

“五一”出游迎来预订潮

火车票：部分售罄 机票价：有所上涨

文/佛山市新闻传媒中心记者
周明谦 通讯员李卓斌

按照火车票15天预售期计算，4月17日起，“五一”假期首日火车票开售。铁路部门提示，4月17日可购买5月1日假期首日车票，到4月21日可购买5月5日返程车票。

火车票紧俏 热门城市车次需候补

据往年规律，“五一”假期前一天的火车票销售同样紧俏。记者登录铁路12306手机客户端，查询4月30日的火车票选项发现，当天从佛山西站出发去往深圳、重庆等热门方向的车票均已售罄，部分车次售票进入候补状态，部分列车的候补排队已满员，无法提交候补请求。

佛山西站党支部书记李卓斌介绍，“五一”假期，铁路部门会依据客流量的实时情况，动态加开旅客列车，没有抢到火车票的旅客可密切关注加开车次。今年初，铁路12306网站（含手机客户端）优化升级了候补购票功能，增

加候补订单和备选方案数量，扩大候补订单兑现时间选择范围，临时新增旅客列车席位并优先配售给已提交候补订单的旅客。铁路部门提醒旅客，及时提交候补订单，可提高候补购票成功率。

有出行需要的市民，在抢不到直达票的情况下，可选择城际+国铁换乘的方式。自4月23日零时起，广东城际佛山西站、肇庆站、东莞西站、花都站与国铁换乘将实现安检互认。

届时，旅客无须出站换乘、重复安检，即可在城际和国铁间便捷通行，大大缩短了换乘时间。据了解，佛山西站将重新梳理换乘流线，在城际站台、换乘通道增设导向指引标识和广播提示，在出站口、站台等加派工作人员和青年志愿者，做好旅客的宣传引导，帮助旅客快速换乘。

机票价格上涨 中长线旅游受热捧

与清明假期中短途旅行占主流不同，“五一”假期中长线旅游成

主角。去哪儿平台大数据显示，从价格来看，2024年“五一”国内机票平均支付价格990元，较2023年略上浮。记者查询从佛山和广州出发的部分热门航线发现，佛山—北京，佛山—上海，广州—成都等航线机票价格有所上涨，部分已经翻倍，不过目前未出现售罄情况。

佛山沙堤机场管理有限公司市场部副经理吉春霞介绍，航司是根据舱位售票的，一个舱位卖完了再开启另一个舱位，票价也有差别。像北京、上海、杭州、舟山、太原等热门旅游目的地，订票量普遍较高，预计日均出港量达2000人左右。

机场方面提醒，为确保行程顺利，建议大家留出充裕值机时间，提前一个半小时到达机场办理相关手续。此外，机场将提前对设施设备进行检查保养，确保设施设备良好运行。

白云机场巴士公司方面则表示，返程高峰5月5日的车票将于4月21日开售，“五一”假期期间，将根据机场客流情况，适时增加往返白云机场到各城市候机楼的巴士班次。

认购500万元佛坪特色农产品

中国平安以“党建+消费帮扶”模式带动乡村振兴

日前，中国平安组织开展“走进佛坪，网络兴农——乡村振兴佛坪行”公益活动。为助力解决农产品滞销问题，中国平安承诺2024年将消费帮扶采购陕西省佛坪县

特色农产品金额达500万元。这是自2018年启动“三村工程”以来，中国平安再次前往佛坪开展乡村产业帮扶活动。至今，中国平安已经通过各类线上线下帮扶活动，累计帮助代销佛坪县蜂蜜、香菇等农产品超1700万元，以实际行动有效助力当地乡村产业经济发展。

为积极探索“强化党建引领、助力乡村振兴”新模式，中国平安“乡风文明100行动”在佛坪县正式落地。日前，中国平安基层党组织与佛坪县西岔河镇银厂沟

村党支部正式签署结对共建协议。活动仪式上，中国平安向佛坪县捐赠直播间硬件建设专项资金10万元，用于当地农产品线上销售及网络直播带货发展，以实际行动助力佛坪打造“品牌直播样板县”。

近年来，中国平安坚持以党建为引领，以公益为抓手，积极践行金融为民，通过充分发挥网络直播带货助农、兴农的作用，帮助促进全国各地特色农产品销售，积极探索打造可持续、可复制的“党建+消费帮扶”模式，为乡村振兴注入新动力。

未来，中国平安将继续坚守“金融为民”理念，深度践行企业社会责任，充分发挥“综合金融+医疗养老”的双重优势，以“保险下乡、金融下乡、医疗健康下乡”为抓手，深化推进“三村工程”，让金融的力量深度融入农村发展，为乡村振兴及美丽中国建设贡献更多力量。（文/企业供稿）

推广

关于变更书香雅苑规划方案批前公示的公告

兹有佛山江坤置业有限公司申请变更书香雅苑5-10栋，12-15栋地下室规划设计方案，2024年4月18日至2024年4月28日，在佛山市自然资源局南海分局网站及书香雅苑用地现场进行批前公示，请利害关系人留意查看。如有任何意见可向佛山市自然资源局南海分局反映。同时，利害关系人依法享有听证的权利。如申请举行听证会的，应在公示期限内向佛山市自然资源局南海分局提出申请。

佛山市自然资源局南海分局公示网址：(http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/bmdh/scgldw/szrzyjnhfj/wsgg/)

项目公示地点：书香雅苑项目现场、书香雅苑售楼部

项目地址：佛山市南海区丹灶镇大金智地云峰路南侧

佛山市自然资源局南海分局地址：南海区桂城南海大道北28号

意见反馈及收集的联系电话：0757-86292870

佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准，受佛山市自然资源局顺德分局委托，本中心现采用网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权，现将有关网上挂牌事项公告如下：

一、地块基本情况：

交易编号：TD2024(SD)WG0023；宗地图号：133013-024，版本号1；地块位置：佛山市顺德区龙江镇东海工业区SD-G-04-01-05-20之二地块；土地面积：12348.08平方米，根据顺规条件(2024)0056号《佛山市顺德区建设用地规划条件》的分区，各分区的用地面积和规划指标详见下表：

分区	用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率
一区	8952.91	工业用地	不低于3.0且 不高于4.0	不低于40%且 不高于60%；	不低于10%且 不高于20%；
二区	2599.17			城镇村道路用地	
三区	218.42				
四区	577.58	公园与绿地			
备注：	1.本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、总投资、固定资产总投资、税收标准等方面的要求。 2.土地出让年限:50年,自交地之日起计算。 3.本宗地块设有保密底价。				

该地块其他规划设计条件具体见该地块的交验文件中所附的**顺规条件(2024)0056号**《佛山市顺德区建设用地规划条件》。

二、竞买资格和要求：

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可单独或联合竞买该地块。

(二)申请人存在下列违法违规违约行为的，在结案和问题查处整改到位前，申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动：

1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；

2.存在非法转让土地使用权等违法行为的；

3.因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用权人；

4.被佛山市中级人民法院列入《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人；

5.列入顺德区违法建设失信联合惩戒管理的对象；

6.列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象；

7.法律法规规定的其他情形。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、该宗地网上挂牌起始价为人民币：**叁仟零伍拾柒万元整(大写)(¥30570000.00)**，另设保密底

价，增价幅度为人民币：**叁拾万元整(大写)(¥300000.00)**次，竞买保证金为人民币：**陆佰壹拾贰万元整(大写)(¥6120000.00)**。

五、有意参与竞买者可于**2024年4月19日**后登录网上交易系统下载**TD2024(SD)WG0023**地块的《佛山市顺德区国有建设用地使用权网上挂牌出让文件》。

申请人应于**2024年5月18日9时之前**登录网上交易系统提交竞买申请，选择银行，获得随机保证金账号，并向此指定账号一次性足额交纳竞买保证金。竞买保证金须于**2024年5月18日9时之前**到达本中心指定账户后**(提示：竞买人须充分了解银行划转账的流程和时限，须跨省跨行支付的建议尽早缴纳竞买保证金)**，申请人方获得竞买权限。

申请人必须以自己的名义交纳保证金，不得由他人代交，且保证金必须以人民币支付。

六、该宗地的公告期自**2024年4月19日至2024年5月9日止**；网上报价期限为**2024年5月10日8时30分至2024年5月20日15时止**。

七、上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。具体的竞价规则见该地块的交验文件。

八、需要到挂牌地块现场踏勘的竞买人请与佛山市顺德区公共资源交易中心联系。

九、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价，不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。

十、自本次公告起至网上挂牌截止期间，如有关于本地块网上挂牌文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统、佛山市顺德区公共资源交易中心网站发布，请有意参与竞买者密切留意。其它未尽事宜，详见该地块的交验文件。

十一、联系方式

(一)有意参与竞买者可登录佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(下称“网上交易系统”，网址：http://jy.ggzfy.foshan.gov.cn:3680/TPBank/newweb/framehtml/onlineTradex/index.html)或佛山市顺德区公共资源交易中心网站(网址：http://www.shunde.gov.cn/ggzfy/)下载本网上挂牌文件。

(二)联系人及联系电话

中心地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼

联系电话：0757-22837810(梁先生)、22837811(陈小姐)、22837812(欧阳先生)

系统使用咨询电话：0757-83990765，联系人：龚工

佛山市顺德区公共资源交易中心

2024年4月19日

禅城区石湾镇街道玫瑰社区党委副书记、居委会副主任李耀文：

用心用情用功完成普查登记任务



文/佛山市新闻传媒中心记者陈意威 图/受访者提供

在禅城区石湾镇街道玫瑰社区居委会，社区党委副书记、居委会副主任李耀文在和同事总结分析前一天的普查工作情况，研究解决普查过程中遇到的难题。早会结束后，李耀文迅速带领普查员赶往一家商户进行普查登记。

在居委会和普查地点来回奔波，成为李耀文的工作常态。“目前我们社区已对全部企事业单位进行录入，高效完成街道经普办给予的任务。”李耀文表示，他将始终保持细致严谨的工作态度，集中社区力量核实普查数据，坚决保障数据质量。



耐心细心攻克普查难题

“您好，我们是玫瑰社区的工作人员，也是佛山市第五次全国经济普查的普查员，这是我的证件，请您支持和配合普查工作。”“请您放心，我们会对您提供的任何信息进行严格保密。”普查登记期间，李耀文每到一处都会热情地向普查对象介绍来意，讲解经济普查相关内容和重大意义。

尽管如此，李耀文还是会遇到小部分不太理解、不太配合的普查对象，曾连续吃了几次闭门羹。这时，他没有退缩、

从不放弃，始终保持友好、耐心的态度，真诚地和普查对象沟通交流，积极争取普查对象的支持和配合。

“记得有一次，一位店主刚开始还算配合，随着需要提供的数据越来越多就逐渐变得不耐烦，最后还把我们的电话拉黑了。”李耀文说，为了普查工作能够顺利进行，他们多次到店里和店主耐心沟通，通过唠家常的形式了解其顾虑，缓解抵触情绪。

在交谈过程中，李耀文留

意到店铺出现管道渗漏的问题，经了解得知该问题存在已久，店主对于此事也颇为烦恼。于是，李耀文积极联系物业、楼上业主查明渗漏原因，主动邀约有关单位更换下水管道，帮助店主解决此问题。最终，李耀文用真诚打动了店主，获得了店主的信任，顺利完成数据采集工作。

正是凭借这种责任心、耐心和细心，让李耀文成为普查员队伍里的行家里手，带动玫瑰社区高质量完成普查登记任务。

点滴温暖汇聚强大动力

每天行走在大街小巷中，穿梭在写字楼、沿街商铺之间，是什么让普查员乐此不疲地开展普查登记工作，李耀文的回答是“暖心”。

“有些企业法人年龄较大，填写数据和表格有点力不从心，但他们仍然愿意积极配合普查工作。”李耀文说，在国家政策的宣导下，很多普查对象都知晓第五次全国经济普查是

一项重大的国情国力调查，也明白要如何参与和配合普查工作，对此他感到很欣慰。

入户走访过程中，一些店主还会主动向李耀文和同事递上一杯热水，说一句“你们辛苦了”。这些小小的举动汇聚成暖心洪流，滋润着李耀文的心田，成为他完成经济普查任务的动力源泉。

各级普查机构的大力支持，

也为他们提供了坚实的后盾。据悉，各级普查机构组织了各种形式的经济普查业务培训，当社区普查员遇到操作难题时会主动上门指导，手把手教学，帮助普查员及时解决困难。

自四经普至今，李耀文深切感受到经济普查是一项使命光荣的任务。他坚定表示，将持续用心用情完成普查任务，为佛山摸清经济“家底”贡献力量。

佛山市顺德区国有建设用地使用权挂牌出让公告

经佛山市顺德区人民政府批准，佛山市自然资源局顺德分局委托佛山市顺德区公共资源交易中心以现场挂牌竞买方式出让下列地块的国有建设用地使用权，现将公开挂牌竞买的有关事宜公告如下：

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求：

宗地图号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求	出让年限
149062-014,版本号2	佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、均益路以南地块	42618.11平方米	工业用地	1.容积率:不低于2.5且不高于4.0; 2.建筑密度:不低于35%且不高于65%; 3.绿地率:不低于10%且不高于20%	50年,自交地之日起计算
备注	1.本宗地属“带方案出让”项目,由竞买申请人负责本宗地项目工程建设方案的编制和完善工作,使工程建设方案达到联合评审要求。鼓励竞买申请人在土地竞买申请前,将符合联合评审要求的工程建设方案提交至佛山市自然资源局顺德分局伦教管理所,申请开展工程建设方案联合评审。由佛山市自然资源局顺德分局伦教管理所项目提供方案预审服务,发起联合评审,确保项目精准、高效落地。 2.本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、总投资、固定资产总投资、税收标准等方面的要求。 3.本地块设有保密底价。				

其他土地使用条件详见**顺规条件(2024)0068号**《佛山市顺德区建设用地规划条件》《国有建设用地使用权出让合同》及《伦教街道世龙工业区宝汇路以西、均益路以南地块投资开发建设协议书》。

二、挂牌地块的竞买起始价为人民币**7991万元**,每次竞价加价幅度不得小于人民币**80万元**。挂牌地块的竞买保证金为人民币**1599万元**,交纳竞买保证金的截止时间为**2024年5月20日上午9时整**。

三、挂牌时间安排：

(一)挂牌公告期：**2024年4月19日至2024年5月9日**。

(二)挂牌时间：**2024年5月10日至2024年5月20日10时止**。挂牌人将于**2024年5月20日9时整**在佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼顺德区公共资源交易中心开标室404举行本次国有建设用地使用权挂牌现场会议，挂牌人在现场为申请人办理竞买登记手续及接受报价。

(三)挂牌现场竞价：挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，挂牌转入现场竞价程序，通过现场竞价确定竞得人。没有竞买人愿意继续竞价的，挂牌竞价结束。

四、竞买资格及要求：

1.中华人民共和国境内外的法人、自然人(须具有完全民事行为能力)和其他组织均可申请参与本次竞

买，法律、法规另有规定者除外。

2.申请人可单独申请，也可联合申请。

3.为促进工业建设项目“拿地即开工”审批制度改革，申请人应根据本宗地建设条件和各项管控要求，提前完成本宗地工程建设方案编制，携方案报名参与土地竞买。方案应包括建筑单体方案(含规划总平面图)深度，需包括符合《佛山市自然资源局关于明确“cpi电子报批材料”制作质量要求(试行)的通知》《佛山市城市规划管理三维互动指标核算及其电子报批系统技术规定(试行)》要求的cpi电子报批材料。

竞买申请时不对该工程建设方案进行实质性审查。竞买申请人提供的工程建设方案如未达到联合评审要求的，由竞买申请人负责完善工作；如因此对本宗地的开发建设进度造成影响的，由竞得人自负责任。

4.申请人存在下列违法违规违约行为的，在结案和问题查处整改到位前，申请人及其控股股东不得参与本地块挂牌竞买活动：

(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；

(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的；

(3)被佛山市自然资源局顺德分局认定因用地者自身原因导致土地闲置、尚未处理完毕的土地使用人；

(4)被佛山市中级人民法院列入

《启动执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》内的失信被执行人；

(5)列入顺德区违法建设失信联合惩戒管理的对象；

(6)列入重大欠薪失信联合惩戒管理的对象；

(7)法律法规规定的其他情形。

五、本次国有建设用地使用权是以公开挂牌竞买的方式出让，成交后竞得人除缴纳成交地价款即国有建设用地使用权出让价款外，还另须按规定向政府缴纳契税和印花税。

契税、印花税缴纳要求等涉税事项请咨询区财税局相关工作人员(咨询电话：12366)。

六、本次挂牌地块的详细资料和要求，详见TD2024(SD)XG0005号挂牌出让文件。竞买人可通过互联网(佛山市顺德区公共资源交易中心网址：http://www.shunde.gov.cn/ggzfy/)获取本次国有建设用地使用权挂牌出让文件。本次公告后至挂牌现场会开始期间，如有关于本地块竞买文件的修改、澄清、说明等将通过上述网站发布，请有意竞买人密切留意。

中心地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼

联系电话：0757-22837810(梁先生)、22837811(陈小姐)、22837812(欧阳先生)

佛山市顺德区公共资源交易中心

2024年4月19日