

# 复式loft变单间 预订民宿遭遇货不对板



## 民宿经营者若构成欺诈 消费者可主张三倍赔偿

文/佛山市新闻传媒中心记者唐格桢

“我们订的是复式loft,办理入住时还疑惑,前台怎么给了我们5张房卡。”林女士日前通过美团平台预订了一间复式loft,入住后发现房型货不对板,五房一厅六卫的loft房变成了5个单间,向平台和房东协商退款遭拒。

林女士称,她们一行8人计划前往顺德游玩,在美团平台搜到一间名为“东居民宿”的店,在线上浏览了房型、内饰、设施的图片后,觉得适合集体居住,于是预订了一间价格500多元的loft房。

林女士提供的截图显示,她们所预订的房型位于5楼,“整套房源·5室6床,整套300㎡,可住10人”,除了五室一厅六卫外,还配备了“120寸高清投影、KTV、麻将桌”等设施。

当日17时许,林女士一行人来到位于容桂的该店办理入住,发现是一栋5层楼自建房改装的民宿,前台向她们提供了5张房卡。“我们当时很疑惑,问前台为什么是5张房卡,前台让我们自己上去看,房间在4楼。”于是,

林女士一行人拿着行李到了4楼,结果傻了眼。

她们发现,平台所宣传的五室一厅并非复式loft结构,实际上是一房一门卡的独立单房,客厅则是在5楼顶层,4、5楼之间需要走公共楼梯,客厅和房间并不联通。

“我们觉得这间民宿存在虚假宣传恶意欺骗消费者的行为,于是联系前台表示不入住并要求全额退款。”林女士说,前台回复说需要旅客自行联系平台,但平台表示需要联系房东,房东同意就能全额退款,但房东并不同意退款。

在未入住的情况下,林女士申请退房退费的诉求未得到平台支持,与民宿房东展开了3个多小时的协商。其间,林女士为了维护自身权益,拨打了110、12345市长热线和12315消费者热线求助。“晚上9时多,消委会介入后美团平台强制扣了房东的保证金,给我们全额退款,平台还赔偿了200元酒店优惠券。”林女士说。

“民宿经营者实际提供的房间与在平台内宣传不符,隐瞒真实情况,以虚假的房间说明、房间标准进行销售,这种行为可能构成欺诈。”佛山市新闻传媒中心特约新闻评论员、广东宝慧律师事务所律师简存宝指出,《消费者权益保护法》第五十五条第一款规定:“经营者提供商品或者服务有欺诈行为的,应当按照消费者的要求增加赔偿其受到的损失,增加赔偿的金额为消费者购买商品的价款或者接受服务的费用的三倍;增加赔偿的金额不足五百元的,为五百元。”

律师建议,遇到类似案例的消费者,注意保存好当时的订单截图,产品宣传截图和视频,保存与商家、销售人员的沟通记录,大胆维权,要求经营者支付三倍赔偿。一方面,消费者可以通过平台的客服

后台投诉、向商家经营地市场监督管理部门投诉或拨打12315向消费者协会投诉。另一方面,也可以通过法院诉讼的途径要求退房退款,主张支付三倍赔偿。

“平台对民宿商家入驻负有审查资质与监管责任。”简存宝表示,对于民宿的监管,我国虽然尚未出台法律专门进行规定,但是有些地方已经颁布了相关法规和规章。如《广东省民宿管理暂行办法》第二十五条规定:“网络交易第三方平台为民宿经营者提供交易服务的,应当对其实名登记,审查民宿信息的真实性。发现存在虚假信息或者违法行为的,应当停止提供服务。”



扫码看视频

# 顺德首次启用「借道左转」

## 提高路口通行效率,新一轮红绿灯即可通过

佛山日报讯 记者刘赞 通讯员何海萍报道:记者日前从顺德公安交警大队获悉,为切实提高道路通行效率,充分利用现有道路资源,最大限度减少交通拥堵,顺德公安交警部门综合分析佛山大道-新马路交叉口的交通流特点及高峰期通行情况,联合交通运输部门对该交通组织进行调整,启用“借道左转”,以此提高通行效率。

佛山大道-新马路交叉口位于乐从中心城区两条主干道交叉位置,交通转换量较大,高峰期每小时通行车辆超4000辆,时常出现交通拥堵现象。由于东、北进口车道和交通量不匹配,导致该路口各方向饱和度不均衡,通行效率低。对此,交警部门努力发掘有限的道路资源持续调整优化,在佛山大道-新马路交叉口北往南方向设置直行、左转待行区,并在东往南方向启用顺德首条“借道左转”车道。

“借道左转”是借用左转车道相邻的对向车道,利用黄色虚线在对向车道标识可借道区域,再结合信号灯的精准控制和切换,让左转排队车辆可以在确保安全的情况下驶入对向可借道区域,进行借道左转,提高路口左转通行能力。

“实行‘借道左转’通行方式后,该路口在一个信号周期内,东侧左转车流通行效率大幅提升,路口交通拥堵问题得到较大改善。”顺德公安交警相关负责人介绍,改造前佛山大道-新马路交叉口在早晚高峰期左转车辆较多,车辆排队常造成后方车辆无法正常掉头或直行,左转车道平均排队长度约200米,改造后排队长度缩短一半,原本驾驶员可能需要等两轮红绿灯,现在只需等一轮即可通过,路口总体通行效率明显提高。

“以前在这个路口左转的时候经常堵车,常常是等3~4轮信号灯都过不去,现在一般等一轮信号灯就过去了。”每天下班都开车路过的市民刘先



佛山大道-新马路交叉口新增了待行区和借道左转车道。/通讯员供图

生对“借道左转”很认可。

顺德公安交警表示,当“借道左转”信号灯及显示屏显示绿灯时,左转车辆可驶入借道区域,待路口左转信号灯转为绿灯时通行;当“借道左转”信号灯及显示屏显示红灯时,左转车辆禁止驶入借道区域,已经进入借道区域内的车辆按照路口左转绿灯指示及时驶离路口。

“‘借道左转’不仅可以充分利用临时闲置的车道空间,缓解左转车道的压力,也大大提高了路口的通行效率。”顺德公安交警提醒,当驾驶人使用借道区域左转时,需严格遵守信号灯及显示屏提示行驶。在借道左转时要快速果断,不可在借道左转车道逗留,同时左转的车辆要注意按引导线行驶,防止发生冲突。此外,“借道左转”开口处兼顾车辆掉头功能,需要掉头的车辆在“借道左转”信号灯显示绿灯时进行掉头,但不能在左转车道停止线及借道左转车道掉头,以免与其他车辆产生冲突。

# 佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准,受佛山市自然资源局顺德分局委托,本中心现采用网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

交易编号	宗地号	地块位置	出让面积	规划指标要求	用途
TD2024(SD)WG0055	096055-608,版本号1	佛山市顺德区杏坛镇南城区SD-I-02-05-04-04-02地块	13439.62平方米	1.容积率:不低于3.0且不高于4.0; 2.建筑密度:不低于35%且不高于60%; 3.绿地率:不低于10%且不高于20%。	工业用地
备注	1.本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、总投资、固定资产投资、税收标准等方面的要求。 2.土地使用年限:50年,自交地之日起计算。 3.本宗地块设有保密底价。				

该地块其他规划设计条件具体见该地块的交易文件中所附的《**顺规条件(2024)0123号-S**》(佛山市顺德区建设用地规划条件)。

二、竞买资格和要求:  
(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人(须具有完全民事行为能力)和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可单独或联合竞买该地块。  
(二)申请人存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动:  
1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;  
2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;  
3.因用地者自身原因导致土地闲置、尚未完成土地使用的;  
4.被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人;  
5.列入顺德区违法建设失信联合惩戒管理的对象;  
6.列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象;  
7.法律法规规定的其他情形。  
三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得的原则确定竞得人。  
四、该宗地上挂牌起始价为人  
(¥24200000.00),另设保密底价,增价幅度为人民币:贰拾伍万元整(大写)(¥250000.00)/次,竞买保证金为人民币:肆佰捌拾肆万元整(大写)(¥4840000.00)。  
五、有意参与竞买者可于2024年8月27日19时前登录网上交易系统下载TD2024(SD)WG0055地块的《佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让文件》。  
申请人应于2024年9月24日9时之前登录网上交易系统提交竞买申请,选择银行,获得随机保证金账号,并向此指定账号一次性足额缴纳竞买保证金。竞买保证金须于2024年9月24日9时之前到达本中心指定账户后(提示:竞买人须充分了解银行划转账的流程和时限,须跨省跨行支付的建议尽早缴纳竞买保证金)。申请人方获得竞买权限。  
六、列人必须以自己的名义缴纳保证金,不得由他人代交,且保证金必须以人民币支付。  
七、该宗地的公告期自2024年8月27日至2024年9月15日止;网上报价期限为2024年9月16日8时30分至2024年9月26日15时止。  
七、上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。具体的竞价规则见该地块的交易文件。  
八、需要到挂牌地块现场踏勘的竞买人请与佛山市顺德区公共资源交

# 以为“高薪跑腿” 没想成洗钱帮凶

## 警方提醒切勿轻信“轻松赚钱的跑腿兼职”

佛山日报讯 记者梁文伟 通讯员郑爽报道:帮忙跑腿买东西,就能赚取几百块钱的“跑腿费”,真有这么好的“兼职”吗?南海官窑3名男子日前就是被这样的“高薪兼职”诱惑,沦为诈骗分子的洗钱帮凶。

近日,文某的手机QQ突然收到一名自称“豪哥”的陌生好友申请。“我有个认识的‘大老板’最近想找人帮忙代买黄金首饰,需要几个跑腿。事情办成就能赚取200元的跑腿费。”聊天时,豪哥主动推荐跑腿工作。

这等好事怎能错过?文某立即告诉朋友杨某、汤某,虽然三人都觉得这钱来得太容易,可禁不住诱惑,便按照对方要求下载了一个通信软件。很快,三人得到了第一次“工作机会”,乘车前往“大老板”所在的城市买黄金。

进入金店,文某三人用手机拍下各类型的首饰和克数、价格,再发送给豪哥查看。最后,三人根据豪哥指定的不同价格,各自挑选了一条黄金项链,并拍下金店收款二维码,让豪哥扫码支付。

买到金项链后,豪哥给三人发了送货地点,让他们拿着金首饰去领“跑腿费”。收到钱后,还陶醉于赚取佣金的三人没意识到警察已经找上门来。被抓获时,三人才知道自己成了诈骗分子洗钱的工具人。目前,文某、杨某、汤某三名嫌疑人因涉嫌掩饰、隐瞒犯罪所得罪被公安机关依法刑事拘留。

警方提醒,不法分子会通过所谓“兼职跑腿”的招聘方式,吸引兼职人员,采用代购黄金的手段,执行非法资金的洗钱活动。市民要提高警惕,切勿轻信陌生人提供的“轻松赚钱的跑腿兼职”;金店负责人若遇到顾客对价格和款式不关心,出手大方,购买大量金器,或顾客本人未出现,以“代为他人购买”为借口,选定款式后声称“需要找人代付”,并拍摄商家收款码等可疑行为,务必引起高度关注,发现可疑迹象时立即报警。

2024年8月27日

## 天天福彩

### 开奖公告

**双色球** 04 12 17 24 26 27 + 16  
(2024099期)

**快乐8** 04 05 06 07 11 12 20  
21 23 30 32 50 53 61  
65 66 67 69 75 80  
(2024230期)

**福彩3D** 4 9 7  
(2024230期)

**福彩七乐彩** 11 13 27 29 32 36 + 10  
(2024230期)

**福彩10** 鸡 夏 南  
(2024230期)

热烈祝贺佛山彩民喜中双色球第2024041期一等奖2注,每注奖金531万元,共为国家贡献税收212万元!

扶老 助残 救孤 济困  
\*数据以广东省福利彩票发行中心公告为准

**分类广告**  
地址:禅城区卫国路一号楼  
佛山日报分类广告  
电话:83368192  
13927760810(微信同号)  
南海区:13336192 顺德区:22663344  
蓝川广告:13728066021 三水区:15363827738

### 公告声明

### 作废声明

太平人寿保险有限公司佛山分公司作废银保通保单5份,保单号码及段号:14372241、14372242、14372243、14372264、14372269。现声明作废。  
太平人寿保险有限公司佛山分公司  
2024年8月21日

### 声明

佛山市禅城区鄱阳幼儿园已于2024年6月22日经理事会决定,同意佛山市禅城区鄱阳幼儿园的举办者拟由陈险莲变更为佛山市禅城区石湾镇街道鄱阳村村民委员会。  
特此声明  
佛山市禅城区鄱阳幼儿园  
2024年8月27日

### 遗失声明

▲刘沐欣遗失商品房买卖合同(预售),合同编号:20200903001904,房屋地址:佛山市高明区荷城街道学府路15号3座813房,房屋出卖人:佛山市高明腾龙房地产开发有限公司。特此声明作废。  
▲本人罗洪梅于2023年9月22日办理的位于佛山市顺德区大良街道办事处古鉴村民委员会始平街9号的建设工程规划许可证(证号:440606202302864)。现不慎遗失该建设位置的建设工程规划许可证附图,特此声明。

▲佛山市三联陶瓷有限公司(法定代表人:黄清海)遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91440600MAA46YX8X7,现声明作废。  
▲本人卢和勇不慎遗失由佛山市豪达发展有限公司于2023年8月28日开具的合同保证金收据一张,合同保证金:7791元,单号:0054273,铺位号:J210,现声明作废。  
▲佛山市三水云东海街道高进副食品店(经营者:吴文妹)遗失公章一枚,号码:4406077026122。声明作废。

**启事**  
**寻交通事故目击证人**  
▲2024年8月12日09时07分许,在佛山市禅城区石南大桥东往西方向上桥位发生一宗交通事故,事故造成电动自行车的驾驶员受伤。请知情者见报后与佛山市公安局禅城分局交通警察大队二中队联系。联系人:雷警官、蒲警官;联系地址:佛山市禅城区金澜南路25号;联系电话:0757-83103355。佛山市公安局禅城分局交通警察大队二中队  
2024年8月26日