

佛山沙堤机场将迎大变样

打造全球首个模块化建设航站楼,搭建工程预计4月20日完成

文/图 佛山市新闻传媒中心记者周明谦、吕华锋(除署名外)

被称为“最接地气”的佛山沙堤机场即将大变样。机场曾因装修风格朴实无华而获得“坐飞机像坐汽车”的调侃。记者昨日实地探营了解到,新航站楼项目建设稳步推进,未来将建成全球首个模块化建设航站楼。



扫一扫
看视频



► 在佛山沙堤机场新航站楼项目工地现场,工人正开展施工作业。

◀ 项目效果图。/受访者供图

应用模块建设 易装易拆易搬迁

一大早,记者在现场目睹了特别的施工景象:不时有大型卡车将提前预制好的模块框架运到现场,吊机将这些洁白的长方体框架吊起,像搭积木一样整齐堆叠。299个“箱子”,每个长13.5米、宽4米、高4.2米,共同组成了新航站楼的“骨架”。

同时,航站楼地面的建设不需要用水泥砂浆,而是用螺丝将一块块地板固定好。相较于传统的施工方式,现场工人数量虽不多,却井然有序,

高效推进工程进度。

“全部采取叠装式的架构,这样一来,搭建方便,拆卸也方便,还可重复利用。”佛山沙堤机场副总经理杨东波介绍,由于新航站楼属于过渡性的建筑,当新机场迁建后,目前的佛山机场也将搬迁到新机场;综合考虑成本、建设速度等方面,同时市场上进行了调研分析,最终采用这种建设方式。

“‘箱子’拆下来以后,还可以再进

行异地搬迁。”杨东波表示,按照目前的建设方式,整体工期相较于普通的建筑方式能够缩短40%~50%的时间。

据了解,目前项目整体工程进度已经过半,一层候机楼的搭建已基本完工,紧接着将进行二层搭建,预计整个航站楼的搭建工程将在4月20日完成;佛山沙堤机场将模块化建设方式应用在民用航站楼方面,此举在全球范围内尚属首例,并有望成为全球首个采用此技术的航站楼。

建筑面积更大 旅客进出更方便

在确保安全措施的前提下,记者沿着楼梯来到二楼,只见一片宽广的停机坪展现在眼前,数架飞机清晰可见。杨东波介绍,佛山沙堤机场新航站楼项目总建筑面积超11000平方米,其规模设计可满足目标年2028年国内旅客吞吐量260万人次的使用需求。

从整个候机楼的建筑面积上来看,相比原来的建筑面

积大了两倍以上,原先不到3000平方米,建成后将达到超11000平方米的规格。另外,候机环境也将得到优化,初定配置有6个登机口,其中一楼设置4个,旅客进出将更加方便。

“新航站楼建成后,候机楼直接面向社会,旅客可以直接进候机楼办手续。”杨东波介绍,随着航班量的持续增加和旅客数量的上升,加之航班时常受到天气的影响,新航站楼将积极提升旅客的软性服务体验。未来,休息区、茶饮区、餐饮区等便利设施将一

应俱全,以满足旅客的各种需求。

由于施工关系,目前旅客进出区域和施工是完全分开的,旅客进出流程和原来一样。机场目前在旅客进出区域已设置有相应的指示牌,夜间也有相应的指示灯,并安排服务人员进行引导。

2023年下半年以来,佛山沙堤机场旅客吞吐量接连创新高,到去年12月首次突破100万人次,热门航线有佛山飞北京、上海、成都、杭州和兰州等航线。



业主起诉物业要查账 法院判了:支持

文/佛山市新闻传媒中心记者唐格桢、周龙凤

近日,一宗业主知情权纠纷案在佛山市中级人民法院审结。此前,禅城区惠景城小区数名业主向物业及业委会提出,查看小区内公共事务和物业服务管理相关事项的账目,被拒绝后联合起诉物业方。一审获法院支持,物业方上诉至市法院,二审维持原判。

业主查阅小区账目被拒 多名业主联合起诉

位于石湾镇街道的惠景城小区,建于1995年,楼龄已超过20年。陈先生(化名)表示,从上世纪90年代开始他就住进了惠景城里,是小区内的老业主。

“从我住进来,就没看过小区的公共收益支出账目。”陈先生向记者表示,作为业主,他想知道小区的停车场收益、外墙维修项目和电梯运维项目等公共事务,却始终无能为力,“就好比停车场这十多年来的收益,没人知道赚了多少钱,物业不公示。”

惠景城小区内,车辆进出十分频繁。“小区变成大型停车场,每个月估计收入超30万。”业主蔡先生告诉记者,小区不是全封闭式,里面有政府部门和学校,因此所有车辆都能进出小区,临停或者过夜,小区内的道路和路肩上,甚至没有划车位线的地方都经常停满了车。

记者了解到,小区内停车费用有以年卡、季卡、月卡的收费方式,对于小区路边无固定车位,则按照月保180元/辆·月收费,临时停放的车辆前一个小时免费,在早上7点至晚11点期间为5元/辆·次,其余时段为7元/辆·次。

陈先生进一步解释说,2009年,宏德物业禅城分公司(以下简称“宏德物业”)进场管理小区,业委会让物业公司代为管理公共账目。自宏德物业进场后,物业每个月向业委会缴纳7万元的小区停车经营收入,其中有1万元用于业委会办公经费,1万元用于车场车辆公共责任保险费和停车票据的税费。

“我们让物业出示停车场收益支

出,物业说合同写明是包干制,没有额外建账查不了。我们要求物业提供这1万元保险费、税费的合理理由和票据,物业不同意,说要征得业委会同意,但业委会也不同意。”陈先生说,为了维护业主权利,他和其他业主提起诉讼请求,要查看小区停车经营收入会计明细、公共收益的财务会计凭证、物业服务合同,在业主群内获得了数百名业主的支持。

物业不服判决上诉 二审维持原判

“一审判决下来后,法院说我们可以查,物业又提起了上诉,现在二审判决也有结果了。”9日下午,陈先生向记者展示了市法院的判决书。在得到法院支持后,陈先生和其他业主将于10日下午前往物业办公室查账。

根据判决书,法院认为业主对小区公共事务和物业服务管理相关事项享有知情权和监督权,宏德物业应对物业服务事项进行合法规范的管理,并保障业主对小区公共事务和物业服务管理的知情权。

关于停车经营收入会计明细账目,法院认为,业主作为建筑小区的共有人,享有知情权。由于停车经营收入系小区公共收益的主要来源,该部分收入账目是否清晰和分配是否公平合理,于小区各方具有相当的重要性,是小区得以良善治理和关系和谐的重要基础。虽然小区停车经营实行包干制,业主仍然有权了解停车经营收入情况。

因此,宏德物业应提供2009年9月1日至2023年8月28日的停车经营收入的明细账目供权利人查阅。

关于公共收益的财务会计凭证,法院认为,业主既有权监督物业服务企业履行物业服务合同,亦有权监督业委会的工作,对物业共用部分、公用设施设备和相关场地使用情况享有知情权和监督权,故业委会是否同意,涉及第三方信息并非宏德物业拒绝的理由。

因此,物业应向起诉的业主提供其代管的历届业委会管理(2009年9月1日至2023年8月23日)的公共收益财务会计凭证。同时,法院也判决业主有权查阅已订立的物业服务合同文本。

节令时菜占“C位” 市民争尝一口鲜

佛山日报讯 记者陈嘉懿摄影报道:又到了一年一度的春季美食时节,气温回升,藏于枝头与田间的各类美味勃发,春笋、香椿、荠菜等一大批时令蔬菜抢“鲜”上市,占据高明区各农贸市场和商超的“C位”。

4月9日上午,记者在荷城街道富湾市场看到,不少摊主把香椿、春笋等各类时令蔬菜放在最显眼的位置,不时有市民前来询问、购买,摊主忙前忙后张罗着,为顾客装菜上秤。

在众多春菜中,香椿是不少市民爱吃的美味。被称为“开春第一菜”的香椿,因其独特的香气和口感,受到很多人的喜爱。在记者采访时,市民仇阿姨前来购买香椿,摊主告诉其45元/斤的价格后,她直言并不意外,并拿了一些香椿给摊主上秤。“这个季节就想吃香椿炒鸡蛋。”

与香椿相比,价格亲民的枸杞叶、艾叶和荠菜在街坊中大受欢迎,成了抢手货。一名正在补充货源的摊主向记者表示,荠菜很受顾客喜欢,销量挺好。谈及如何烹饪时,摊主热心地建议:“用烧肉炒一下就可以吃了,简单又美味,还可以做成荠菜薄饼、荠菜春卷等时令菜。”在市场外的马路边,记者还看到马齿苋、芦笋等时蔬的身影。

随后,记者来到大润发高明店,观察到各色春菜堆满了货架,吸引不少市民驻足选购。市民区小姐选购了一斤春笋,她告诉记者:“太久没吃笋了,看到有笋卖,就顺便买一份回去做笋炒猪肉,9块多一斤也还可以接受。”

尽管目前春菜已上市,但大多还处在高价位。在走访过程中,不少摊主告诉记者,随着气温进一步上升,会有更多品种的春菜上市,价格也将逐步降低,如果不是急着尝鲜,不妨再等等。



在高明区荷城街道富湾市场,香椿已经上市。

金价持续走高 专家提醒谨慎追高

佛山日报讯 记者黄柏恩报道:近段时间,黄金价格走势备受关注,4月8日国际金价再创新高,每盎司最高达到了2353.81美元,金价不断刷新历史纪录,一个月涨幅赶上去年全年。截至4月8日,国内沪金期货同期累计上涨了15.15%,接近去年全年的累计涨幅(17.66%)。

目前,国内黄金零售价格也不断上涨,不少品牌的足金饰品零售价已超过720元/克。4月9日,记者走访市内多家金饰品牌门店发现,首饰金价最高已达725元/克。

除了品牌金饰店,银行也迎来了一波投资热。记者留意到,在不同金饰品牌店以及银行买金,价差也不小。以投资金条为例,品牌金饰店报价大约在630元/克到640元/克,而银行就更便宜。银行金条通常有不同的重量和纯度,如建设银行的投资金条50克起卖,售价574.94元/克。

有业内人士分析,黄金价格预计会维持在高位,存在一定的投资风险,建议消费者谨慎追高。随着金价持续上涨,黄金回收市场也日益活跃。消协则提醒投资者,回收时要警惕“八两秤”“磨损”“扣杂质”“手续费”和“王水”偷金等常见欺诈手段。此外,建议选择信誉好、合法合规的公司进行交易,并保留交易凭证以备日后维权之需。

余电不足未告知 雪糕无辜遭了殃

法院判决物业公司承担商铺业主七成损失

佛山日报讯 记者曹梓俊 通讯员巫云鹏报道:近日,禅城区人民法院审结一起因电费“预付费”充值问题导致系统自动断电,小区商户内存放雪糕融化引发的物业服务合同纠纷案,法院审理后判决物业公司承担业主雪糕价值损失的70%共5600元。

尧先生是佛山禅城某小区的商铺业主,从事雪糕批发生意。该小区整体商业用电只有一个总表,由供电公司和物业公司进行电费结算,物业公司则根据内部设置的预付费充值

电表对各商户用电进行管理及代收代缴。该模式下,业主需先向物业公司充值电费,才产生可用电量,且业主不能看到剩余电量,当预存剩余电量为零时,系统就会自动断电。

2023年7月31日上午10时许,物业公司工作人员通过微信告知尧先生其店铺电量剩余1度。下午1时许,尧先生才看到信息,随后支付了1000元电费。但根据监控显示,当天早上6时许该店已自动断电,直到下午2时许才恢复供电。由于停电,造成尧先生商铺内雪糕融化。事发后,双方就赔偿问题

多次协商未果,尧先生便将物业公司诉至法院。

禅城法院经审理,认为物业公司在提供物业服务过程中,由于其掌握分电表的管理权,尧先生既无法自行充电,也无法观察电表读数,物业公司在取得绝对控制权的情况下,相应应承担充分的告知义务,包括但不限于随时回应用户关于电量的询问,提前告知电量不足的情况等。同时,商业用电需求量大,商户对电器依赖程度高,物业公司应能预计到一旦停电,将给商户带来一定的损失,更应提前告

知电量,预留用户充值时间。物业公司未能提前告知尧先生其商铺电费不足,对此产生的损失,其应承担违约赔偿责任。

考虑到物业公司未主动告知尧先生剩余电量,未预留充值时间,是发生停电的主要原因;而尧先生明知自己从事雪糕批发不能停电,却从未向物业公司主动询问剩余电量,对于损害的发生也有一定过错,最终法院综合双方的过错程度,酌定由物业公司承担70%的赔偿责任,遂作出上述判决。

中国福利彩票
CHINA WELFARE LOTTERY

2024年4月10日

天天福彩

开奖公告

快乐8

10 13 15 17 20 22 23

24 27 37 39 42 50 53

55 57 63 65 76 77

(2024091期)

5 6 4

(2024091期)

36选7

04 20 22 23 24 34 + 11

(2024091期)

福彩1

11 狗 夏 东

(2024091期)

热烈祝贺佛山彩民喜中双色球第2024025期一等奖1注,总奖金790万元,为国家贡献税收158万元!

扶老 助残 救孤 济困

*数据以广东省福利彩票发行中心公告为准