业和政府之间的“双赢”。企业无需一次

性支付高额的土地出让金,只需承担相对较低的租赁费用,大大减轻了企业的资金压力,使企业能够将更多资金用于生产经营和技术研发。缩短项目开发周期,租赁方式可使企业快速获得土地使用权,减少前期土地审批和获取的时间成本,加快项目的落地和建设进度,更快地投入生产运营,抢占市场先机。

从土地到政策,再到营商环境,各项改革为南海产业发展提供了一步发展壮大的坚实支撑,助力实体经济“根深叶茂”。

南海邀请黔东南老乡冬日踏青 领略城市魅力 共叙两地情谊

佛山日报讯 记者周钊洧 通讯员陈榕摄影报道:近日,南海区乡村振兴局、南海区人社局组织黔东南籍在南海务工人员代表及其子女、“三江一寨”及凯里市派驻南海区干部代表冬日踏青,向务工人员送上新春慰问和节日祝福,共叙两地情谊,切实做好留工稳岗工作。

当天,黔东南籍务工人员代表们走进梁园,欣赏岭南园林之美,了解佛山的风土人情和历史文化。随后,一行人来到“岭南古建筑的瑰宝”祖庙,欣赏精彩的广东醒狮表演,体验岭南民俗文化。

日暮时分,务工人员代表们还走进梦里水乡。在落日余晖的映照下,黔东南老乡们有的穿上了精美的民族服饰、有的吹起了芦笙、有的唱起了侗族大歌,尽情享受美好时光。

“佛山是人杰地灵的好地方。”石开情来自榕江县,于 2024 年入职佛山市吉桢包装有限公司,尽管来到佛山时间不长,但她对这里感情深厚。“佛山社会各界很关心我们,不仅给予社保补贴、工作补贴,还特别关注我们的日常生活,让我们感到特别贴心和温暖。”石开情说,2025 年春节后,她将继续回来佛山工作,还会鼓励身边的朋友一起到佛山打拼。

南海区人社局副局长黄奕创表示,希望通过贴近生活、轻松愉快的交流活动,进一步增进两地情谊、促进友好合作,让在南海务工的黔东南老乡感受到家的温暖,也让更多黔东南年轻人能了解南海、走进南海。

2021 年起,南海区“接棒”结对黔东南州从江、榕江、丹寨、麻江四县,并与凯里市结成友好城市,人社部门采取“点对点”服务等举措,促进黔东南务工人员在南海稳定就业。2025 年,南海区人社部门将继续通过举办系列线下交流活动,为两地搭建更加紧密的劳务协作平台,共同书写东西部劳务协作的新篇章。



黔东南籍务工人员代表欣赏精彩的醒狮表演,体验岭南民俗文化。

桃花谷里种新树 静待花开添新景

狮山镇举办新年植树主题活动



佛山日报讯 记者马一右 通讯员何永坤、罗智隆摄影报道:1 月 7 日,“桃韵启春,绿动狮山”狮山镇 2025 年新年植树主题活动在南国桃园桃花谷举行,松岗大圃片区联合党委组织党员干部、半径艺术驻地艺术家、产业工人代表、志愿者等植下桃树苗约 300 株,拉开了本年度绿美狮山建设序幕。

7 日下午 3 时,位于南国桃园桃花谷的植树现场一派繁忙景象,参与植树的人员挥锹铲土、扶苗填坑、踩土定植,

大家分工协作,配合默契。随着一棵棵桃树苗种下,原本空旷的土地上呈现出一片片勃勃生机,彰显出“大城小爱汇力量,齐为绿美狮山种棵树”的拳拳暖意。这些新栽种下的桃树苗为绿美生态建设增添了一片新绿,今后将绽放朵朵桃花,不仅美化社区环境,更有望成为南国桃园的网红打卡地。

此外,狮山镇永安、狮南、务庄等村居也先后在辖区开展新年植树活动,种植异木棉、细叶榕、紫花风铃、樟树等共计近 400 株,为绿美狮山添彩。

接下来,狮山镇将持续推进植树活动,凝聚党群力量,把绿美生态建设作为深入推进“百千万工程”的重要抓手,提高乡村绿化水平,改善城乡人居环境,赋能高质量发展。



植树现场,大家分工有序、团结协作,种下桃树苗。

园区品质提升 基建配套先行

高明更合白石工业园区焕发新面貌

佛山日报讯 记者何志勇报道:高明区更合镇工业园区品质提升又有新成效。记者近日走访更合镇白石工业园区,当地原本“老破旧”的基础设施已实现改造升级,园区面貌焕然一新。

长岗路是白石工业园区的交通干道,由于使用年限较久,此前路面不平,两侧杂草丛生,周围“三线”杂乱。近日,记者走访发现,长岗路的路面变得平整,“三线”整理完毕,整体搭配上“航空蓝”的色调,显得整齐美观。

更合镇经济发展办公室相关负责人介绍,2024 年 8 月起,更合镇在原有园区品质提升工作成果上再发力,向着打造“临空经济区的更合样板”的目标迈进,以白石工业园区为突破点持续改变全镇工业园区面貌。

更合镇针对白石工业园区基础设施配套服务薄弱等问题,重点开展基础设施建设,落实升级路网、盘活闲置地块、修建公园等举措。白石村党委书记、村委会主任冯晓路介绍,当

地结合园区雨污管网改造,实施“路管同工”,推动运营商“同井共建”,节约改造成本 35 万元,高效清除“三线”超 11000 米、清除线杆 250 根。园区在长岗路、万和广东侧道路等重要路段新建人行慢道 7.6 公里、路灯 243 盏,改造破损路面 23000 平方米。

此外,当地仅用时 62 天完成园区 1.95 公里雨污管网改造提升,彻底解决长岗路等路段的大面积水浸问题。园区 20 家企业还捐资捐物支持园区品

质提升,涉及金额 400 多万元,统一按照“航空蓝+浅灰色”风格翻新围墙约 5 万平方米,拆除违建棚架超 5000 平方米,全路段实现形象升级。

毗邻长岗路的白石公园也迎来了变化,当地联合 33 栋出租屋、超 450 户租户共同整改污水排放,将 5.7 亩排污臭水塘变园村湖景;通过协商租用方式,将闲置的“利德丰地块”改造成 76 亩园区大货车共享停车场,解决了每天近 800 车次大货车停车难的问题。

游魅力水乡 赏乡村新貌

南庄镇堤田村打造 30 分钟精品游路线

佛山日报讯 记者王韬量报道:近日,南庄镇堤田村全新打造的 30 分钟精品路线正式亮相,全面提升村庄的颜值和文旅吸引力。

搭乘佛山地铁 2 号线,在绿岛湖站下车,一幅岭南水乡的美丽画卷在季华路南侧徐徐展开:碧波环绕的村落中,绿树掩映繁花,小桥流水、石板古道显得宁静祥和。

2024 年以来,堤田村投入约 40 万元,以农房微改造、美丽岸线、美丽厂区建设为切入点,通过墙面彩绘、破损修复等方式,充分发掘水乡之美,形成了一条 30 分钟精品路线。如今,以“先锋公园”为起点,顺着街巷与河涌缓步前行,每一步都仿佛踏进了岭南水乡的醉美画卷。

堤田村相关负责人介绍,此次改造重点对农房、河涌、厂房进行提升,其中,农房改造重点对墙体剥落、损坏的村屋进行喷绘美化修饰,塑造农房特色风貌;美丽河涌提升改造重点对堤田涌进行植被绿化和彩绘美化,增添河道色彩;美丽厂房改造重点对群建工业区、先锋鸡子塘工业区采用墙绘涂鸦方式提升外立面环境,刷新乡村颜值。

越来越美的水乡环境,吸引了不少青年回乡创业。一批茶饮店、烘焙店、个人工作室先后进驻堤田村。随着“百千万工程”深入实施,堤田村也在加紧谋划新发展。堤田村在永利达广场旁全新打造的“水梦湾休闲创意街区”初见雏形。项目计划建成 22 栋 2~3 层的钢结构建筑,打造一个具有乡村文旅特色的、现代都市感的商业体,为乡村产业振兴注入活力。