

聚焦百千万工程

奏响三部曲 走出振兴路

荷城街道纯农业村范洲村实现华丽蝶变



范洲村走上了集体经济持续壮大、村民增收致富的发展新路。图为村内的花卉苗木场。/佛山市新闻传媒中心记者洪海摄

文/佛山市新闻传媒中心记者李祥锐

荷城街道范洲村,是一条典型的高明纯农业村。村民一直靠种养为生,“产业不发达,荷包空瘪瘪”,曾是该村的无奈写照。不过,就在前些年,范洲村紧紧抓住乡村振兴契机,成功走上了集体经济持续壮大、村民增收致富的发展新路。2023年,该村集体收入达到809.41万元,比2022年提高了153.26万元,同比增长23%。

这条典型纯农业村是如何实现华丽蝶变的?让我们走进范洲村,聆听一场乡村振兴的“三部曲”。

资产交易上平台 集体“钱袋子”鼓起来

范洲村地处荷城街道西北角,辖区面积6.33平方公里,下辖8个村民小组,经济以传统水产养殖和花卉种植为主。传统水产养殖业通常以三到五年为一个承包周期。有村民告诉记者,20世纪八九十年代,村里发鱼塘都在祠堂进行,参加竞标的多是本村人,过程并不规范。

改变从高明区上线农村集体资产管理交易平台开始。2011年,高明区农村集体资产管理交易平台正式投用,当年,范洲村即在村中积极推动合同到期鱼塘、耕地上平台交易。

范洲村党总支书记、村委会主任林沃宏记得,当时,集体资产上平台交易还是一件新鲜事物,多数村民对此抱

有观望态度。但随着一口口鱼塘,一亩亩耕地通过平台交易,实现保值增值,村民感受到实惠,心态渐渐有了改变。

“以前是‘不想上’,现在是‘必须上’。林沃宏说,集体资产上平台交易后,更加公开透明的交易过程,显著提高了村中鱼塘、耕地的竞拍溢价率。集体“钱袋子”鼓起来,范洲村公共事

业就有了发展的底气。

据统计,从2019年到2023年5月,范洲村辖下各村组共投入900多万元开展道路硬底化、厕所建设、污水管网铺设等基础建设。2021年,范洲村还获得1000万元的市级乡村振兴示范村创建资金奖励,乡村发展实现了正向循环。

土地整合集约 产业振兴有基础

村集体资产上平台交易,虽然提升了资产价格,但农业生产的基础并未改变。纯农业村要打好“翻身仗”,发展高附加值的规模化、现代化农业产业是必由之路,这就要求乡村整合集约土地,破解农用地细碎化、现代农业项目落地难的难题。

范洲村是高明最早品尝到整合集约土地甜头的纯农业村之一。林沃宏说,20多年前,当多数高明乡村还在种植水稻、蔬菜等传统农作物时,范洲村就已经看到花卉种植的商机,主动整合碎片耕地,向外引进花卉种植企

业。“当时引进的花卉企业给我们村开出每亩土地每年租金900元的价格,这在2000年前后是相当可观的!”

集约土地带来发展收益的经验,在最近几年里不断得到应用。

随着高明区将“百千万工程”推向纵深,范洲村作为荷城街道西安河现代都市农业示范带的中心,想方设法整合资源。在这过程中,他们遭遇到一个棘手难题。原来,土地从完成整合到出让,中间需要经历一段不短时间,这个时间段如何保障村民收益,是土地能否集约的关键。

针对这些问题,荷城街道公资办及时介入指导,立足壮大农村集体经济目标,为范洲村算好土地家底账和农民“增收账”。在摸清底数的前提下,他们创新土地收储方式,以高于市场的价格,提前替企业把土地从农民手中集约起来。

土地收储后,相关部门对标打造一流营商环境的要求,加强与招商部门沟通,深入了解企业需求,帮助范洲村寻找优质绿色项目。

国资先行收储,然后统一出让的方式,大幅提高了村集体收入。林沃

宏介绍,2022年2月、3月,龙湾、星岗两个股份社通过该方式统一发包鱼塘,成功带动范洲、网岗、岗坑三个股份社鱼塘发包租金提升,推动全村鱼塘租金翻一番。其中,星岗股份社鱼塘租金由原来的14.4万元提升到49.92万元,实现集体收入增长近1.5倍,得到村民的一致认可。

统计数据显示,2022年,范洲村集体经济收入比2021年同期提升了100多万元,同比增长超20%;2023年,该村集体收入再比2022年提升153.26万元,同比增长23%。

腾笼换鸟 现代农业引领村民致富

2023年,衍沃沅农业科技有限公司负责人甘永坚在高明四处找寻适合养殖澳洲淡水龙虾的地方。

澳洲淡水龙虾是目前世界上最名贵的淡水经济虾种之一,体大肥美、肉质细嫩、营养丰富,具备较高经济价值,但对养殖水源要求较高,且必须形成规模化养殖才能盈利。甘永坚走了不少地方,一直未找到合适位置。

荷城街道公资办获悉后,主动接洽,邀请他到范洲村实地考察。得知范洲村背靠西安河,水质优良,

村内已经集约土地超500亩,甘永坚直接租下所有收储土地。林沃宏说,以前村里零星发包,一亩鱼塘一年租金仅1000多元,荷城街道公资办集约后转包给衍沃沅公司,每亩鱼塘年租金飙升至接近4000元。去年,星岗股份社人均分红就达到4000元,已接近范洲村2008年的人均年收入。

甘永坚说,目前,衍沃沅公司养殖的澳洲淡水龙虾已接近收获,预计8月中下旬就能起捞第一批。澳洲淡水

龙虾的市场收购价大约为40元/斤,衍沃沅公司养殖场每亩塘一年的澳洲淡水龙虾产量可达1000斤,年均亩产可达40000元。“对比村民之前养殖的四大家鱼,每亩鱼塘的产值大约能提升5~6倍。”

甘永坚告诉记者,目前市场对澳洲淡水龙虾的需求量较大,衍沃沅公司的养殖规模远远不能满足市场需求。接下来,他计划向周边养殖户传授澳洲淡水龙虾养殖技术,通过“公司+农户”方式,带动周边农户转型致

富,将范洲村打造成集育种、养成、流通于一体的澳洲淡水龙虾生态基地,擦亮“腾龙范洲”品牌。

作为纯农业村,范洲村今后仍将致力引进高端现代农业项目。林沃宏说,接下来,范洲村将着力完善生态养殖布局,继续统筹产业用地,达到连片整体规划目标,通过产业引领和辐射带动农户致富;全村还要持续开展人居环境整治,清理村中卫生死角黑点,解决乱堆放问题,努力创建宜居美丽范洲村。

高明区细化工业园区交通基础设施建设标准和样式选择

园区道路建设有了标准指引

佛山日报讯 记者何志勇报道:高明区交通运输局近日印发《高明区工业园区交通基础设施建设标准模式指引》(以下简称《指引》),进一步细化工业园区交通基础设施建设标准和样式选择。

高明今年把工业园区环境品质综合整治提升作为推动全域高质量发展的第一要务。针对园区道路现状和规划情况,高明区交通运输局对标工业园区环境整治的工作要求,结合九大园区定位,组织相关人员和设计单位高标准编制《指引》。

《指引》结合工业园区环境整治以及园区的特点,进一步细化了机动车道路面、交通工程、排水工程、海绵城市、照明工程以及绿化工程的建设标准和样式选择,对于指导园区道路建设更加直观。

《指引》的一大亮点,是融合佛山市城市公共家具和高明各个园区定位元素进行设计,以工业元素及佛山市或高明区本土文化元素为基本要素,各园区形成具有统一基调并富有自身特点的风貌。

《指引》融合了全区九大园区的要素,是高明区工业园区道路建设的一个重要参考依据,为园区道路建设和园区品质提升提供了重要的指引。接下来,高明区将以专精特新湾交通基础设施建设为试点逐步推广《指引》,并视情况将实施范围扩展至中心城区和各镇街的城市道路建设。

勒流街道中部产业园规划路网建设工程(一期)动工

项目计划明年7月完工

佛山日报讯 记者邓海霞报道:勒流街道中部产业园规划路网建设工程(一期)动工仪式暨基础设施建设项目推介会近日举行。该项目计划2025年7月完工,将进一步完善该区域路网骨架。

勒流街道中部产业园规划路网建设工程位于勒流中部联结片区,既是勒流推动城央生活区东拓、实现产城共生共融的重要组成部分,也是打造总部经济新增长极的核心区域。工程总投资超4亿元,将该工业园区内的中部产业大道、产业横一路、联结北路、规划一路、规划二路等范围内的交通流串联起来,逐步完善该区域的路网骨架,优化片区交通体系。

一期工程先行实施产业横一路、联结北路和规划二路,新建道路长约1.9公里,项目将于2025年7月完工;二、三期实施产业纵一路、规划一路等,新建道路总长约4.97公里。

近年来,勒流街道聚力实施“交通振兴”战略,通过实施龙洲路、港口路快速化改造,进一步夯实“黄金十字”交通枢纽的基础;积极畅通交通微循环,持续打通瓶颈路、断头路,为经济社会高质量发展提供支撑。

南海九江:

百年慈善地标启动修缮工作

佛山日报讯 记者黎倩婷 通讯员黄子航、刘颖君报道:“大爱九江 万善流长”九江万善堂修缮项目近日启动,将动员社会各界力量,把万善堂改造成集展示历史文化、慈善文化等于一体的多功能慈善空间,成为“乐善九江”品牌的重要平台。

万善堂位于儒林社区柏园横巷,是九江镇的百年慈善地标。据介绍,万善堂主体建筑面积约700平方米,修缮工程将在原址采取修旧如旧的方法,重现往日风貌,工程争取年内完成。万善堂修缮完成后,将公益性对社会公众开放。

九江镇地情研究专家陈品良3年前开始收集整理万善堂历史资料,了解到许多感人的故事。他呼吁社会各界大力参与此次修缮工作,积极提供相关故事和资料,共同将慈善文化传承下去。

活动现场面向全社会发出诚挚倡议,呼吁大家参与到万善堂的修缮与发展中。九江慈善会开设了“线上+线下”两个捐赠方式。“万善堂是由很多前辈热心捐助建立起来的,作为晚辈,我希望为传承九江的历史文化尽一分力。”广东瑞安房地产基金发起人邓锡华说。

九江镇党委书记罗淮东表示,修缮万善堂意义重大,前一辈九江人的善举对九江人的成长、社会治理影响深远,期待万善堂修缮后成为传承九江乐善精神的文化地标、展示慈善九江的一扇窗口以及见证九江文化赋能基层治理的重要力量。

“小美”庭院扮靓“大美”村居

禅城区妇联首批“美丽庭院”设计落地工作全面启动

佛山日报讯 记者吴晓君 通讯员宋琳报道:为助力推进“百千万工程”、改善人居环境,禅城区妇联联合区“百千万工程”指挥部,着力推进禅城区首批“美丽庭院”设计落地。7月起,全区首批参与“美丽庭院”建设的26个村居积极响应,迅速行动起来,推动庭院设计方案从蓝图变为现实。

近日,一场别开生面的培训课在南庄镇上元村举行,来自佛山市华材职业技术学校园林专业的师生仔细讲解了“美丽庭院”可操作的变废为宝技巧和绿植养护知识,为“美丽庭院”建设队伍提供了专业的指导。这种政校地联动的合作模式,也为后续的建设

提供可复制推广的经验做法。

在祖庙街道,北江社区组织社区妇女围绕“如何建设美丽庭院”开展妇女议事会。妇女代表围绕更好推动参与“美丽庭院”建设等议题展开积极讨论,现场气氛热烈。会后,社区把大家的意见建议收集起来,推动“美丽庭院”建设落地落实。

在石湾镇街道,黎冲村深挖“状元”文化底蕴,精心打造“状元庭院”,丰富“美丽庭院”建设内涵。近日,佛山市华材职业技术学校师生与黎冲村的巾帼志愿者联动,根据植物的生长属性将植物进行分类摆放。“这种植物对土壤要求不高,我们尽量把它摆放

在有阳光的地方。”佛山市华材职业技术学校老师郭浩轩说。

在张槎街道,大沙村举办“美丽庭院”墙绘共建志愿活动。佛山市华材职业技术学校学生与大沙村的妇女、儿童携手,以色彩斑斓的画笔为媒介,将大沙村历史悠久的“大沙出色”(即佛山秋色的前身)文化和深远的家风家训文化巧妙融合于墙绘之上。

“美丽庭院”创建,三分靠建,七分靠管。在祖庙街道,体育社区举办家庭认养管护活动,积极探索后期长效管养机制。社区通过“社会公益管养”模式,鼓励家庭积极参与到庭院的日常管护中来,共同维护来之不易的美

丽成果。

今年3月,禅城全域打造“美丽庭院+”矩阵的前期工作经验在全省得到推广学习,为本次“美丽庭院”设计落地工作奠定了坚实的基础。通过“美丽庭院+美好生活”“美丽庭院+文旅发展”“美丽庭院+家风家教”等多元矩阵,构建全域美丽、生态宜居、儿童友好的精美乡村新图景,推动乡村振兴高质量发展。

未来,禅城区妇联将继续以“美丽庭院”建设为抓手,不断深化生态文明建设,推动乡村振兴战略的深入实施,持续努力打造出一批批具有鲜明特色、生态宜居、充满活力的美丽庭院。