

# 佛山公积金新政7月起施行

## 双缴存职工余额4.2万元可申请100万元贷款

佛山日报讯 记者陈意威 通讯员王淇报道:佛山近日发布《关于调整个人住房公积金贷款有关事项的通知》,将缴存余额倍数由原来的12倍调整为16倍,自2024年7月1日起施行。新政策有哪些利好?记者就市民关注的话题采访市住房公积金管理中心。

根据此前发布的通知,今年3月1日起,佛山住房公积金执行的个人贷款计算公式为:贷款额度=借款申请人个人账户缴存余额×缴存余额倍数×缴存时间系数×流动性风险系数。

市住房公积金管理中心相关负责人介绍,借款申请人连续缴存公

金一年到两年的,对应的缴存时间系数为1;连续缴存公积金达到两年以上三年以下的,对应的缴存时间系数为1.2;连续缴存公积金超过3年的,缴存时间系数为1.5。流动性风险系数则根据住房公积金个人住房贷款率决定,范围在0.6~1之间。目前我市住房公积金个人住房贷款率未达到85%,计算贷款额度时暂时不引入流动性风险系数。

从上述内容可见,缴存余额倍数在个人贷款计算公式中占比很大,直接影响公积金个人贷款可贷额度。记者梳理发现,缴存余额倍数由12倍上调为16倍后,在连续依时缴存公积金超过三年的情况下,个人账户缴存

余额只需达到2.5万元,就可申请首套房公积金贷款最高额度60万元,相较之前的3.3万元减少0.8万元;夫妻双方的缴存余额只需达到4.2万元,就可申请首套房公积金贷款最高额度100万元,相较之前的5.6万元减少1.4万元。

以公积金月缴存额双方均为600元的夫妻为例。新政策实施前,他们如果想要贷到100万元,需要连续依时缴存公积金近4年。新政策实施后,他们只需连续依时缴存公积金满3年就可申请,节省一年时间。

此外,市民如果满足购买首套自住住房达到二星级以上绿色建筑标准,已认定为装配式建筑项目、属于

多孩家庭(三孩以上)其中一种情况,最高贷款额度上浮10%。如果同时符合上述三种情况,上浮比例可累加。按缴存余额倍数为16倍、缴存时间系数为1.5计算,双缴存职工家庭购买首套房时,其账户缴存余额只需达到5.5万元,就可申请最高贷款额度130万元。

除个人贷款计算公式涉及的要素外,公积金贷款的可贷额度还由多种条件共同决定。市住房公积金管理中心相关负责人表示,该部门会根据住房价值、首付款比例、还贷能力系数、信用状况等规定,综合评估借款申请人实际情况后确定可贷额度。

# 盛夏时令水果上市 消费者看重性价比

文/图 佛山市新闻传媒中心记者谢文锐 梁文伟

夏季,正是众多水果成熟的时节。6月28日,记者走访了水果批发市场、水果商超等地,实地感受夏日水果盛宴的热闹与繁忙。

## 水果批发市场:品种多价格便宜 但需整箱批发

南海区华南国际水果批发市场迎来了今年中最繁忙的时节。一辆辆满载着各种新鲜水果的货车鱼贯而入,摊主们忙碌地卸货、整理、标价,而前来采购的商户也络绎不绝。

甜美的西瓜、葡萄,香气四溢的芒果、榴莲,口感爽脆的苹果、梨、黄皮、荔枝……市场内的水果种类繁多,可谓应有尽有。

大部分水果,如贵妃芒、黄皮、桃子、李子等都为6元/公斤,而葡萄、龙眼、黄桃则分别为10元/公斤、12元/公斤和13元/公斤,相较于市场零售价格显得平易近人。

“我们的水果都是按箱卖的,不接受散买。”不少档主表示,水果批发市场的水果是产地直达,来这里购买只能按整箱批发,不接受零售。由于批发市场具备物流和仓储能力,满足了水果店对于货源的需求,所以成为了水果店进货的主要渠道之一。

## 水果零售商店:应季水果销量高 价格起伏较小

顺德乐从“鲜果御城”水果店的店长仪姐介绍,大部分水果的价格与去年相比变化不大,但受天气、产量、市场需求等多种因素影响,一些热门水果的价格出现了明显的起伏。

西瓜作为夏季最受欢迎的水果之一,在经历了前期的低迷后,随着天气的逐渐炎热,市场需求增加,价格也随之前上涨。据市场监测数据显示,上周西瓜的批发价格环比上涨约10%,达到每公斤5元至6元。尽管价格上涨,但由于今年的西瓜甜度普遍较高,品质优良,因此消费者对于价格的上涨表示理解并愿意买单。

荔枝的价格则出现大幅度上涨。由于今年荔枝的产量大幅减少,加上天气原因导致果实受损,使得荔枝供应紧张,价格水涨船高。

目前,糯米糍等高品质的荔枝品种价格已经达到了每公斤120元至140元。面对高昂的价格,消费者在购买时表现得更加理性。不少消费者表示,在购买水果时会更加注重性价比,选择品质更好、价格适中的水果。

一些小众水果如火龙果、榴莲等价格则相对稳定。在一家水果店,店家称为了更好地吸引顾客,特地从红心火龙果的原产地海南进货,并推出了“10元6个”的优惠价格,吸引了不少消费者抢购。



盛夏时节,水果店内琳琅满目的新鲜水果。

推广

# 平安人寿“平安伴你行”客户活动上线 四大“专列”守护客户家庭美好生活

近日,平安人寿“平安伴你行”客户活动上线。本次活动以“家庭守护季”为主题,从亲子、生活、医养、财富四大维度出发,涵盖形式丰富的线上互动和线下精彩活动,汇聚珍稀资源、百万豪礼,打造四大平安主题“专列”,覆盖客户的多样化需求,全方位陪伴每个家庭的美好生活旅程,以专业让每个家庭拥有平安。

本次“平安伴你行”家庭守护季将在平安金管家APP开设线上专题活动,分为亲子“专列”、生活“专列”、医养“专列”、财富“专列”四个活动板块,四大“专列”同步在线。9月30日前,用户登录“平安金管家APP”在线体验并参与互动,即有机会赢取华为Mate X5折叠屏手机、黄金工艺品、特色文创产品等豪礼,更有机会抽取线下爆款主题活动参与资格,获得传奇篮球巨星表演赛、张雪峰线下专场讲座、三亚/黄山疗愈之旅等精彩活动名额。

平安人寿相关负责人表示,公司坚持“保险+服务”策略,依托平安集团医疗养老生态圈,从客户需求出发,持续深化“保险+医疗健康”“保险+居家养老”“保险+高品质康养社区”等产品服务体系。此次平安人寿推出的“平安伴你行”家庭守护季活动,以打造“有温度的保险”为导向,旨在为客户及其家庭经营财富、护佑健康,为更多客户家庭提供高品质的健康生活一站式解决方案。(企业供稿)

推广

# 选择到禅医口腔种牙“回头客”为何这么多?

俗话说“民以食为天,食以齿为先”。想要“吃得好”必须“牙口好”,牙齿的重要性不言而喻。近年来,随着越来越多的人重视牙齿健康,口腔医疗需求呈爆发式增长。在佛山,只要种植牙,很多人都会先想到禅医口腔。



关阿姨成功种上新牙,向曾赞文主任(左二)送锦旗,并表示会再次找他种牙。

/禅医口腔供图

## 建科60多年 种牙成果获患者肯定

近日,佛山禅医口腔科出现暖心的一幕:患者接二连三前来送锦旗致谢。

60岁的关阿姨将一面写有“医术医德赛华佗,心热似火如家人”的锦旗亲手交到口腔科主任曾赞文手中,同时又将一面写着“用心服务周到热情,当患者如同家人”的锦旗交到咨询师、前台等服务人员手中,以此感谢口腔科医疗团队在治疗期间对她的精心治疗和照顾。

## 信赖禅医口腔 带上好友一起种牙

71岁的陈阿姨也是一名缺牙患者,因牙齿缺失较多,口腔条件较差,近几年去其他医院咨询种牙,均被告知无法种植。禅医口腔的医生接诊后,认为可以种植。陈阿姨非常认可禅医口腔的医生技术和团队服务,随即介绍了身边的几名好友一起来种牙。

“我以前戴着活动假牙,在出门旅游时特别不方便,自从种了牙,吃什么东西都特别香,就连咬螃蟹硬壳都没问题。老伴看我种牙之后胃口这么好,他也心动了,随后也在禅医口腔种牙。我身边至少有10多个朋

友,都是看了我的成功种牙经历去的,我都快成医院的代言人了。”陈阿姨说。

65岁的黄叔叔说,禅医口腔的售后服务特别让他满意,“我最近刚种植牙,以为手术后脸会肿,需要服用止痛药,没想到黎强教授技术非常好,手术后我不仅脸没肿,就连止痛药都不需要吃。”

据统计,2022年以来,黎强博士等口腔种植专家团队已在佛山地区累计完成一千多例穿翼板、穿颧骨等疑难种植牙手术,成功帮助缺牙者重拾健康口腔。

## 相关链接

佛山禅医,1958年建院,位于珠三角腹地、广东第三大城市佛山的市中心禅城区,是一家集医疗、康复、科研、教学为一体的三级甲等大型综合性医院。佛山禅医口腔科拥有60多年的建科历史,多年来,以“追求卓越,患者第一”的服务意识及精益求精的治疗技术赢得市民的信赖与认可,拥有良好的声誉。佛山禅医口腔科引进“专利VIIIV缺骨植”种植技术,是佛山地区率先开展“口腔全麻舒适化治疗”的医疗机构,技术在华南地区领先。佛山禅医口腔科可开展全麻下各类成人疑难阻生牙拔除、种植牙植入术等治疗,提高口腔治疗操作的舒适性。

(文/冯哲华)

佛山复星禅诚医院·口腔科  
0757-8313 2226  
好牙医·好技术·选禅医口腔

# 佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准,受佛山市自然资源局顺德分局委托,本中心现采用网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况:  
交易编号:TD2024(SD)WG0049;宗地图号:128012-345,版本号1;地块位置:佛山市顺德区龙江镇东海工业区SD-G-04-01-05-33之三地块;土地面积:10683.87平方米,根据顺规条件(2023)0163号《佛山市顺德区建设用地规划条件》的分区,各分区的用地面积和规划指标详见下表:

分区	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率
一区	8905.31	工业用地	不低于3.0且不高4.0	不低于40%且不高60%	不低于10%且不高20%
二区	185.82	公园与绿地			
三区	1592.74	城镇村道路用地			

备注:  
1.本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、总投资、固定资产总投资、税收标准等方面的要求。  
2.土地出让年限:50年,自交地之日起计算。  
3.本宗地块设有保底价。

该地块其他规划设计条件具体见该地块的交易文件中所附的《顺规条件(2023)0163号》(佛山市顺德区建设用地规划条件)。

二、竞买资格和要求:  
(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人(须具有完全民事行为能力)和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可单独或联合竞买该地块。

(二)申请人存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,申请人及其控股股东不得参与本宗地挂牌竞买活动:  
1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等违法行为的;  
2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;

3.因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人;  
4.被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人;  
5.列入顺德区违法建设失信联合惩戒管理的对象;  
6.列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象;  
7.法律法规规定的其他情形。  
三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得的原则确定竞得人。

四、该宗地网上挂牌起始价(人民币:贰仟陆佰肆拾伍万元整(大写)(¥26450000.00)),另设保底价,增价幅度为人民币:贰拾伍万元整(大写)(¥250000.00)/次,竞买保证金为人民币:伍佰贰拾玖万元整(大写)(¥5290000.00)。

五、有意参与竞买者可于2024年7月1日登录网上交易系统下载TD2024(SD)WG0049地块的《佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让文件》。

六、该宗地的公告期自2024年7月1日至2024年7月20日止;网上报价期限为2024年7月21日8时30分至2024年7月31日15时止。

七、上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。具体的竞价规则见该地块的交易文件。  
八、需要到挂牌地块现场踏勘的竞买人请与佛山市顺德区公共资源交易中心联系。

九、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。

十、自本次公告起至网上挂牌截止期间,如有关于本地块网上挂牌文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统、佛山市顺德区公共资源交易中心网站发布,请有意参与竞买者密切关注。其它未尽事宜,详见该地块的交易文件。

十一、联系方式  
(一)有意参与竞买者可登录佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(下称“网上交易系统”,网址: http://jy.ggzy.foshan.gov.cn:3680/TPBank/newweb/framehtml/online/index.html)或佛山市顺德区公共资源交易中心网站(网址: http://www.shunde.gov.cn/ggzy/)下载本网上挂牌文件。  
(二)联系人及联系电话  
中心地址:佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼  
联系电话:0757-22837810(梁先生)、22837820(陈小姐)  
系统使用咨询电话:0757-83990765,联系人:龚工

佛山市顺德区公共资源交易中心  
2024年7月1日

天天福彩 开奖公告

双色球 07 08 10 22 24 32 + 07 (2024074期)

快乐8 01 07 10 15 26 30 37 39 44 48 53 56 57 62 68 70 72 74 75 78 (2024172期)

36选7 01 02 06 19 22 35 + 03 (2024172期)

福彩1 03 虎 春 东 (2024172期)

热烈祝贺佛山彩民喜中双色球第2024041期一等奖2注,每注奖金531万元,共为国家贡献税收212万元!

扶老 助残 救孤 济困  
\*数据以广东省福利彩票发行中心公告为准

# 广东国际拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我公司按现状公开拍卖以下标的:  
1、佛山市三水区西南街道恒福新里程花园二区26座104、西南镇新华路2号之13等地7项房产标的【2024年7月22日上午10时至7月23日上午10时(延时除外)在阿里资产处置平台(网址: https://zc-paimai.taobao.com/)】。  
2、报废资产一批(保证金:0.1万元)【2024年7月9日上午10时在国拍在线(http://www.gwgpone.com/)】。标的详细情况请向我公司垂询。序号1起拍价、保证金、加价幅度详见阿里资产处置平台的拍卖会页面。有意参加竞买者请即日起在网络平台上进行实名认证注册,竞买人须在本人的支付宝账户里保证有足够的竞拍保证金,竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前,按淘宝系统提示报名缴纳保证金。序号2意向竞买人请登录国拍在线(http://www.gwgpone.com/)平台上进行注册报名缴纳保证金后凭相关资料办理竞买手续。  
序号1展示时间:2024年7月17、18日(电话预约)  
序号2展示时间:2024年7月4、5日(电话预约)  
展示地点:标的所在地  
联系人:020-83872261-17 杨生 13826006987  
拍卖公司地址:广州市越秀区北较场横路12号物资大厦17楼  
公司网站: www.gwgpone.com  
微信公众号: 广东国拍