

全市存量房房源交易信息线上发布新政满月

一房一码让交易更放心

佛山日报讯 记者李倬伦、梁文伟摄影报道:全市存量房房源交易信息线上发布工作8月1日起实行“一房一码”,房屋先通过房源核验取得房源二维码,才能发布并交易。目前,线上发布工作已实施一个多月,9月5日,记者走访市内中介机构了解新政落实情况。

9月5日下午3时,记者来到位于禅城区普君新城华府的某房地产中介门店,经纪人枚威正在将一套房产的房源信息(经房屋产权人授权委托办理)上传到佛山市住房保障和房产信息网。5分钟后,枚威成功上传信息,并实时生成了房源二维码,“这一月多月以来,我们严格按照规定上传房源信息到系统,操作也熟练,录入一套房源只需要五六分钟”。

前来门店咨询业务的市民刘女士计划将自己名下的房产出售。她表示,推行“一房一码”、有码才能交易,切实保护了买卖双方的合法权益。

根据该房地产经纪公司的数据统计,截至9月5日,该公司已录入了3000多套房源。枚威表示,相比以往,一房一码让购房者能看到房屋的实时状态,例如房屋是否存在抵押或查封,让交易变得更放心。

今年8月1日,佛山存量房交易信息线上发布工作正式实施。截至9月4日,佛山市住房保障和房产信息网共有37836组房源发布业务。其中,委托中介端发布房源的占比51.7%,个人自行发布房源的占比48.3%。至于五区占比情况,禅城区占比20.2%,南海区占比



市民刘女士在一房地产中介门店签署委托书,委托中介发布房源信息。

20.8%,顺德区占比21.5%,高明区占比17.6%,三水区占比19.9%。

市住房和城乡建设局相关负责人表示,希望通过畅通存量房源交易信息发布渠道,实现“真实放盘意愿”“真实房源”“真实房

屋信息”“合规经纪机构”“交易流程闭环管理”等目标。同时他也提醒市民,委托中介机构上传存量房信息均为免费,若有中介机构借此收取费用,可向住建部门反馈并投诉。

加装电梯选哪家? 业主可以“话事”

佛山出台既有住宅加装电梯工作指引

佛山日报讯 记者李倬伦报道:9月5日,记者获悉,市住房和城乡建设局、市自然资源局、市市场监管局、市城管执法局联合印发《佛山市既有住宅加装电梯工作指引》(以下简称《指引》),切实解决既有住宅加装电梯的难点、堵点,加快推进全市既有住宅加装电梯工作,提升人民群众生活品质。

根据《指引》,各区人民政府负责本行政区域内既有住宅加装电梯的组织实施和管理工作,可根据分工情况委托镇(街道)开展联合审查工作,成立镇(街道)加梯工作组,设立镇(街道)联合审查窗口,将加装电梯各项服务下沉到基层一线。《指引》指出,镇(街道)通过专业技术、诚信评估或采购服务等方式,建立既有住宅加装电梯政企合作平台及相应的非强制性服务单位名录,业主可从名录中选定服务单位委托作为实施主体,为既有住宅加装电梯的业主提供便捷、可靠的加装电梯全流程服务。

简单来说,居民小区在选择电梯公司加装电梯时,先由镇街筛选并整理出符合要求的电梯公司名录,然后业主可在该名录当中选定心仪的电梯公司。“名录中的公司经过政府部门把关,我们挑选起来也放心。”家住禅城区新风路小区的吴先生对此表示赞同。

《指引》提出,推进连片加装模式。镇(街道)加梯工作组会同服务单位组织摸底调研,形成统筹管理的“加梯地图”,内容包括对本行政区域内既有住宅的结构安全、加装电梯空间条件等方面开展可行性评估,逐步形成“适合加装、较难加装、不适合加装”三类既有住宅加装电梯楼栋数据库,因地制宜、分阶段编制加装电梯的工程设计

方案和施工图设计文件,明确施工方案和材料、电梯技术要求和电梯安装方案等。

此外,《指引》明确,为加强对城市形态和风貌的引导,鼓励各区、镇(街道)实行“统一规划、集中申报、集中联审、批量施工”的连片加装电梯模式,结合城市风貌管控要求,划定镇(街道)既有住宅电梯加装片区,片区内统一设计风格,加装电梯的风貌与既有住宅的风貌相协调。鼓励组织集中带量采购电梯设备,为居民提供价格优惠、质量可靠、售后优质的加装电梯服务。

方案和施工图设计文件,明确施工方案和材料、电梯技术要求和电梯安装方案等。

此外,《指引》明确,为加强对城市形态和风貌的引导,鼓励各区、镇(街道)实行“统一规划、集中申报、集中联审、批量施工”的连片加装电梯模式,结合城市风貌管控要求,划定镇(街道)既有住宅电梯加装片区,片区内统一设计风格,加装电梯的风貌与既有住宅的风貌相协调。鼓励组织集中带量采购电梯设备,为居民提供价格优惠、质量可靠、售后优质的加装电梯服务。

禅城一小区一周三次发现蛇踪迹

天热蛇出没 出行多留心眼



佛山日报讯 记者张世玉报道:高温、湿热的季节是蛇类出没的高发期。近日,禅城凯德·瀚城小区业主反映称,近期频繁在小区内看到有蛇出没,引发大家的担忧。对此,小区物业管理公司已委托专业机构到小区进行防治工作,并在相关绿化带设立温馨提示的标语,提醒居民经过时提高警惕。

住在禅城凯德·瀚城小区的陈叔说,小区最近有蛇出没,一周内居

然发现了三次,并且集中在小区东门附近,“尤其是晚上,我们担心小朋友进草丛的时候会碰到蛇,非常危险”。住在1楼的小区业主苏姨表示,今年年初,他们在隔壁的阳台发现过一条蛇,而9月3日上午在24座负一大堂,也有业主发现了一条蛇。

据了解,9月1日下午,物业已委托专业机构到小区进行防治工作,在绿化茂密的位置,放置了5个诱捕笼。9月4日上午,专业机构现场检查处理,捉到了两条蛇。

除了放置捕蛇笼外,专业人士还在小区外围,靠近河堤一侧的围

栏,增加防蛇网,防止蛇进入小区,并在架空层和绿化带边缘撒上硫黄粉,防止蛇进入活动区域。

小区物业管理公司负责人常洪玉表示,在8月31日发现有蛇出没后,物业立即联系专业人士进场防治,并在大堂张贴温馨提示等,接下来会继续加强预防工作。“我们会做到广泛提醒,会在园区绿化带茂密的地方,增加一些温馨提示,同时我们每个月也会让专业机构过来协助。”

对此,律师霍燕华在接受记者采访时表示,虽然野生的蛇属于不可抗力因



扫码看视频

素,但由于是在小区里面,物业应尽到安全巡查、提前预防、排危救助等责任,“如果物业知道有蛇患的威胁,没有采取任何的行动来预防、阻止、救助的话,一般就认为没有尽到应尽的责任,一旦发生意外情况,物业可能要承担相应的法律后果”。

规划调整公告

兹有广东融基房地产开发有限公司向佛山市自然资源局三水分局申请位于佛山市三水区乐平镇中心城区东片区10-13-11a地块的规划方案调整。现依法进行批前公示,请相关利害关系人留意查看。如有任何意见,可在公示结束前向佛山市自然资源局三水分局反映。同时,利害关系人依法享有要求听证的权利。如申请举行听证会的,应在公示期内提出书面申请。

公示时间:2024年9月4日至2024年9月6日
公示网址:佛山市三水区人民政府门户网站
https://zsxx.fsrzy.foshan.gov.cn/SSGS/
现场公示地址:项目出入口及销售中心
意见反馈部门:佛山市自然资源局三水分局
规划业务咨询电话:0757-87777271
公示监督及意见反馈电话:0757-87739918
公示反馈意见邮箱:zrjtszglk@ss.gov.cn

佛山市自然资源局三水分局
2024年9月3日

关于中国工商银行股份有限公司佛山分行个别营业网点终止营业的告知

经审批,我行以下营业网点已终止营业,根据《银行保险机构许可证管理办法》要求,现将相关情况公告如下:

序号	网点名称	机构编码	地址	联系电话	邮政编码
1	中国工商银行股份有限公司佛山顺德城东支行	B0001S344060127	佛山市顺德区大良街道凤山东路43号	0757-22386168	528000

普及急救知识 守护生命安全

全市首个红十字应急救护体验站启用

佛山日报讯 记者刘赞报道:9月5日,由佛山市红十字会建设的全市首个应急救护体验站正式揭牌启用,市民可以免费学习体验自救、互救的相关知识。该体验站也将成为一个集知识普及、技能培训、实战演练于一体的综合性平台。

红十字应急救护体验站设置了应急救护体验区,配备了专业的救护培训设备和模拟器材,市民可以亲身体验到模拟的紧急救援场景,学习心肺复苏、止血包扎、海姆立克急救法等关键救护技能。红十字应急救护体验站将通过互动式教学和实操演练,让急救知识从书本走进现实生活,从理论转化为实践,真正做到“人人学急救,急救为人人”。

佛山市红十字会常务副会长谢练军介绍,红十字应急救护体验站的建成为市民提供一个参与应急救护培训与体验的场所,有助于提高公众的应急救护技能和自救互救能力,同时也为志愿者提供一个参与救护实践活动的平台,促进志愿者队伍的建设和发展。

据了解,佛山市红十字会将根据各区提交申请的情况,建设更多红十字应急救护体验站,让更多市民近距离学习体验并掌握急救技能,进一步推动急救知识的普及与传播。

2024年9月5日

天天福彩

开奖公告

双色球

12 21 23 27 32 33 + 15

(2024103期)

快乐8

11 16 19 24 26 27 28 31 46 47 52 54 55 60 61 62 63 76 77 78

(2024239期)

福彩七乐彩

5 2 4

(2024239期)

热烈祝贺佛山彩民喜中双色球第2024041期一等奖2注,每注奖金531万元,共为国家贡献税收212万元!

扶老 助残 救孤 济困

*数据以广东省福利彩票发行中心公告为准

招标公告

佛山市三水凤铝铝业有限公司对主要生产经营物资采用公开招标方式进行招标采购。近期对:珍珠棉、牛皮纸、模具钢、硫酸亚锡、电泳漆、工作服、精炼剂、打渣剂、粉末、毛毡条、着色添加剂、铝钛硼线、陶瓷过滤板、氟碳漆、液碱、硫酸、保护膜、隔热条、电气工控件、高压PE套袋共20项物资进行公开招标采购,招投标期:2024年9月5日到9月20日。凡有意参与竞标的单位可以留意我司网站www.fengl-u-alu.com或微信公众号公布的招标信息。

咨询电话:陈小姐 0757-85518594

佛山市禅城区资产租售服务中心2024年第032期国有物业招租公告(9月18日举行)

受委托,我中心定于2024年9月18日15:00,在佛山市禅城区季华西路131号B1座八楼佛山市公共资源交易中心禅城分中心(禅城区资产租售服务中心)开标二室举行2024年第032期物业招租竞价会,物业如下:

GZ-2024-0262、佛山市禅城区红路二座,物业现状:闲置,面积1294.98m²,参考月租金647.49元,保证金30000元,租期20年,租金递增:房屋移交之日起每满5年租金递增5%,免租期:自房屋移交之日起免租改造装修期为1年,竞价方式:现场举牌竞价,联系人及电话:杨先生,0757-82321848

竞得方中标后须支付租售中心服务费及佛山日报登报费。

为确保竞租活动的顺利进行,竞租人必须在2024年9月14日下午5:00前汇入竞租保证金及完成报名手续。在成功缴费后,竞租人本人需携带相关材料亲自前往佛山市禅城区体育路48号租售服务中心办理登记手续。

为了获取更详尽的信息,建议您登录佛山市公共资源交易中心禅城分中心网站(http://ccggyz.chancheng.gov.cn/ccggyz/index.shtml),并关注官方微信公众号“佛山市禅城区资产租售服务中心”,咨询电话:0757-82160579、82160598。

佛山市禅城区资产租售服务中心 2024年9月6日

合并公告

因生产经营需要,根据吸收合并协议及双方股东决定,广东匡敦科技有限公司(注册资本:人民币1000万)拟吸收合并广东探思智能科技有限公司(注册资本:140万美元),合并后广东匡敦科技有限公司继续存续,广东探思智能科技有限公司注销(不需要进行清算)。根据相关法律法规规定,合并双方的债权债务均由合并后存续的广东匡敦科技有限公司继承。请债权人自本公告之日起四十五日内,向公司申报债权及办理债权登记手续。公司债权人未在规定时间内行使上述权利的,公司合并将按照法定程序实施。

特此公告。
广东探思智能科技有限公司
2024年9月6日

遗失声明

▲本人李伟威遗失广东环境保护工程职业学院毕业证书,专业名称工业分析与检验,证书号143111201706000833,声明作废。

▲佛山市海健医疗器械有限公司遗失开户许可证原件(开户银行:工行佛山分行卫国支行),核准号:J5880025232602,声明作废。

▲民警:劳勇(佛山市公安局南海分局罗村派出所)遗失人民警察证,号码:186951,有效期:2021年8月5日至2026年8月5日,声明作废。

▲叶颖河(佛山市公安局)遗失人民警察证,号码:180072,声明作废。

▲本人郭津艺于2023年8月17日办理的位于佛山市顺德区大良街道办事处近良社区居民委员会祥兴直街25号的建设工程规划许可证(证号:4406062023G0286327),现不慎遗失该建设位置的建设工程规划许可证附图,特此声明。

▲佛山市禅城区永兴红木家具厂(统一社会信用代码:92440604X17634560H,经营者:伦赖林)不慎遗失公章一枚,现声明作废。

▲黄少珍遗失《佛山市南海区股份合作经济组织户内股权及成员证》,经济组织名称:佛山市南海区九江镇下北村长兴股份合作经济社,证号:060552012001-0030,股权户代表刘映球。遗失《佛山市南海区股份合作经济组织户内股权及成员证》,经济组织名称:佛山市南海区九江镇下北股份合作经济合作社,证号:060552012012-0030,股权户代表刘映球。声明作废。

▲声明:广东景天环境科技股份有限公司自行作废广发银行股份有限公司佛山南海九江支行的支票,票号:

3060443018238674、3060443018175926、3060443018175933、3060443018238671、3060443018238672、3060443018238674、3060443018238675、3060443018238676、3060443018238692、3060443018262756、3060443018262767、3060443018510177、3060443018510179、3060443018510182、3060443018527174、3060443018555720、3060443018555737、3060443018555741、3060443018582100、3060443018600026、3060443018614330、3060443020528329、3060443020528331、3060443020528334、3060443020528335、3060443020528336、3060443020528348、3060443018175926、3060443018238671、3060443018238674、3060443018238675、3060443018238692、3060443018262756、3060443018262767、3060443018510177、3060443018510182、3060443018527174、3060443018555720、3060443018555737、3060443018555741、3060443018582100、3060443018600026、3060443018614330、3060443020528329、3060443020528331、3060443020528334、3060443020528335、3060443020528336、3060443020528348、3060443018555699、306044301855700、3060443018582053、3060443018582054、3060443018582058、3060443018582062、3060443018582075、3060443018617066、