

就新一轮老旧工业园区改造升级,佛山五区及重点部门亮实招 比学赶超纵深推进打好攻坚战

文/佛山市新闻传媒中心
记者吴家键、林俊鹏

当前,佛山仍有一批老旧工业园区“硬骨头”面临改造升级难题,需要全市上下直面困难、集中力量发起新一轮攻坚。3月22日下午,在全市老旧工业园区改造升级攻坚大会上,来自五区、市自然资源局以及市城管执法局主要负责同志分别作了发言,深入交流重点举措和落地计划,合力打好老旧工业园区改造升级攻坚战。

◆禅城区:坚持“一镇一重点”攻坚突破

作为佛山中心城区,禅城区老旧工业园区用地面积约2.7万亩,近三年全区累计拆除老旧工业园区面积7364亩,综合整治面积4021亩,但存量依然较大、整治困难。

为此,禅城区将以新发展理念为引领,以改革攻坚的力度,全力

改出城市新形象、产业新形态,体现禅城的担当、“佛山之心”的气魄。

以“百千万工程”为牵引,禅城区坚持“重拳清锈”“综合施策”“有序推进”三管齐下,从整治铁皮屋入手,统筹用地提质增效、都市型工业载体

“三年千万”行动、绿美生态建设、城市焕新等工作。同时坚持“一镇一重点”,抓住南庄溶州广佛高速沿线地块、张槎莲塘总部智造集聚区、祖庙郊边城中村改造、石湾黎冲状元文化广场等首批项目,涉及改造面积2760亩。

此外,禅城区将持续推进土地整备、载体建设,力争全年整备产业用地2000亩,建成工业载体300万平方米,建立招商地图和产业链招商“目标库”,将招商引资与厂房定制化改造相结合,加快工业上楼,做强都市型工业。

◆南海区:引领试点先行 促进改造成效

作为老旧工业园区改造升级攻坚行动的主阵地之一,南海区将拿出争先精神、攻坚态势,推动老园区展现新活力、焕发新面貌,助力全市城乡品质大提升。本次划定重点改造片区7个、面积11.3平方公里,其中

首批改造项目5个、面积2821亩。

结合全域土地综合整治试点,南海区将突出抓好首批改造项目,根据年度目标倒排工期、抢抓进度,推动攻坚行动加快成效。筛选一批存在重大安全隐患、影响城市景观的

工业园区厂房等,按批次分类拆除。

一手抓业态培育,一手抓配套提升,南海区将在重点区域建设一批现代化产业园区。规划推出的集中式员工住房、人才公寓超18万平方米,新增车位约1000个、运动休闲场所

超3万平方米。

同时,南海区注重发挥企业主体作用,以“四沿”“四边”“一口”为重点创建领域,深入实施美企行动,引导企业树牢生态优先、绿色发展理念,目标三年内全区创建不少于600家示范标杆美企。

◆顺德区:坚持灵活施策 靶向发力攻坚

顺德区高度重视老旧工业园区改造升级攻坚,目前已挑选4个项目作为首批试点,涉及改造面积1351亩,以拆除新建为主,有一部分建筑质量、形态较好的进行绿化美化。

在全面摸底的基础上,顺德区将聚

焦主干交通路网重要节点、门户地区的老旧工业园区,选取存在重大安全隐患,或者涉及土壤污染、水污染、大气污染等造成严重污染的产业项目,作为重点改造提升对象,先点后面、分阶段推进,促进城乡面貌全面提升。

按照集中拆除新建一批、绿化提升一批、加固除险一批的原则分类推进,顺德区综合运用“三旧”改造、低效用地再开发、城中村改造等多项政策,灵活施策,靶向发力,确保项目按计划实施。

与此同时,顺德区把老旧工业园区改造升级行动纳入“百千万工程”工作统筹推进,综合考虑对周边区域进行建筑风貌提升、整体布局优化,实现高速路口、城市主干道等重点区域景观风貌的整体提升。

◆高明区:重塑园区业态 推动产业向新

围绕高质量完成工业园区改造升级任务,高明区将首先聚焦园区形态风貌提升进行全面部署。

一方面,开展园区环境卫生集中整治行动和违法建筑摸底排查,全面改造提升28个园区标识牌,着力打造各具独特风格和高辨识度的特色园区。另一方面,优化道路交通,加

快完善园区内部道路网络结构,谋划新增和改造提升高速出入口18个,实现主要园区高速公路5公里全覆盖。

在产业方面,高明区扎实开展土地利用效率提升行动,推动盘活低效产业用地1.3万亩,规划新增工业用地3万亩,加快产业用地储备和土地

平整,力争年内新增产业发展空间5000亩以上。加快规划建设西江产业新城科创基地,不断完善“研发—孵化—中试—产业化”链条,推动产业与科技融合巨变。

针对园区配套短板,高明区将加快邻里中心等生活配套设施建设,推动产城人深度融合。年内将完成配

套商业或员工休闲场所建设16处,建成更合小洞邻里中心。

高明区还将工业园区与山、水、林、湖、岛等优良生态要素整体谋划、融合发展,打造9个“三生”融合的现代化绿美园区。同时加快绿色低碳转型,持续推进雨污分流管网建设,逐步实现100%中水回用。

◆三水区:因地制宜分类改造 推动土地置换腾挪

三水区早在2021年启动实施国有工业用地优化提升三年行动,创新载体优化、产业升级、自主提升、整合重组、收储开发等五大改造模式,仅用两年时间就完成三年1.2万亩“低改”任务。

在本次老旧工业园区改造升

级攻坚行动中,三水区华彩包装材料有限公司(纸品分部)项目纳入首批改造示范项目。三水区将强化竞标争先、全面攻坚,通过拆除新建进行“工改商”类升级改造,并且扎实抓好2个储备项目的升级改造。

一方面,三水区统筹年度任务落实,全面铺排全区工业园区和重要交通节点,形成改造升级重点统筹片区;另一方面,有序推进三类项目改造,将老旧工业园区的改造升级与推进“百千万工程”,绿美三水生态建设,城市品质提升结合起来,切实抓

好项目改造。

此外,三水区持续深化全域土地综合整治,创新用好各级政策资源,以南山镇、白坭镇作为先行片区,突出抓好低效用地收储提升,推动各类土地置换腾挪、连片整合、高效利用。

◆市自然资源局:以政策为引领 加速推动改造攻坚

近年来,市自然资源局牵头组织开展了“三旧”改造,村级工业园改造等多项行动,推动了一批老旧工业园区的改造升级。截至目前,累计完成老旧工业园区拆除重建16.47万亩,已动工建设7.01万亩。

针对难啃的“硬骨头”,市自然资

源局将不断强化目标导向、政策供给、组织保障,奋力推动全市老旧工业园区改造升级攻坚行动取得切实成效。

在制定任务上,指导各区细化老旧工业园区改造升级攻坚点年度实施计划,制定15个首批项目实施方

案,坚持“城不压山、楼不压水、路不压房”的规划理念。结合“百千万工程”,在改造片区推动空间结构调整,用地布局合理优化,促进产业转型升级,城市生态环境改善,沿河边、沿路边严格落实相关标准及规划要求,留出相应的用地植绿扩绿。

同时,进一步简化审批流程,优化审批服务,按照“最大化利用上位政策红利,最大化支持产业类项目实施,最大化提升项目推进速度”的原则,持续完善制度体系,用足用好优惠政策,为老旧工业园区改造升级空间提供动力,增添活力。

◆市城管执法局:以钉钉子精神 全力保障改造升级

作为老旧工业园区改造升级工作中拆违攻坚、提升城市品质的重要力量之一,市城管执法局将做好精准排查,用足现有的手段,提升排查的精准率。

在全市疑似违建普查的数据基础上,利用集体用地上的工业厂房图,将2010年与2024年的航

拍图或者卫星影像图进行比对,精准排查超15年以上的老旧厂房,便于组织重点攻坚。同时做好执法保障,建立联合执法的工作体系,形成市区镇三级联动的工作基础,联系市自然资源、生态环境等部门,形成多部门协同的工作机制,推动政策改革创新,激发市场

的活力。

结合“百千万工程”,“江河两岸、沿路两边、高架桥下”环境整治行动等工作,市城管执法局持续加大对“六乱一占”破坏绿化,广告破损等影响市容环境行为的查处和清理力度,开展老旧工业园区环境综合整治,制定绿化提升实施指引,提升园区的力

量以及绿化水平。

与此同时,着力做好“小块文章”,推动老旧工业园区“口袋公园”、微绿地建设,提升园区环境品质,增强员工归属感。对相关治理工作的进展情况和问题,实行一月一通报,全力营造“一级带着一级干,一级督着一级办”的攻坚氛围。

2024年佛山新市民服务宣传月启动

用心用情用力 服务好新市民

佛山日报讯 记者谈飞洋、梁文伟报道:3月22日,以“与新市民同心·和新时代同行”为主题的2024年佛山新市民服务宣传月在南海区狮山镇启动。活动通过加大政策普惠力度、数字赋能力度、服务宣传力度,大力宣传佛山各项新市民服务举措,提升新市民办事便利化,推动新市民稳业安居、共享发展成果,更好地融入佛山、扎根佛山,助力佛山经济社会高质量发展。

服务宣传月期间(3月22日至4月22日),我市将采取线上宣传+现场服务的形式,举办村居社区、企业便民服务活动,发动工业园区、新市民服务协会和异地商协会等社会力量,大力宣传基本公共服务均等化和推动新市民融入佛山的新举措。

同时,各级各部门将进一步推广“佛山新市民服务通”微信小程序及“居住证签注自助办”等便民措施,鼓励引导新市民通过网上途径办理居住登记、居住证、积分服务等业务,增强新市民的获得感、归属感和幸福感。

据介绍,我市目前登记新市民500多万人,广大新市民是我市经济社会发展的重要力量。副市长宁惠军表示,各级各部门要以宣传月为契机,广泛宣传新市民服务政策措施,扎实开展进社区、进企业、进学校、进社会组织、进家庭“五进”宣传活动,将服务主动送到每一个新市民手中,用心用情用力服务好新市民。持之以恒抓好各项政策举措落实落地,持续推进户籍制度改革,让人户政策更宽松、入户更容易;不断深化公共服务制度改革,让新市民实实在在感受到“来到佛山就是佛山人”的归属感。深化数字化政务改革创新,全面探索电子居住证推广应用,提升新市民服务工作的满意度。

第八届佛山“市长杯”工业设计大赛启动

打造佛山工业 优品精品名品

佛山日报讯 记者林俊鹏报道:3月22日上午,第八届佛山“市长杯”工业设计大赛活动在佛山鹰创园正式启动,大赛由佛山市人民政府主办,佛山市工业和信息化局承办,各区人民政府、广东工业设计城协办。佛山“市长杯”已成功举办7届,累计吸引了全球120多个地区2100多家企业、2300多人、近26000件作品参赛,共安排扶持资金超1000万元,产品累计实现经济效益超370亿元。

第八届佛山“市长杯”,以“新设计·新智造·新发展”为主题,围绕高端化、智能化、绿色化、品牌化的发展方向,聚焦设计成果转化落地和赋能制造业提升,充分发挥工业设计对提升产业基础能力、深化供给侧结构性改革、促进消费升级的重要作用,擦亮佛山国家服务型制造示范城市(工业设计特色类)名片。

市工业和信息化局副局长李天贻表示,本届大赛将推陈出新,赛制升级,紧贴赋能产业,增设家居产品设计、装备制造产品设计、AIGC设计三个类别专项赛。设立总奖金188万元,单项作品最高奖励12万元,均为省内同级同类赛事最高。

本届大赛还组织开展佛山工业设计周系列活动,设立设计成果对接专区,举行设计成果路演,深化“省市区企”赛事三级联动,立体打造佛山工业设计特色品牌矩阵。另外,围绕佛山市“人才日”,以赛引才,以赛聚才,开展设计师走进“双园”、青才双创奖评选等活动。根据本届“市长杯”大赛活动安排,今年3~7月将开展作品征集工作,8~10月进行作品遴选,11~12月举办工业设计周活动。

接下来,佛山将分行业、分领域深入开展工业设计创新能力提升行动,打造佛山工业优品、精品、名品。

打好新一轮老旧工业园区改造升级攻坚战 为佛山高质量发展 创造优质新空间

上接A01 ▲

要精准施策不动摇,以拆除新建一批、绿化提升一批、加固除险一批为抓手,因地制宜推进老旧工业园区改造升级。要提高标准不打折,更加突出品质提升,推动产业集聚集聚发展,加快打造一批高品质现代化产业园区。要狠抓整治不手软,加大“两违”巡查处置、安全生产及消防隐患整治、生态环境综合整治、整治监管“回头看”力度。要强化责任担当,加强政策保障,做好宣传引导,推动老旧工业园区改造升级取得实效。

会上,禅城区、南海区、顺德区、高明区、三水区、市自然资源局、市城管执法局分别发言。

会议以电视电话会议形式开至各区。市领导丁锡丰、黄晨光、乔羽、宁惠军,各区党委主要负责同志,市有关单位主要负责同志等参加会议。



佛山网讯
FOSHAN

新质生产力
在佛山

佛山日报讯 记者陈宁静报道:3月21日,佛山市委网信办联合南方财经全媒体集团组织开展“新质生产力在佛山”——全国网络达人采风活动,邀请一众国内综合类、财经类顶流创作者走进佛山、解读佛山,为佛山经济高质量发展建言献策。

采风行首站,来到美的集团总部。“美的的发展历程特别能代表新质生产力。”全网拥有300万粉丝的粤港澳大湾区头部财经新媒体——易简财经总经理张威认为,新质生产

全国财经类网络达人走进佛山

探寻新质生产力发展密码

力与传统生产力相比,最明显的区别不仅体现在技术突破上,也体现在产业布局上,“美的在稳步发展好主营业务的同时,不断在机器人、生物医药等战略性新兴产业加快布局,这个是它发展壮大的核心”。

采风团随后走访嘉腾机器人自动化有限公司。作为近年崛起的国家级专精特新小巨人企业,嘉腾已成为全球领先的AGV机器人与智能物流系统提供商。

“培育新质生产力,我认为佛山走在了粤港澳大湾区前列”,聚焦城市规划、产业经济的自媒体大V、微信公众号“城市战争”创始人孙不熟此前推出过多篇关于佛山城市竞争力的研究文章,通过这次采风行,他对佛山制造业企业的生产自动化、绿色智能、科技创新有了更新的发现。

“佛山最大的优势之一就是产业



采风团观摩了解嘉腾设计研发的AGV机器人。/佛山市新闻传媒中心记者梁家豪摄

集群发达,佛山要想进一步培育壮大新质生产力,关键是抓实做好源头创新、基础创新。”孙不熟建议,佛山应多引进专注基础科研的机构、高等院校,尽可能多吸纳做原始创新、基础创新的人才,为培育新质生产力奠定坚实的智力基础。

走访结束后,市委网信办邀请采

风团成员举办座谈会,各位财经大咖纷纷根据佛山产业基础和城市特点,提炼佛山新质生产力的特征与内涵,并就佛山如何打造网络宣传“爆款”产品交流发言。

3月22日,采风团还走进了维尚家具、海天集团,继续探寻佛山的新质生产力发展密码。